**«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылының Болашақ тұрғын үй массив мен Теміржол көшесіндегі темірбетон тіректерін күрделі жөндеу жұмыстары»**

жұмыс жобасы бойынша

14.12.2024 ж. № EXCENT-0087/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы
Қарауылкелді ауылдық округі
әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі
Қарауылкелді ауылы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«NED GROUP»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Алматы қаласы

Ақтөбе қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

**«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылының Болашақ тұрғын үй массив мен Теміржол көшесіндегі темірбетон тіректерін күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.**

**«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXCENT-0087/24 от 14.12.2024 г.

по рабочему проекту

**«Работы по капитальному ремонту железобетонных опор жилого массива Болашак и улицы Темиржол, с.Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области».**

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение
«Аппарат акима Карауылкелдинского
сельского округа Байганинского
района Актюбинской области»
село Карауылкелды

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной
ответственностью «NED GROUP»
город Алматы

город Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное заключение по рабочему проекту: «Работы по капитальному ремонту железобетонных опор жилого массива Болашак и улицы Темиржол, с.Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области» выдано ТОО «ExpertCentr».**

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Работы по капитальному ремонту железобетонных опор жилого массива Болашак и улицы Темиржол, с.Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EXCENT-0089-03 от 11.11.2024 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Государственным учреждением «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области».

**1.1. Категория:** IV Категория
**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=e36f1074-0057-4474-a603-673f36c09370

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области», село Карауылкелды.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP» ГСЛ №19019785 от 10.02.2023 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, категория лицензии – I.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**5.1. Основание для разработки:**
- задание на проектирование, утвержденное 11.09.2024 года руководителем Государственного учреждения «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный 20.11.2018 года с кадастровым номером 02-023-015-548, площадью 0,0272 га, с целевым назначением обслуживание и размещение электролинии;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный 06.08.2020 года с кадастровым номером 02-023-015-545, площадью 0,3158 га, с целевым назначением размещение 0,4 кВ воздушных линий (подземных переходов);
- архитектурно-планировочное задание №KZ15VUA01248587 от 10.10.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем Государственного учреждения «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области»;
- техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния железобетонных опор, расположенных по адресу: Темиржол с. Карауылкелды,

Байганинского района, Актюбинской области, утвержденное 25.10.2024 года директором ТОО «NED GROUP» (свидетельство об аккредитации № KZ31VWC00209266, срок действия до 28.04.2026 года, аттестат эксперта №KZ66VJE00087473 от 02.07.2024 года);

- дефектный акт от 05.11.2024 года, утвержденный руководителем Государственного учреждения «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области»;

- технический паспорт на линии электропередач по улице Болашак, село Караулкельды, в сельском округе Карауыкелдинский, Байганинского района, Карауыкелдинский аульный округ, Актюбинской области, выданный 04.01.2019 года Отделом Байганинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества №Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

- письмо №03-7/592 от 05.11.2024 года от ГУ «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области» на проведение вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Работы по капитальному ремонту железобетонных опор жилого массива Болашак и улицы Темиржол, с.Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области», с указанием источника финансирования местный бюджет по бюджетным программам: 124 «Услуги по обеспечению деятельностью акима города районного значения, села, поселка, сельского округа; 015 «за счет средст местного бюджета»; 421 «Капитальный ремонтпомещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

- письмо №03-7/592 от 05.11.2024 года от ГУ «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области», с указанием срока начала строительства второй квартал 2025 года;

- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «NED GROUP», ГСЛ№19019787 27.09.2019 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «ГЕОРЕЛЬЕФ», ГСЛ №19016294 02.08.2019 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «ГЕОРЕЛЬЕФ» в 2024 году.

Технические условия.

- №02-8/579 от 13.03.2024 на проведение работ по капитальному ремонту железобетонных опор жилого массива Болашак и улицы Темиржол с. Караулкелды Байганинского района Актюбинской области, выданные ГУ «Аппарат акима Байганинского района».

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Рабочий проект, согласованный руководителем Государственного учреждения «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области», согласно письму №03-7/593 от 05.11.2024 года.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- паспорт проекта;
- проект организации строительства;
- общая пояснительная записка;
- альбом 237/2024-1 ЭС1 «Электроснабжение ТП 1908 «Болашак»;
- альбом 237/2024-1 ЭС1 «Электроснабжение ТП 1909 «Болашак»;
- альбом 237/2024-1 ЭС1 «Электроснабжение ТП 1910 «Болашак»;

- альбом 237/2024-1 ЭС1 «Электроснабжение ТП 1911 «Болашак»;
- альбом 237/2024-1 ЭС1 «Электроснабжение ТП 303 «БЫТ»;
- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «NED GROUP», ГСЛ№19019787 27.09.2019 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «ГЕОРЕЛЬЕФ», ГСЛ №19016294 02.08.2019 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;
- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «ГЕОРЕЛЬЕФ» в 2024 году;
- сметная документация.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Капитальный ремонт железобетонных опор жилого массива Болашак и улицы Темиржол, с.Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области».

**5.5. Существующее состояние объекта**

По результатам обследования и оценки технического состояния железобетонных опор, расположенных по адресу: Темиржол с. Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области, ваполненного ТОО «NED GROUP» в 2024 году, с приложенными фотографиями выявлена утеря и нехватка материала в виде: провод самонесущий изолированный, марки СИП – 4-4х35 в количестве – 807 метров , а также LED светильники уличные светодиодные консольные на опорах освещения, марки СКУ-FLY 200W в количестве 265 штук.

Существующие строительные конструкции железобетонных опор воздушные линий, на момент обследования, оцениваются по V категории (аварийное состояние конструкции).

Для предотвращения дальнейшего разрушения конструкций ВЛИ-04, требуется произвести полную замену ж/б опорных столбов, а так же частичную замену поврежденного провода воздушной линии электроснабжения, установка светодиодных светильников.

- демонтаж 628 шт. железобетонных опор и монтаж новых опор;
- монтаж провода марки СИП – 4-4х35 в количестве – 807 метров;
- монтаж светильников светодиодных – 265 шт.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства расположен в селе Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| -климатический подрайон | -IIIB; |
| -скоростной напор ветра | -0,38 кПа; |
| -расчетная зимняя температура наружного воздуха | -минус 29,9ºС; |
| -нормативная снеговая нагрузка | -1,8 кПа; |
| -глубина промерзания грунтов | -1,9 м; |
| -сейсмичность участка строительства | -5 баллов. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «NEDGROUP» в 2024 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой темно-коричневый, бурый, буро-коричневый, суглинистый, рыхлый, маловлажный, с включением редкого гравия, с остатками корней травянистой растительности. Мощность слоя 0,1-0,2 м.

ИГЭ №2 – суглинок тяжелый песчанистый серо-коричневый, бурокоричневый, коричневый, твердой консистенции,малой степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением гравия и гальки до 15 %, с прослоями и линзами глины и песка мелкого мощностью 2-3 см. Вскрыт в интервале с глубин 0,1-0,2 м до глубины 5,0 м. Мощность слоя 4,8-4,9 м.

Основанием фундаментов служит суглинок тяжелый песчанистый серо-коричневый, бурокоричневый, коричневый, твердой консистенции, малой степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением гравия и гальки до 15 %, с прослоями и линзами глины и песка мелкого мощностью 2-3 см, с физико-механическими характеристиками: плотность грунта $\gamma^{II}$=1,78 г/см$^3$; угол внутреннего трения $\varphi^{II}$= 17°; удельное сцепление грунта $C^{II}$=20 кПа; модуль деформации Е = 7 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым болочкам кабелей – «средняя», к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,198-1,740%. Тип засоления сульфатный, хлоридно-сульфатный. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (1320-6910 мг/кг) грунты от среднеагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 до слабоагрессивных к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Грунтовые воды, в пределах площадки строительства, скважинами не вскрыты до глубины 5 м.

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1 Электротехнические решение**

*Наружное электроснабжение 0,4кВ*

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технические условия №02-8/579 от 28.10.2024 года, выданные ГУ «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района, Актюбинской области»;
- задание на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Представлено пять участков электроснабжения 0,4кВ.

Точка подключения:

- РУ–0,4 кВ ТП-1908 10/0.4кВ «Болашак»;
- РУ–0,4 кВ ТП-1909 10/0.4кВ «Болашак»;
- РУ–0,4 кВ ТП-1910 10/0.4кВ «Болашак»;
- РУ–0,4 кВ ТП-1911 10/0.4кВ «Болашак»;
- РУ–0,4 кВ ТП-303 10/0.4кВ «Быт»;

Проектом предусмотрено:

- демонтаж дефектных опор существующей воздушной линий изолированной ВЛИ - 0,4кВ;
- демонтаж консольных светильников.
- монтаж опор воздушной линий изолированной ВЛИ-0,4кВ;
- монтаж консольных светильников;
- монтаж плавкой вставки.

В каждом ТП предусмотрено установка плавкой вставки ПН2-250А.

Предусмотрены проектируемые опоры на железобетонных стойках СВ-105-3,5 взамен дефектных опор.

Существующие и проектируемые провода СИП 4-4х35мм² подвешены на проектируемых опорах. Также предусмотрены установка консольных светильников LED-200-ШБ(ШО) К50, провода для наружного освещение существующие.

Воздушные линии изолированные выполнены проводом марки СИП 4-4х35мм² на железобетонных стойках СВ-105-3,5 с арматурой, согласно пособии 11-11-30-ЭС.ПД для ВЛИ-0,4кВ фирмы «ЭНСТО».

Опоры одностоечной, двухстоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметром 350-450 мм. Обратная засыпка котлованов произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой с толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной битумной мастикой в два слоя.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г и пособии 11-11-30-ЭС.ПД.

*Основные показатели от ТП-1908 10/0.4кВ «Болашак»:*

- напряжение питающей сети 0,4кВ;
- категория электроснабжения III;
- демонтаж опор 123 шт;
- демонтаж светильников 37 шт;
- монтаж опор 123 шт;
- монтаж светильников 60 шт.

*Основные показатели от ТП-1909 10/0.4кВ «Болашак»:*

- напряжение питающей сети 0,4кВ;
- категория электроснабжения III;
- демонтаж опор 162 шт;
- демонтаж светильников 49 шт;
- монтаж опор 162 шт;
- монтаж светильников 78 шт.

*Основные показатели от ТП-1910 10/0.4кВ «Болашак»:*

- напряжение питающей сети 0,4кВ;
- категория электроснабжения III;
- демонтаж опор 81 шт;
- демонтаж светильников 25 шт;
- монтаж опор 81 шт;
- монтаж светильников 50 шт.

*Основные показатели от ТП-1911 10/0.4кВ «Болашак»:*

- напряжение питающей сети 0,4кВ;
- категория электроснабжения III;
- демонтаж опор 107 шт;
- демонтаж светильников 25 шт;
- монтаж опор 107 шт;
- монтаж светильников 63 шт.

*Основные показатели от ТП-303 10/0.4кВ «Быт»:*

- напряжение питающей сети 0,4кВ;
- категория электроснабжения III;
- демонтаж опор 29 шт;
- демонтаж светильников 9 шт;
- монтаж опор 29 шт;
- монтаж светильников 14 шт.

*Защитное заземление*

Выполнено повторное заземление нулевого провода ВЛИ-0,4кВ, согласно ПУЭ РК 2015г и типовой серии 3.407-150.

Заземляющие устройства опор выполняются из круглой стали диаметром 16мм (вертикальный электрод) и диаметром 10мм (горизонтальный электрод) согласно типовой серии 3.407-150.

Сопротивление заземляющего устройства опор должно быть не более 10 Ом.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите» (по состоянию на 08.06.2024г.), СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 (по состоянию на 24.10.2023г.) «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ изложены в типовых технологических картах.

Временные сооружения на весь период строительства должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности.

Все участники строительства должны быть защищены от воздействия опасных и вредных факторов.

При разработке организации строительства предусматривается первоочередное устройство санитарно-бытовых помещений и обеспечение их водой и электроэнергией.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

Разгрузку, погрузку и перемещение строительных материалов производить только при помощи механизмов.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с Правилами пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке предусмотрена установка пожарных щитов со средствами пожаротушения.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузочно-разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий.

Мероприятия по технике безопасности при осуществлении комплекса, строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проектах производства работ, в зависимости от конкретных условий их выполнения.

При одновременной работе нескольких организаций необходимо предусмотреть мероприятия по безопасности труда в соответствии с «Положением о взаимоотношениях организаций – генеральных подрядчиков с субподрядными организациями».

Ответственность за соблюдением согласованных мероприятий по технике безопасности возлагается как на генеральную строительную организацию, так и на администрацию заказчика, на территории которого производятся строительно-монтажные работы.

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

Проектом предусмотрено «Работы по капитальному ремонту железобетонных опор жилого массива Болашак и улицы Темиржол, с. Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области».

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами. На участках производства работ, находящихся в зоне влияния действующих электроустановок, должна быть обеспечена разработка специальных мероприятий по защите, работающих от поражения электрическим током.

При проектировании для работников на строительной площадке предусматривается временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: помещение для приема пищи, гардеробная, умывальник, биотуалет, сушилка, помещение для обогрева рабочих, душевая. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудованы индивидуальными шкафчиками.

Также предусмотрены питьевой режим и питание рабочих. На всех рабочих местах находятся укомплектованные медицинские аптечки. В качестве питьевой воды будет использоваться бутилированная вода в 5-ти литровых емкостях, соответствующая гигиеническим требованиям к качеству воды, установленного согласно ТУ- 645 РК38973136 и СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества». № РК 3.01.067.97. Необходимое количество бутылей будет завозиться по мере необходимости. Условия нахождения, режим работы и относительно невысокая годовая мощность обуславливают возможность использования привозной воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

Рабочий проект «Работы по капитальному ремонту железобетонных опор жилого массива Болашак и улицы Темиржол, с. Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

**6.5 Организация строительства.**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 3 месяца.

Начало строительства запланировано на второй квартал 2025 года, согласно письму заказчика №03-7/592 от 05.11.2024 года.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «ABC-KZ» (редакция 2024.10 от 08.10.2024 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- сборник сметных Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным Приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-НҚ (с учетом изм. и доп. от 20.03.2023 г., вып.30), на основании государственных сметных нормативов, «Задания на проектирование».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов» и является основанием для определения «лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства» в соответствии с п.4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изм. и доп. Вып.30).

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2024.10 по выпуску сметной документации, выпущенной в связи с приказом КДСиЖКХ МПС РК №94-нк от 12.06.2024 г., утвердившим с 01.06.2024 г.

При составлении смет использованы:

- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства.

Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

- СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства.

Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

- СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания.

Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3.

Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4.

Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

- НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»;
- УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);
- УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;
- УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;
- УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

- НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

- НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

- НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 6,8%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости Строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от итога глав 1÷8 (п.8.2.66.4 (а) НДЦС РК 8.01- 08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года, установленного в соответствии НДЦС РК 8.04-07-2022.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

**Общие данные.**

1. Предоставить свидетельство о государственной регистрации Заказчика.
2. Согласно АПЗ №KZ15VUA01248587 от 10.10.2024 года, утвержденному руководителем отдела ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», предоставили правоустанавливающий документ №55 от 30.03. 2020 г.
3. В письме №03-7/592 от 05.11.2024 года от ГУ «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области» на проведение вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Работы по капитальному ремонту железобетонных опор жилого массива Болашак и улицы Темиржол, с.Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области» указали номер программы финансирования.
4. Предоставили отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.
5. Предоставили отчёт по топографо-геодезическим изысканиям, материалы топографической съёмки, выполненные организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.
6. Предоставили дефектный акт, составленные по результатам проведенного технического обследования состояния объекта.
7. Предоставили расчет ПИР.

**Электротехнические решение.**

8. *Наружное электроснабжение 0,4кВ.*
9. *№237/2024-1-ЭС1, №237/2024-1-ЭС2, №237/2024-1-ЭС3, №237/2024-1-ЭС4, №237/2024-1-ЭС5.*
10. Прокладка провода СИП-4х35, плавкой вставки на 250А и консольных светильников, выполнено согласно заданию на проектирования.
11. Представлены схемы электроснабжения 0,4кВ.
12. Лист №3. В линии 0.4кВ опоры приняты двухцепные. Добавлены заземленные опоры.

13. Сечение провода СИП приняты согласно заданию на проектирование.
14. Откорректированы спецификация.
15. Представлено согласования заказчика.

**Общая пояснительная записка.**

16. После внесения изменений в проект, общую пояснительную записку привели в соответствие с проектом.

**Сметная документация**

17. После внесения изменений в проект сметную документацию пересчитали в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года.
18. Сметную документацию утвердили заказчиком.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

**После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица № 1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | +увеличение/ -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Протяженность ВЛИ-0,4 кВ | км | 11,783 | 11,783 | - |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года<br>в том числе:<br>СМР<br>Оборудование<br>Прочие затраты | <br><br><br><br>млн. тенге<br>млн. тенге<br>млн. тенге<br>млн. тенге | <br><br><br><br>173,179<br>146,341<br>-<br>26,848 | <br><br><br><br>173,628<br>146,524<br>-<br>27,104 | <br><br><br><br>+0,449<br>+0,183<br>-<br>+0,256 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес | 3 | 3 | - |

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года принята в сумме – 173,628 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 173,179 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 0,449 млн. тенге.

## 8. ВЫВОД

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Работы по капитальному ремонту железобетонных опор жилого массива Болашак и улицы Темиржол, с. Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- протяженность ВЛИ-0,4 кВ - 11,783 км;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: - 173,628 млн тенге
  СМР - 146,524 млн тенге
  прочие затраты - 27,104 млн тенге;
- продолжительность строительства - 3 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области», в соответствии с условиями договора № EXCENT-0089-03 от 11.11.2024 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылының Болашақ тұрғын үй массив мен Теміржол көшесіндегі темірбетон тіректерін күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- ВЛИ-0,4 кВ ұзындығы - 11,783 км;
- құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2024 жылғы, соның ішінде - 173,628 млн тенге
  ҚМЖ - 146,524 млн тенге
  басқа шығындар - 27,104 млн тенге;
- құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 11.11.2024 жылғы № EXCENT-0089-03 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің кепілдік берген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Шудабаев Куанышгалей Сапарович | Предпроектная документация | KZ59VJE00073825 | соответствует |
| 2 | Общая пояснительная записка | Шудабаев Куанышгалей Сапарович | Предпроектная документация | KZ59VJE00073825 | соответствует |
| 3 | Наружные сети электроснабжения | Кунаев ЖанибекАмантаевич | инженерные сети и системы | KZ78VJE00073483 | Соответствует |
| 4 | Сметный раздел | Сербова Татьяна Викторовна | Сметная часть | KZ12VJE00074477 | Соответствует |

**Корнилова А.И. (Директор)**

**Астафурова Е.В. (Эксперт)**

**Кунаев Ж.А. (Эксперт)**

**Сербова Т.В. (Эксперт)**

ТОО «ExpertCentr»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | a7f6b0c0-8910-416f-9594-b7efcf9178fa |
| **Номер и дата документа** | EXCENT-0087/24 от 14.12.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>АСТАФУРОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr"<br>2024.12.14 10:30:26<br>15DD660911F1CFEEC29BD8E96359672C0DC6ADD7<br><br>КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ<br>2024.12.14 10:32:34<br>6077814944AE046130E096D9C7F80BD75941B2E1<br><br>СЕРБОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr"<br>2024.12.14 10:33:30<br>19F83E535940A50F3FCF1F327E9BCCB3125AB52A<br><br>**Подписано:**<br><br>КОРНИЛОВА АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr"<br>2024.12.14 10:34:26<br>680D3CE973AADE446A47A7CCF29A6F1E012EADDE |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.