«Атырау облысы, Атырау қаласы, Бірлік шағын ауданы, Атырау-Доссор трассасы, 126-құрылыс мекенжайы бойынша АҚС-АГҚС салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша
17.01.2025 ж. № 15-0022/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Контакт Ойл» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй ТН-сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0022/25 от 17.01.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство АЗС-АГЗС по адресу: Атырауская область, г.Атырау, мкр. Бірлік, трасса Атырау-Доссор,строение 126» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Контакт Ойл»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй ТН-сервис»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство АЗС-АГЗС по адресу: Атырауская область, г.Атырау, мкр. Бірлік, трасса Атырау-Доссор, строение 126» (без наружных инженерных сетей и сметной документации). .

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11ноября.2024 года № 01-2180.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Контакт Ойл»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй ТН-сервис», лицензия от 30 ноября 2017 года №17020354 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Контакт Ойл» от 22 декабря 2022 года;

постановление Акимата города Атырау Атырауской области от 22 июля 2022 года №1659 о выделении дополнительного земельного участка, площадью 0,08 га в частную собственность;

договор купли-продажи земельного участка площадью 0,08 га между ГУ «Отдел земельных отношений г. Атырау» и ТОО «Контакт Ойл» от 3 августа 2022 года №385;

постановление Акимата города Атырау Атырауской области об изменении функционального назначения земельного участка, утвержденное от 28 января 2021 года №237;

акт на земельный участок г. Атырау, мкр. Бірлік, трасса Атырау-Доссор, строение 126 №104202300012588 (кадастровый номер: 04-066-060-4676) (площадью земельного участка 0,1800 га), изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 23 мая 2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 24 июль 2024 года № KZ17VUA01185598;

письмо-разрешение о том, что строительство АЗС-АГЗС не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов, выданное АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой» от 30 октября 2024 года №3Т-2024-05673482;

письмо об отсутствии проекта ПДП в районе трассы Атырау-Доссор №126, выданное ГУ «Отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства города Атырау» от 24 октября 2024 года №3Т-2024-05640534;

эскизный проект, выполненный ТОО «Строй ТН-сервис» в 2024 году;

протокол дозиметрического контроля от 25 декабря 2023 года №145 ГАМ, подписанный руководителем ТОО «Kaz Атом»;

протокол допустимого значения плотности потока радона от 25 декабря 2023 года №148 РАД, подписанный руководителем ТОО «Kaz Атом»;

расчетного (предварительного) обоснования на проект установления санитарно-защитной зоны по «Строительство АЗС-АГЗС по адресу: Атырауская область, г.Атырау, мкр.

Бірлік, трасса Атырау-Доссор, строение 126» ТОО «Eco Project Company» от 3 июля 2020 года № 02194Р, выданное Департаментом санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» в 2024 году (государственная лицензия от 16 февраль 2018 года № 21033642 с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 16 февраль 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям Атырауская область, г.Атырау, мкр.Бірлік, трасса Атырау-Доссор, строение 126, выполненные ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» в 2024 году (государственная лицензия от 16 февраль 2018 года ГСЛ №18003498 с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 16 февраль 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны»;

топографическая съемка участка строительства в масштабе М1:500, выполненная ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» от 21 июня 2024 года (государственная лицензия от 16 февраль 2018 года ГСЛ №18003498 с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 16 февраль 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны»;

письмо об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы и захоронений падших животных на участке строительства, выданное КГП на ПХВ «Атырауская городская ветеринарная станция управления сельского хозяйства Атырауской области» от 30 октября 2024 года № 290;

письмо об источнике финансирования, выданное ТОО «Контакт Ойл» от 17 октября 2024 года № 73;

письмо, касательно выдачи исходно-разрешительных документов, выданное заместителем Акима г. Атырау Атырауской области от 10 июля 2024 года №ЗТ-2024-04378934;

письмо, касательно выдачи исходно-разрешительных документов, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Атырау» от 14 января 2025 года №ЗТ-2025-00042510;

письмо о начале строительства в февраль 2025 года, выданное ТОО «Контакт Ойл» от 24 января 2024 года № 25/12-24.

Технические условия:

АО «Атырау Жарык» - на электроснабжение г.Атырау, мкр.Бірлік, трасса Атырау-Доссор, строение 126 от 14 мая 2024 года №27-3008.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо о направлении согласованного рабочего проекта на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта с указанием источника финансирования объекта, выданное ТОО «Контакт Ойл» от 24 января 2024 года №26/12-24;

письмо о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Атырауской области» от 2 октября 2024 года №KZ32RQR00099208;

согласование эскизного проекта, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 29 октября 2024 года №KZ04VUA01262850;

государственное экологическое заключение на проект охрана окружающей среды по РП «Строительство АЗС-АГЗС по адресу: Атырауская область, г.Атырау, мкр. Бірлік, трасса Атырау-Доссор, строение 126», выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 12 января 2024 года №KZ83VDC00108187.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, г.Атырау, мкр. Бірлік, трасса Атырау-Доссор, строение 126

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Автоматика	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
4	Технологическая часть	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует
5	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Конструктивные решения	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
12	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует

13	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,1800	0,1800
2	Площадь застройки	м²	60,90	60,90
3	Общая площадь покрытий	м²	1739,10	1739,10
4	Производительность АЗС-АГЗС	авт/сут	250 до 500	250 до 500
5	Годовой оборот дизтоплива	т/год	5000	5000
6	Годовой оборот АИ-92	т/год	3000	3000
7	Годовой оборот СУГ	т/год	580	580
8	Общая численность работающих, в том числе –рабочих	чел	24	24
9	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство АЗС-АГЗС по адресу: Атырауская область, г.Атырау, мкр. Бірлік, трасса Атырау-Доссор, строение 126» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. До начала реализации проекта заказчику привести в соответствие проект детальной планировки (ПДП) с генеральным планом города Атырау, согласно письма, выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Атырау» от 14 января 2025 года №ЗТ-2025-00042510.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Атырау қаласы, Бірлік шағын ауданы, Атырау-Доссор трассасы, 126-құрылыс мекенжайы бойынша АҚС-АГҚС салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4.Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Жобаны іске асыру басталғанға дейін тапсырыс берушіге «Атырау қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2025 жылғы 14 қаңтардағы №ЗТ-2025-00042510 берген хатына сәйкес егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын (ЕТЖЖ) Атырау қаласының Бас жоспарына сәйкес келтірілсін.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абугалиева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону