Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы "15" 12 2023 года

Заказчик: **КГУ «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы», 050001, г.Алматы, Бостандыкский р-н, Площадь Республики 4.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения);

на основании: **Договора №040740002533/200069/00 2020-05-19**

Декларации о соответствии **от «14» 12 2023г., Генеральный директор ТОО «TOLAGAI-2050» Оспанали Г. К., 040800, Алматинская область, г. Конаев, мкр. Спутник, дом 96.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «13» 12 2023г., ТОО «Музтау», эксперт службы технического надзора Нурмагамбетов Д.А. аттестат № KZ69VJE00058610 от 21.10.2020 года,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «12» 12 2023г., ТОО «ПСК Градцентр», эксперт службы авторского надзора Есимов М.А.. в соответсвии с приказом №65/3 от 21.12.2019 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных территорий города Алматы. Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в Наурызбайском районе. Микрорайон "Шугыла**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, г.Алматы, Наурызбайскии район, микрорайон «Шугыла»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"30" декабря 2014 года № 4/1101**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

Помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"_____"_____20_____года № _
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ12REA00175253 от 25.05.2020 года, КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ59REA00219415 от 26.04.2021 года, № KZ90REA00328079 от 20.04.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Градцентр», рабочий проект № 18.040740002533/170416/00-2018-АС от 2018 года, ГСЛ № 14006378 от 05.05.2014 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» г.Алматы, № 3970000 от 15.03.2019 г.,**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **41 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **31 месяцев;**
фактически, месяц: **41 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в т.ч: пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в т.ч: пускового комплекса или очереди
Водопровод д-315 мм	м	9250		8966,37	
Водопровод д-225 мм	м	845		810,95	
Водопровод д-160 мм	м	2850		2787,65	
Водопровод д-110 мм	м	6950		6788,77	
Водопровод д-63 мм	м	37		95	
Подключение абонентов Водопровод д-25 мм	м	5950		12660,77	
Канализация д-150 мм	м	1930		2793,63	
Канализация д-200 мм	м	3713		3899,07	

Канализация д-300 мм	м	2700		1345,04	
Напорная Канализация полиэтил, д-355 мм	м	730		760	
Напорная Канализация полиэтил, д-225 мм	м	87		81,81	
Итого:	м	35 042		40 989,06	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **устройство водопровода из труб ПЭ100 SDR17 д-315х18,7мм-9250м, д-225х13,4мм-845м, д-160х9,5мм-2850м, д-110х6,6мм-6700м, д-63х3,8мм-37м; из труб ПЭ100 SDR11-25х2,3мм-5950м; устройство канализации из труб хризотилцементные безнапорные: д150мм-1930м, д-200мм-3713м, д-300мм-2700м, а также из труб напорных ПЭ100 SDR17 д-355х21,1-760м и д-225х13,4мм-87м; прокладка водоводов при пересечении автодорог предусматривается открытым способом, трубопроводы заключены в футляры; прокладка водопровода под руслом реки предусмотрена метод горизонтально-направленное бурение (ГНБ) в футляре д 530х8,0 мм из труб стальных электросварных, устройство ж.б. камер в комплекте.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 867 287 139,20 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 800 050,632 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 97 355,366 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _1 867 287 139,20 _ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____800 050,632___ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __97 355,366___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных территорий города Алматы. Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в Наурызбайском районе. Микрорайон "Шугыла»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель КГУ «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы» Малыбаев Т.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «Музтау »

Эксперт- технадзор Нурмагамбетов Д.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «ПСК Градцентр»

Инженер проекта Есимов М.А.._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядная организация:

Генеральный директор
ТОО «TOLAGAI-2050» Оспанали Г. К.._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Нысан/форма

Технические характеристики объекта
«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных территорий города Алматы. Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в Наурызбайском районе. Микрорайон «Шугыла»

« 13 » 12 2023 г.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в т.ч: пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в т.ч: пускового комплекса или очереди
Водопровод д-315 мм	м	9250		8966,37	
Водопровод д-225 мм	м	845		810,95	
Водопровод д-160 мм	м	2850		2787,65	
Водопровод д-110 мм	м	6950		6788,77	
Водопровод д-63 мм	м	37		95	
Подключение абонентов Водопровод д-25 мм	м	5950		12660,77	
Канализация д-150 мм	м	1930		2793,63	
Канализация д-200 мм	м	3713		3899,07	
Канализация д-300 мм	м	2700		1345,04	
Напорная Канализация полиэтил, д-355 мм	м	760		760	
Напорная Канализация полиэтил, д-225 мм	м	87		81,81	
Итого:	м	34822		40989,06	

Заказчик: Руководитель КГУ «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы» Малыбаев Т.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:
ТОО «Музтау »

Директор Боскымбаев Д

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Эксперт - технадзор: Нурмагамбетов Д.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта.

Авторский надзор:
ТОО « ИСК Градцентр»

Технический директор Пильдибаев Н.. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Инженер проекта Есимов М.А.. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта,

Подрядная организация:

Генеральный директор
ТОО «TOLAGAI-2050» Оспанали Г. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.