приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 10 2025 года

Заказчик **Арыстанбекова Акнур Ерубаевна, КГУ "Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова" БИН 020840002355, Тел.: 87754848592, Туркестанская область, г. Туркестан, Проспект Тауке Хан, 5Б,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 28 » 10 2025 г.**
ТОО «Асар строй групп», в лице директора Тілемісова Тұрара Қанатұлы, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Оймауыт, Г.Муратбаева, 4, БИН 070240007541, Тел.: 87024298265

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 28 » 10 2025 г.
ТОО «SPC Engineering», в лице директора Абитаева Марата Сеитовича, г. Астана, район Есиль, Туркестан, 10, 262, Инженер-эксперт технического надзора Әлі Нұрлан Ғаниұлы, Аттестат KZ72VJE00054676 19.05.2020г. БИН/ИИН 070640002466,
Тел.: 87001002627.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 28 » 10 2025 г.
ТОО «БС Строй Холдинг», в лице директора – Ақжолова Әлімжана Базарбайұлы, Туркестанская область, г.Шымкент, Майлы кожа, 186, Инженер-эксперт авторского надзора Павлиди Анастас Павлович Аттестат KZ37VJE00070244 от 29.10.2021г. БИН 980140016874, Тел.: +77076560808

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт зданий КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области (корректировка сметной документации)». Капитальный ремонт. 2 уровень технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, г. Туркестан, Проспект Тауке Хан, 5Б,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования, с площадью 1,4780 га с кадастровым номером 19-307-006-228 (целевое назначение; под существующего здания школы, акт изготовлен Туркестанским городским отделением департамента «Научно производственный центр земельного кадастра» - филиал НАО «Государственная корпарация» «Правительства граждан» ЮКО, от 24.06.2016 года за №2070;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», № KZ59REA00402357 от 11.07.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «БС Строй Холдинг» , №31-18**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова", № от года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. . Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 года;**
месяц, год
окончание работ **апрель 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь участка	га	1,478		1,478	
Общая площадь застройки	м²	1687,57		1687,57	
Общая площадь	м²	2737,99		2737,99	
Строительный объем	м²	12677		12677	

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

Блоки А, Б, В:

- внутренняя отделка: зачистка стен от известковой окраски, затирка "Алинексом", водоэмульсионная и масляная окраска; водоэмульсионная и масляная окраска стен спортзала; зачистка потолков от известковой окраски, затирка "алинексом", водоэмульсионная окраска; замена подвесных потолков из ПВХ на "Армстронг"; замена деревянных и линолеумных полов; наружная отделка: очистка от декоративной штукатурки; декоративная керамическая штукатурка; облицовка цоколя клинкерными плитками; замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с обрешеткой на металлочерепицу; устройство организованного водостока; замена внутренних систем электричества; замена системы пожарного сигнализации. замена системы отопления. частично замена системы водопровод и канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 456 014,310 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 446 501,941 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 512,369 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 456 014,310 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 446 501,941 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 512,369 тысяч тенге;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области (корректировка сметной документации)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова»

Руководитель
Арыстанбекова Акнур Ерубаевна
фамилия, имя, отчество

Технический надзор:

2) аккредитованная организация — ТОО «SPC Engineering»
(наименование организации)

Директор
Абитаев Марат Сеитович
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) — Аттестат KZ72VJE00054676 19.05.2020г
Әлі Нұрлан Ғаниұлы,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта — ТОО «БС Строй Холдинг»,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация — Директор
Акжолов Әлімжан Базарбайұлы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) — аттестат № KZ37VJE00070244 от 29.10.2021г
Павлиди Анастас Павлович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): — Директор ТОО «Асар строй группа»
Тілемісов Тұрар Қанатұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя