«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АТЫРАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002278103126 **25.12.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **04:066:060:4676; 04:066:060:4676:1; 04:066:060:4676:10; 04:066:060:4676:2; 04:066:060:4676:3; 04:066:060:4676:4; 04:066:060:4676:5; 04:066:060:4676:6; 04:066:060:4676:7; 04:066:060:4676:8; 04:066:060:4676:9**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Атырауская, г. Атырау, мкр. Бірлік, тр. Атырау-Доссор, ст-е 126**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Контакт Ойл"	**Договор мены (№ 1792 от 25.11.2020г.) - Дата регистрации: 30.11.2020 15:50 нотариус ЖАНШИНА А. М. лицензия № 18004605 от 02-03-2018г.** **Постановление (№ 237 от 28.01.2021г.) - Дата регистрации: 21.04.2021 18:52** **Договор купли-продажи (№ 785 от 03.08.2022г.) - Дата регистрации: 24.11.2022 15:21** **Постановление (№ 1659 от 22.07.2022г.) - Дата регистрации: 24.11.2022 15:21** **Акт приемки обьекта в эксплуатацию (№ . от 18.12.2025г.) - Дата регистрации: 22.12.2025 17:43**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (қолы/подпись) **Жолжанов Сейқуат Ғизатұлы** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-регистратор _____ (қолы/подпись) **Утешова А.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитиюРеспублики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабря 2025года

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Контакт Ойл», БИН 040940003905, в лице Директора Сакыпова Н.К., 060100, Атырауская область, г. Кульсары, ул. ШафихІзбасов, ст-е 71,87122457256***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименованиеорганизации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

«18» декабря 2025 год, ТОО «ДизайнТехноГрупп», БИН:040840006738, в лице Директора Искалиева Б.К., Лицензия: ГСЛ №001158 от 10.01.2025 года, I-категория, Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, ул. Атамбаева, дом №7, 87015224373

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «***18» декабря 2025 год, ТОО «AB-Samgau», БИН 230840023074, в лице Мухангалиева С.М.KZ75VJE00047153 от 04.06.2019 года (технологическое оборудование), KZ48VJE00047154 от 04.06.2019 года (инженерные сети), KZ05VJE00047152 от 04.06.2019 года (несущие огражд. конструкции), Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, ул. Т. Жумагалиев 21-22***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«18» декабря 2025 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй ТН-сервис», БИН 031040013574, в лице директора Хлайхель А.С., ГСЛ № 17020354 от 30.11.2017г., Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, с/к Мичуринец 20/1, 8701-676-27-77***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство АЗС-АГЗС по адресу: Атырауская область, г. Атырау, мкр. Бірлік,трасса Атырау-Доссор, строение 126.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническаяи

технологическая сложность объекта по адресу:***Атырауская область, г. Атырау, мкр. Бірлік,трасса Атырау-Доссор, строение 126***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ***«18» декабря 2025 год*** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Договор купли продажи № 785от 03.08.2022года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» №KZ09REA00472030 от 21.05.2025 года***

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Строй ТН-сервис» № 421/24***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Контакт Ойл» от 17.01.2025 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль 2025 г.;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2025 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____***9***__;

фактически, месяц: ____***10***__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	по проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Операторная	*1*	*164,5*	-	*164,5*	-
Навес на ТРК	*1*	*246,2*	-	*246,2*	-
Резервуар стальной горизонтальный цилиндрический V=50м3 (30/20)	*1*	*50,0*	-	*50,0*	-
Резервуар стальной горизонтальный цилиндрический V=50м3 (20/15/15)	*1*	*50,0*	-	*50,0*	-
Земный резервуар для СУГ V=10м3	*1*	*10,0*	-	*10,0*	-
Подземный резервуар для СУГV=10м3	*1*	*10,0*	-	*10,0*	-
Заправочная колонка	*3*	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой домимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Количество	этаж		
Общий объем здания	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент из монолитного бетона 100 куба метр;Наружные стены из ракушняка; Перегородки из гипсокартона; Кровля 200 квадратного метра из профлиста; Двери и окнаиз ПВХ 2,40*2,0 м 10 штук; Полы из керамогранита. Здания обшито композитными панелями. Имеется навес из металлоконструкции и покрытый профлистом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____, в том числе строительно-монтажных работ_____, оборудования, инструмента и инвентаря _____

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективностиздания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Строительство АЗС-АГЗС по адресу: Атырауская область, г. Атырау, мкр. Бірлік, трасса Атырау-Доссор, строение 12» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «Контакт Ойл» Сакыпов Н.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация
ТОО «AB-Samgau» Директор Даулбаев Т.У.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
лице Мухангалиева С.М. KZ75VJE00047153 от 04.06.2019 года (технологическое борудование), KZ48VJE00047154 от 04.06.2019 года (инженерные сети), KZ05VJE00047152 от 04.06.2019 года (несущие огражд. конструкции)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
Авторский надзор:
)разработчик проекта
ТОО «Строй ТН-сервис» Хлайхель А.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)
) организация
_____
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
амилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
_____
амилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
есто печати (при наличии)
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
амилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
есто печати (при наличии)
дрядчик (генеральный подрядчик):
ЮО «ДизайнТехноГрупп» Искалиев Б.К.
милия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

енование квартирный ой дом, шленные, е объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Кол-во помещение	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
оительство АЗС-АГЗС по адресу: Атырауская область, г. Атырау, мкр. Бірлік, трасса Атырау-Доссор, строение 126										
ная	1	-	7\0	194,0	559,3	164,5	-	-	-	-
РК	0	-	-	246,2	-	-	-	-	-	-
стальной льный еский V=50м3	0	-	-	-	50,0	-	-	-	-	-
стальной льный еский V=50м3	0	-	-	-	50,0	-	-	-	-	-
й резервуар для м3	0	-	-	-	10,0	-	-	-	-	-
й резервуар для м3	0	-	-	-	10,0	-	-	-	-	-
здаточная	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
здаточная	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
здаточная	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

одолжение таблицы

е конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
п	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
	Ракушечник блок	профлист	Электрическое	да	да	нет	септик	нет

пределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	Количество	-	-	-	-

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. «22» 12

	(м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат				
в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-

Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

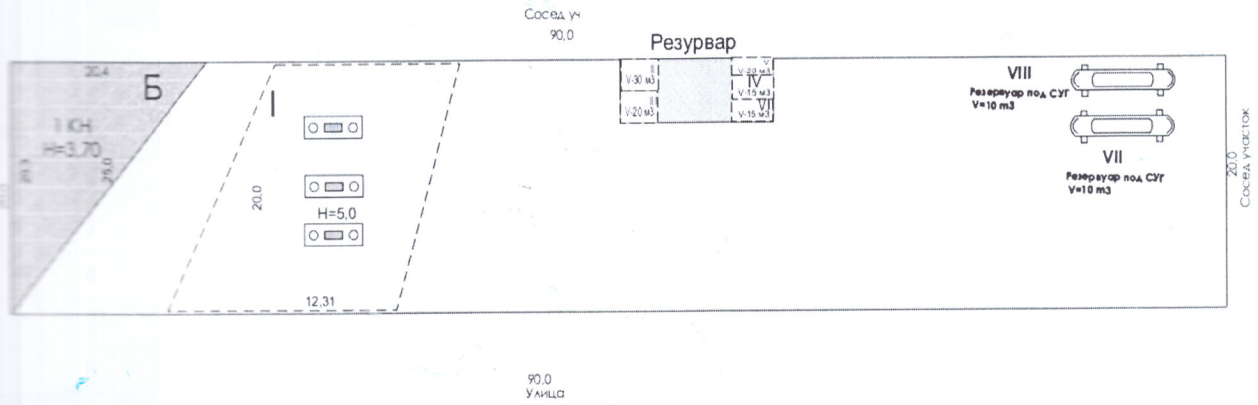
продолжение таблицы

Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажный план с экспликацией к данному плану.

Экспликация земельного участка (м2)

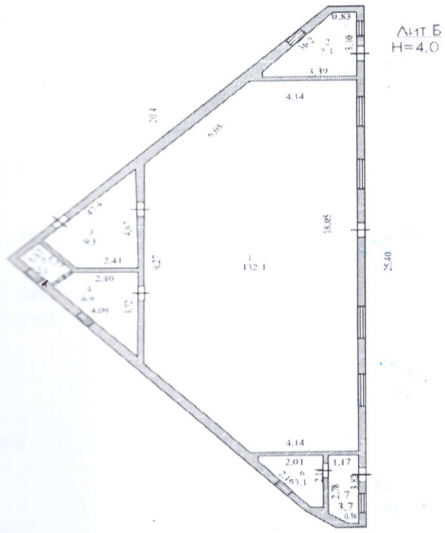


Площадь участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	Общая площадь покрытий	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
	2	3	4	5	6	7
00	***21,0***	***21,0***	-	***1076,02***	***1739,1***	***238,85***

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки			зеленые насаждения					
спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
				газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-		-	-	-	-

Экспликация к плану объекта операторная



	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8
	1		***Торговый зал***	***132,1***			
	2		***Щитовая***	***7,3***			
	3		***Кабинет***	***9,3***			
	4		***Кабинет***	***6,9***			
	5		***Туалет***	***2,1***			
	6		***Кабинет***	***3,1***			
	7		***Коридор***	***3,7***			
				164,5			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

							общественных и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
мятий ного ния	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
2		3
Фундамент		монолит
1) наружные и внутренние капитальные стены		ракушеблок
2) перегородки		гипсокартон
Перекрытия	чердачное	-
	междуэтажное	-
Крыша		профлист
Полы	1-го этажа	кафель
	последующихэтажей	-
Проемы	Окна	пвх
	Двери	пвх
тделочныеработы	внутренние	шпаклевка
	наружные	панели
Горячееводоснабжение		бойлер
Водопровод		да
Канализация		септик
Электроосвещение		да
	Печное	-
	печноегазовое	-
	от ТЭЦ	-
	от АГВ	-
ление	отиндивидуальнойотопительнойустановки	Электрический котел
	отрайоннойкотельной	-
		-
Разныеработы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

ь (м 2)		
строения (м)		
троения (м 3)		
ент		
тия		
ная отделка		
я отделка		

Техническое описание внутридворовых сооружений

ование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
К	*0*	-	-	*246,2*	-	*металл*
стальной альный ческий V=50м3	*0*	-	-		*50 куб*	*металл*
стальной альный ческий V=50м3	*0*	-	-		*50 куб*	*металл*
й резервуар для м3	*0*	-	-		*10 куб*	*металл*
й резервуар для м3	*0*	-			*10куб-*	*металл*
зйаточная	*0*	-	-		-	*металл*
зйаточная	*0*	-	-		-	*металл*
зйаточная	*0*	-	-		-	*металл*

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

енование и ние отдельных й строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

ание конструктивных	Техническое описание конструктивных элементов	
	2	
ент	-	
перегородки	-	
	-	
	-	
тия	-	
	окна	-
	двери	-
ные работы	внутренние	-
	наружные	-

оты	-	
	-	
	-	
ретородки	-	
	-	
	-	
в		
	окна	-
	двери	-
е работы	внутренние	-
	наружные	-
оты	-	
	-	
	-	
ретородки	-	
	-	
	-	
в	-	
	окна	-
	двери	-
е работы	внутренние	-
	наружные	-
оты	-	
	-	

исление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

ие частей пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ачик:
ОО «Контакт Ойл» Сакыпов Н.К.
ислив, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

торский надзор:
ОО «Строй ТН-сервис» Хлайхель А.С.
ислив, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Нөмірленді және
тігілді 12 бетте

Қолы