Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы «8» ақпандағы №53 бұйрығына 2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан:
«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жарты төбе а/о, Бостандық ауылы, Абылайхан көшесі 14 орналасқан Б.Ғафуров атындағы №35 ші орта мектебін күрделі жөндеу (түзету)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«29» 12 2025 жыл

Тапсырыс беруші: «Сарыағаш ауданының білім бөлімі» ММ, БСН 060240013366, басшысы м.у.а Турсынбаев А., мекен жайы: Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, С.ИСМАЙЛОВ, 37.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): _____ 2025 жыл, «Ремстрой» ЖШС, БСН 970640002216, директоры Миркамалов Б.Б, мекен-жайы: Түркістан облысы, Қажымұқан ауылдық округі,Темирлан ауылы, Қажымұқан көшесі .137.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): _____ 2025 жыл, "DAT Construction" ЖШС, директор Досанов С.М. мекен-жайы: Шымкент қ., Абай ауданы, САМАЛ-2, 829, Ордабасинский., БСН 140740001269
Сарапшы: Ерсұлтан Т.Т., аттестат 24.05.2018 жылғы KZ58VJE00038147, аттестат 10.08.2018 жылғы KZ54VJE00040159, аттестат 19.07.2018 жылғы №64VJE00039688.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): _____ 2025 жыл, «BS SK PROJECT 2030» ЖШС, БСН 100840014079, директор Жүсіп Ә. П, мекен-жайы: Шымкент қаласы, Республика даңғылы 25Б.
Сарапшы: Жулекбаев Н. Е., аттестат 21.02.2023 жылғы KZ78VJE00079109.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жарты төбе а/о, Бостандық ауылы, Абылайхан көшесі 14 орналасқан

мекен жайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жарты төбе а/о, Бостандық ауылы, Абылайхан көшесі 14 орналасқан Б.Ғафуров атындағы №35 ші орта мектебін күрделі жөндеу (түзету)» нысаны техникалық күрделі емес II-қалыпты

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 03.03.2023 жылғы Жартытөбе ауыл округі, Бостандық ауылы, қоғамдық кеңесі жиналысының хаттамасы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы _____ жылғы _____ талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) бекітілген «Сарыағаш ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі» ММ-нің бөлім басшысының м.а. Акатов Д. 14.04.2023 жылғы № 134-н/к санды бұйрығы.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы маусым 2024 жыл;
айы,жылы

жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2025 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 3 ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;
нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы(бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	$м^2$	1519,57	1519,57	1519,57	1519,57
Құрылыс көлемі 0,000 белгісінен жоғары	$м^3$	10988,05	10988,05	10988,05	10988,05
Құрылыс көлемі 0,000 белгісінен төмен	$м^3$	742,70	742,70	742,70	742,70
Жалпы ауданы	$м^2$	2137,92	2137,92	2137,92	2137,92
Пайдалы алаң	$м^2$	1920,09	1920,09	1920,09	1920,09
Есептік алаң	$м^2$	1436,11	1436,11	1436,11	1436,11

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Жоба бойынша мектеп ғимратының барлық блоктарының қолданыстағы еден құрылымдарын толық ауыстыруды, барлық бөлмелердің ішкі әрлеуін, есік-терезе жақтауларын ауыстыруды, шатырдың жаңа құрылымдарын және жабындарын орнатуды қаралған. Мектеп қасбетін метталлосайдингпен қаптау жұмыстары қаралған. ПВХ профильдерінен жасалған терезелерге ауыстыру.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, орталықтандырылған кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 489 797,389 мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 405 035,334 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 3 891,507 мың теңге
басқа жұмыс және шығындар 80 870,548

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 448 838,101 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 405 035,334 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 3 891,507 мың теңге.
басқа жұмыс және шығындар 39 911,260 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы:II, 96,6 кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жарты төбе а/о, Бостандық ауылы, Абылайхан көшесі 14 орналасқан Б.Ғафуров атындағы №35 ші орта мектебін күрделі жөндеу (түзету)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: **Бөлім басшысы м.у.а Турсынбаев А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым:
«DAT Construction» ЖШС, Досанов С.М.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ерсұлтан Т.Т.,
аттестат 24.05.2018 жылғы KZ58VJE00038147,
аттестат 10.08.2018 жылғы KZ54VJE00040159,
аттестат 19.07.2018 жылғы №64VJE00039688.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:
«BS SK PROJECT 2030» ЖШС, Жүсіп Ә. П.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Жулекбаев Н. Е. аттестат 21.02.2023 жылғы KZ78VJE00079109

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **«Ремстрой» ЖШС, Миркамалов Б.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жарты төбе а/о, Бостандық ауылы, Абылайхан көшесі 14 орналасқан Б.Ғафуров атындағы №35 ші орта мектебін күрделі жөндеу (түзету)»	2		1	1519,57	10988,05	2137,92				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Күйдірілген кірпішті	Профильді тақта	Автоном	+	+	+		+

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т. б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Темірлі бетон
2	1) сыртқы және ішкі капитал қабырғалары		Күдірілген кірпішті
	2) бөлме аралық		Күдірілген кірпішті
3	Төбе жаппа	шатыр	темірлі асылма жаппа
		Қабат аралық	Т/Б плиталар
4	Шатыр жаппа		металды черепица
5	Еден	1-қабат	Керамогранит, линолеум
		2-қабат	Керамогранит, линолеум
6	Ойықтар	терезе	металлопластик

		есік		Металлопластик, ағаш,металл
7	Әрлеу жұмыстары	Ішкі		сыланған
		сыртқы		металды сайдинг
8	Ыстық су			Бар
9	Ауыз су			Бар
10	Кәріз			Бар
11	Электр жарығы			Бар
12	Жылу жүйесі	Пешті		
13		пешті газ		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		жеке жылыту қондырғысынан	газ	Иа
17			қатты отын	
18		аудандық қазандықтан	газ	
19			қатты отын	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Тапсырыс беруші **«Сарыағаш ауданының білім бөлімі» ММ, басшысы м.у.а Турсынбаев А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Жулекбаев Н. Е.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)