Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

Подрядчик: ТОО "Основание"

Наименование объекта: СТРОИТЕЛЬСТВО 180-ТИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ.КРЕПОСТНАЯ-Н.НАЗАРБАЕВА В Г.ПЕТРОПАВЛОВСКЕ СКО (С ВНЕШНИМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

Справка №12

о стоимости выполненных строительно монтажных работ и затрат

(по ресурсному методу)

февраль 2026 г.

Код	Код	Договор		Источник	Организационно правовая форма						
		34	13.02.2024г.								
Наименование пусковых комплексов, объектов		Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
		с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за февраль) без НДС	из графы 1						
					Строительно-монтажные работы по смете	Из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.			
						в отчетном месяце	По монтажу оборудования		На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы	
А		1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
СТРОИТЕЛЬСТВО 180-ТИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ.КРЕПОСТНАЯ-Н.НАЗАРБАЕВА В Г.ПЕТРОПАВЛОВСКЕ СКО (С ВНЕШНИМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)		1 515 535 945	48 671 468	41 958 162	1 132 539 586	35 156 274					6 713 306	48 671 468

Заказчик: Руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Баксимов А.К., БИН 050240007370

(должность, фамилия, имя, отчество, подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Подрядчик: Директор ТОО "Основание" Тимофеев С.П., БИН 950440000566

(должность, фамилия, имя, отчество, подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Эксперты технического надзора: Эксперт технического надзора , ТОО «АстанаДорАркитекс», Боданов А.А., аттестаты №KZ38VJE00033754, №KZ11VJE00033755

(должность, фамилия, имя, отчество, подпись, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись, печать)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функции заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» , БИН 050240007370, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23 тел. 8 (7152) 46-59-56
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "Основание", БИН 950440000566, г. Петропавловск, ул. Мусрепова, 30 А, тел. 8 (7152) 42-66-66
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: СТРОИТЕЛЬСТВО 180-ТИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ.КРЕПОСТНАЯ-Н.НАЗАРБАЕВА В Г.ПЕТРОПАВЛОВСКЕ СКО (С ВНЕШНИМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

Объект: СТРОИТЕЛЬСТВО 180-ТИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ.КРЕПОСТНАЯ-Н.НАЗАРБАЕВА В Г.ПЕТРОПАВЛОВСКЕ СКО (С ВНЕШНИМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)
(наименование,адрес)

Договор подряда (контакт) № 34 от 13.02.2024 г.

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(по ресурсному методу) № 12

за февраль 2026 года
на общестроительные работы
Составлен(а) в текущих ценах на 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-1-2. СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ВЫШЕ ОТМЕТКИ 0,000												
РАЗДЕЛ 1.Стены												
Стены 6,7этажей												
32	Е11-080201-1703 1108-0201-1703 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 м. Кладка при высоте этажа до 4 м(КР-Л-ПУ 150 КУР125 Мр75)	$м^3$ кладки	4,74		47629,06	3377,86	225762	16011	149433	59204	307763
		НР - 93%; СП - 8%				12725,33	705,21	60318	3343		22797	
36	Е11-080201-0101 1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м(диафрагма, КР-Л-ПО 150 Мр75)	$м^3$ кладки	1,56		19298,01	4486,64	30105	6999	7953	15659	49425
		НР - 93%; СП - 8%				9713,18	1079,98	15153	1685		3661	
37	Ценовое СТЦЕНОВОЕ предложение п.134	Кирпич керамический лицевой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм	шт	457		187,50	--	85688	--	85688	--	92543
		СП - 8%				--	--	--	--		6855	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	Е11-080201-1003 1108-0201-1003 РСНБ РК 2022 Кзтр	Стены наружные из кирпича, толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом (КУЛ150 КУР125 Мр75)	$м^3$ кладки	2,55	44529,30	3184,84	113550	8122	80711	24564	149163
		НР - 93%; СП - 8%			9692,98	664,91	24717	1696		11049	
39	Е11-080201-1703 1108-0201-1703 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 м. Кладка при высоте этажа до 4 м(из полнотелогс рядового КР-Л-ПУ 150 КУР125 Мр75 лифт)	$м^3$ кладки	5,1	52809,40	3377,86	269328	17228	187201	63701	359671
		НР - 93%; СП - 8%			12725,33	705,21	64899	3597		26642	
42	Е11-080201-0101 1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м (толщ.510мм стенок лоджий из лицевого кирпича марки КУЛ150 Мр75)	$м^3$ кладки	13,13	46940,52	4486,64	618676	59134	431522	132296	811050
		НР - 93%; СП - 8%			9713,18	1079,98	128020	14234		60078	
44	Е11-080201-1005 1108-0201-1005 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (КУЛ150 КУР125 Мр75,толщ.770мм)	$м^3$ кладки	8,04	43173,59	3088,33	347116	24830	250837	71269	451856
		НР - 93%; СП - 8%			8886,70	644,76	71449	5184		33471	
65	С1234-102-0102 234-102-0102 РСНБ РК 2022	Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-2014 (ПСС-25)	$м^3$	18,6	17627,00	--	327862	--	327862	--	354091
		СП - 8%			--	--	--	--		26229	
66	С1234-101-0301 234-101-0301 РСНБ РК 2022	Плита теплоизоляционная из минеральной ваты ГОСТ 10499-95 на основе стекловолокна плотностью до 15 кг/$м^3$ (ISOVER-KT-11)	$м^3$	0,74	15111,00	--	11182	--	11182	--	12077
		СП - 8%			--	--	--	--		895	
		ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ									
75	Е11-080201-0107 1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м (КУР125 Мр75)	$м^3$ кладки	32,42	45014,80	4486,64	1459380	145457	1015164	310408	1911371
		НР - 93%; СП - 8%			9215,26	1079,98	298759	35013		141583	
76	Е11-080201-0109 1108-0201-0109 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Стены приямков и каналов из кирпича. Кладка (вентканалы,КОР125 Мр75)	$м^3$ кладки	18,2	64876,90	3474,37	1180760	63234	944089	173574	1462681
		НР - 93%; СП - 8%			9529,52	725,36	173437	13202		108347	
80	Е11-080201-0107 1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м (шахта лифта, КОР125 Мр75)	$м^3$ кладки	8,5	61671,03	4486,64	524204	38137	407737	81384	654035
		НР - 93%; СП - 8%			9215,26	1079,98	78330	9180		48447	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ОБЩИЕ РАБОТЫ									
84	Е11-070503-0110 1107-0503-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка	шт. сборных конструкций	38	901,52	385,08	34258	14633	9780	15221	53437
		НР - 118%; СП - 8%			259,07	80,39	9845	3055		3958	
85	Е11-070104-0301 1107-0104-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т	шт. сборных конструкций	8	3553,99	2084,62	28432	16677	355	17561	49672
		НР - 118%; СП - 8%			1425,02	435,21	11400	3482		3679	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86	Е11-070104-0304 1107-0104-0304 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Перемычки массой более 1,5 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т	шт. сборных конструкций	3	5239,18	2972,52	15718	8918	307	9859	27623
		НР - 118%; СП - 8%			2164,47	620,58	6493	1862		2046	
89	С1222-102-0103 222-102-0103 РСНБ РК 2022	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 3 кН/м ГОСТ 948-84	$м^3$	0,05365	114131,00	--	6123	--	6123	--	6613
		СП - 8%			--	--	--	--		490	
93	Е11-090302-0401 1109-0302-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж (перемычек из уголковой стали,АС-30)	т конструкций	0,596	42941,40	13995,25	25593	8341	2522	12007	40608
		НР - 69%; СП - 8%			24714,48	4483,42	14730	2672		3008	
94	С1214-203-0202 214-203-0202 РСНБ РК 2022	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок из углеродистой сталиГОСТ 380-2005 № 12П-20П	т	0,015	518842,00	--	7783	--	7783	--	8406
		СП - 8%			--	--	--	--		623	
95	С1214-203-0203 214-203-0203 РСНБ РК 2022	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 22П-40П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 380-2005	т	0,014	558023,00	--	7812	--	7812	--	8437
		СП - 8%			--	--	--	--		625	
99	Е11-130301-0502 1113-0301-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовками ПФ-0142 за один раз	$м^2$	16,092	153,02	3,21	2462	52	1347	737	3455
		НР - 69%; СП - 8%			66,04	0,38	1063	6		256	
100	Е11-130301-1406 1113-0301-1406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 ко=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 (за 2 раза)	$м^2$	16,092	191,19	4,68	3077	75	1801	837	4227
		НР - 69%; СП - 8%			74,65	0,76	1201	12		313	
101	Е11-080201-0701 1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (колодцевой кладки АС-31)	т металлических изделий	0,627	104294,16	3604,37	65392	2260	--	59348	134719
		НР - 93%; СП - 8%			100689,79	1088,04	63132	682		9979	
102	С1261-102-0251 261-102-0251 РСНБ РК 2022	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,154	354275,00	--	54558	--	54558	--	58923
		СП - 8%			--	--	--	--		4365	
104	Е11-080201-0701 1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (,связевые,С-4-1-С-7-1 АС-31)	т металлических изделий	0,059	104294,16	3604,37	6153	212	--	5585	12677
		НР - 93%; СП - 8%			100689,79	1088,04	5941	64		939	
105	С1261-102-0251 261-102-0251 РСНБ РК 2022	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,023	354275,00	--	8148	--	8148	--	8800
		СП - 8%			--	--	--	--		652	
121	Е11-080201-0701 1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (армирование простенков-Пр1-15, л.АС-32)	т металлических изделий	0,647	104294,16	3604,37	67478	2332	--	61241	139017
		НР - 93%; СП - 8%			100689,79	1088,04	65146	704		10298	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
122	С1214-403-0101 214-403-0101 РСНБ РК 2022	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,647	455717,00	--	294849	--	294849	--	318437
		СП - 8%			--	--	--	--		23588	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**5821449**	**432652**	**4294764**	**1114455**	**7490777**
							1094033	**99673**	**--**	**554873**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				5795856				
	Материалы		Тенге				3488238				
	Всего заработная плата		Тенге					1176304			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				804005				
		Накладные расходы	Тенге				1102448				
		Сметная прибыль	Тенге				551865				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				7450169				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								746
		Сметная заработная плата	Тенге					1176304			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				25593				
	Материалы		Тенге				2522				
	Всего заработная плата		Тенге					17402			
		Накладные расходы	Тенге				12007				
		Сметная прибыль	Тенге				3008				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				40608				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								10
		Сметная заработная плата	Тенге					17402			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**7490777**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								756
		Сметная заработная плата	Тенге					1193706			
		РАЗДЕЛ 6.Лестницы (АС-33)									
360	Е11-070506-0105 1107-0506-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Марши лестничные массой до 1 т. Установка со сваркой	шт. сборных конструкций	2	9361,98	3431,07	18724	6862	3579	12939	34196
		НР - 118%; СП - 8%			4141,67	1340,85	8283	2682		2533	
361	С1222-301-0201 222-301-0201 РСНБ РК 2022	Лестничный марш плоский без фризовых ступеней ЛМ ГОСТ 9818-2015	$м^2$	5,72	18391,00	--	105197	--	105197	--	113613
		СП - 8%			--	--	--	--		8416	
362	Е11-070104-0301 1107-0104-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т	шт. сборных конструкций	2	3553,99	2084,62	7108	4169	89	4390	12418
		НР - 118%; СП - 8%			1425,02	435,21	2850	870		920	
363	Е11-070503-0110 1107-0503-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка	шт. сборных конструкций	4	901,52	385,08	3606	1541	1029	1602	5625
		НР - 118%; СП - 8%			259,07	80,39	1036	322		417	
364	С1222-102-0107 222-102-0107 РСНБ РК 2022	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 27 кН/м ГОСТ 948-84	$м^3$	0,27	121202,00	--	32725	--	32725	--	35343
		СП - 8%			--	--	--	--		2618	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
365	С1222-102-0108 222-102-0108 РСНБ РК 2022	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 37 кН/м ГОСТ 948-84 *СП - 8%*	$м^3$	0,164	145553,00 --	-- --	23871 --	-- --	23871	-- 1910	25781
366	Е11-090302-0401 1109-0302-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж (перемычек из уголковой стали) *НР - 69%; СП - 8%*	т конструкций	0,014	42941,40 24714,48	13995,25 4483,42	601 346	196 63	59	282 71	954
367	С1214-201-0102 214-201-0102 РСНБ РК 2022	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм *СП - 8%*	т	0,014	479350,00 --	-- --	6711 --	-- --	6711	-- 537	7248
368	Е11-070107-0103 1107-0107-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка (детали опирания лестничных маршей на площадки) *НР - 118%; СП - 8%*	т стальных элементов	0,144	113343,15 92682,91	9669,96 2075,33	16321 13346	1393 299	1582	16101 2594	35016
369	С1214-201-0102 214-201-0102 РСНБ РК 2022	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм *СП - 8%*	т	0,046	479350,00 --	-- --	22050 --	-- --	22050	-- 1764	23814
370	С1214-208-0103 214-208-0103 РСНБ РК 2022	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм *СП - 8%*	т	0,098	578162,00 --	-- --	56660 --	-- --	56660	-- 4533	61193
372	Е11-130301-0502 1113-0301-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовками ПФ-0142 за один раз *НР - 69%; СП - 8%*	$м^2$	3,888	153,02 66,04	3,21 0,38	595 257	12 1	326	178 62	835
373	Е11-130301-1406 1113-0301-1406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 ко=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 (за 2 раза) *НР - 69%; СП - 8%*	$м^2$	3,888	191,19 74,65	4,68 0,76	743 290	18 3	435	202 76	1021
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6		**Тенге**				**294912** **26408**	**14191** **4240**	**254313** **--**	**35694** **26451**	**357057**
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				294311				
	Материалы		Тенге				7040				
	Всего заработная плата		Тенге					30239			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				247214				
		Накладные расходы	Тенге				35412				
		Сметная прибыль	Тенге				26380				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				356103				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								16
		Сметная заработная плата	Тенге					30239			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				601				
	Материалы		Тенге				59				
	Всего заработная плата		Тенге					409			
		Накладные расходы	Тенге				282				
		Сметная прибыль	Тенге				71				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				954				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная заработная плата	Тенге					409			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				357057				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								16
		Сметная заработная плата	Тенге					30648			
		ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-1-3. АРХИТЕКТУРНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ									
		РАЗДЕЛ 3.Окна									
20	С1215-202-0702 215-202-0702 РСНБ РК 2022	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 25 мм до 50 мм, толщиной от 16 мм до 50 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 (Подставной профиль 50х50)	$м^3$	0,16	125144,00	--	20023	--	20023	--	21625
		СП - 8%			--	--	--	--		1602	
22	Е11-100501-0108 1110-0501-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Проемы оконные площадью более 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)(ОК-6,7,15)	$м^2$	2,75	3696,54	254,06	10165	699	4533	4752	16110
		НР - 90%; СП - 8%			1793,81	126,07	4933	347		1193	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
23	Е11-100501-0106 1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Проемы оконные площадью более 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых (ОК-1,1Н)	$м^2$	57,58	3281,37	251,21	188941	14465	92070	80621	291127
		НР - 90%; СП - 8%			1431,16	124,56	82406	7172		21565	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
24	Е11-100501-0105 1110-0501-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Проемы оконные площадью до 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых (ОК-3,3",4,8)	$м^2$	11,259	4345,44	255,03	48925	2871	24107	21015	75535
		НР - 90%; СП - 8%			1949,29	124,56	21947	1402		5595	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
25	Е11-100501-0101 1110-0501-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Проемы оконные площадью до 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей глухих(ОК-11,12)	$м^2$	0,86	4810,90	247,06	4137	213	1840	1970	6596
		НР - 90%; СП - 8%			2422,72	122,87	2084	106		489	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
26	С1223-102-0209 223-102-0209 РСНБ РК 2022	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные с поворотными створками ГОСТ 30674-99(ОК-3,3",8)	$м^2$	0,704	41125,00	--	28952	--	28952	--	31268
		СП - 8%			--	--	--	--		2316	
27	С1223-102-0104 223-102-0104 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, не открывающийся: глухой(ОК-11,12)	$м^2$	0,86	25501,00	--	21931	--	21931	--	23685
		СП - 8%			--	--	--	--		1754	
28	С1223-102-0310 223-102-0310 РСНБ РК 2022	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотно-откидной створкой ГОСТ 30674-99(ОК-15)	$м^2$	2,75	33890,00	--	93198	--	93198	--	100654
		СП - 8%			--	--	--	--		7456	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	С1223-102-0208 223-102-0208 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка (ОК-1,1Н,4)	$м^2$	68,135	38517,00	--	2624356	--	2624356	--	2834304
		СП - 8%			--	--	--	--		209948	
31	Е11-100501-0301 1110-0501-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Проемы балконные площадью до 3 $м^2$. Установка дверных блоков из ПВХ профилей	$м^2$	29,81	5272,76	262,27	157181	7818	82085	64001	238877
		НР - 90%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			2256,90	128,61	67278	3834		17695	
32	С1223-204-0205 223-204-0205 РСНБ РК 2022	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 22-9 (БД-1,БД-1Л,БД-2Л)	$м^2$	29,81	39851,00	--	1187958	--	1187958	--	1282995
		СП - 8%			--	--	--	--		95037	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				**4385767**	**26066**	**4181053**	**172359**	**4922776**
							178648	**12861**	**--**	**364650**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				4385767				
	Материалы		Тенге				204637				
	Всего заработная плата		Тенге					191509			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				3976418				
		Накладные расходы	Тенге				172359				
		Сметная прибыль	Тенге				364650				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				4922776				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								121
		Сметная заработная плата	Тенге					191509			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				**4922776**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								121
		Сметная заработная плата	Тенге					191509			
		ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-1-8. ВНУТРЕННЕЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ									
		РАЗДЕЛ 1.ВЫШЕ ОТМЕТКИ 0.00									
		КВАРТИРЫ 1-9 ЭТАЖЕЙ									
29	С1247-202-0603 247-202-0603 РСНБ РК 2022	Коробка ответвительная для твердых стен типа КМ41004, диаметром 80 мм, глубиной 40 мм	шт.	1183	112,00	--	132496	--	132496	--	143096
		СП - 8%			--	--	--	--		10600	
37	Е11-210202-0101 1121-0202-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Провода установочные. Прокладка под штукатурку по стенам или в готовых бороздах	м	2923	314,58	2,55	919517	7454	142525	554259	1591690
		НР - 72%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			263,27	0,09	769538	263		117914	
38	Е11-210202-0102 1121-0202-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Провода установочные. Прокладка в пустотах перекрытий	м	513	235,91	0,89	121022	457	18468	73539	210125
		НР - 72%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			199,02	0,08	102097	41		15564	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	Е11-210201-0101 1121-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах (провод для уравнивания потенциалов)	м	260	135,69	1,56	35279	406	3163	22846	62774
		НР - 72%; СП - 8%			121,96	0,08	31710	21		4649	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
40	С1243-106-0301 243-106-0301 РСНБ РК 2022	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 2х1,5 (ок)-0,66	км	0,293	249386,00	--	73070	--	73070	--	78916
		СП - 8%			--	--	--	--		5846	
41	С1243-106-0501 243-106-0501 РСНБ РК 2022	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,873	372858,00	--	325505	--	325505	--	351545
		СП - 8%			--	--	--	--		26040	
42	С1243-106-0701 243-106-0701 РСНБ РК 2022	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 4х1,5 (ок)-0,66	км	0,225	494622,00	--	111290	--	111290	--	120193
		СП - 8%			--	--	--	--		8903	
43	С1243-106-0502 243-106-0502 РСНБ РК 2022	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66	км	1,764	574495,00	--	1013409	--	1013409	--	1094482
		СП - 8%			--	--	--	--		81073	
44	С1243-106-0504 243-106-0504 РСНБ РК 2022	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х6 (ок)-0,66	км	0,271	1317184,00	--	356957	--	356957	--	385514
		СП - 8%			--	--	--	--		28557	
46	С1243-142-0107 243-142-0107 РСНБ РК 2022	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ1 сечением 2,5 мм2 (доп.сис-ма уравнивания потенциалов)	км	0,268	179682,00	--	48155	--	48155	--	52007
		СП - 8%			--	--	--	--		3852	
65	С1247-201-1203 247-201-1203 РСНБ РК 2022	Щит распределительный, этажный ГОСТ 32397-2013, типа ЩЭ 4-1 36 УХЛ3 IP31 (ЩЭ-3401 и ЩЭ-3402)	шт.	45	55279,00	--	2487555	--	2487555	--	2686559
		СП - 8%			--	--	--	--		199004	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**5624255**	**8317**	**4712593**	**650644**	**6776901**
							903345	**325**	**--**	**502002**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				5624255				
	Материалы		Тенге				164157				
	Всего заработная плата		Тенге					903670			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				4548437				
		Накладные расходы	Тенге				650644				
		Сметная прибыль	Тенге				502002				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				6776901				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								547
		Сметная заработная плата	Тенге					903670			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**6776901**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								547
		Сметная заработная плата	Тенге					903670			
		РАЗДЕЛ 2.НИЖЕ ОТМЕТКИ 0.00									
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
169	Е12-190101-0103 1219-0101-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	Отверстия в кирпичных стенах толщиной 1,5 кирпича для водогазопроводных труб. Пробивка вручную	отверстие	20	1643,96	--	32879	--	--	23673	61076
		НР - 72%; СП - 8%			1643,96	--	32879	--		4524	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**32879**	**--**	**--**	**23673**	**61076**
							32879	**--**	**--**	**4524**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				32879				
	Всего заработная плата		Тенге					32879			
		Накладные расходы	Тенге				23673				
		Сметная прибыль	Тенге				4524				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				61076				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								26
		Сметная заработная плата	Тенге					32879			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**61076**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								26
		Сметная заработная плата	Тенге					32879			
		ПРОТОКОЛ ЗАМЕНЫ-1									
		ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-1-2. СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ВЫШЕ ОТМ. 0,000									
		РАЗДЕЛ 1.Стены									
		Стены 6,7этажей									
7	Е11-080201-1703 1108-0201-1703 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 м. Кладка при высоте этажа до 4 м(КР-Л-ПУ 150 КУР125 Мр75)	$м^3$ кладки	52,84	21039,76	3377,86	1111741	178486	260849	659993	1913473
		НР - 93%; СП - 8%			12725,33	705,21	672406	37263		141739	
9	С1213-101-0703 213-101-0703 РСНБ РК 2022	Кирпич керамический лицевой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М150	1000 шт.	3,012	94472,00	--	284550	--	284550	--	307314
		СП - 8%			--	--	--	--		22764	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**1396291**	**178486**	**545399**	**659993**	**2220787**
							672406	**37263**	**--**	**164503**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1396291				
	Материалы		Тенге				260848				
	Всего заработная плата		Тенге					709669			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				284550				
		Накладные расходы	Тенге				659993				
		Сметная прибыль	Тенге				164503				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				2220787				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								451
		Сметная заработная плата	Тенге					709669			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**2220787**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								451
		Сметная заработная плата	Тенге					709669			
		ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-1-3. АРХИТЕКТУРНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ									
		РАЗДЕЛ 1.Окна									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Е11-100501-0105 1110-0501-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Проемы оконные площадью до 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых(ОК-2,2Н,5,5Н)	м^2	23,86	4345,44	255,03	103682	6085	51087	44534	160073
		НР - 90%; СП - 8%			1949,29	124,56	46510	2972		11857	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
2	Е11-100501-0106 1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и	Проемы оконные площадью более 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых (ОК-6,7)	м^2	3,94	3281,37	251,21	12929	990	6300	5517	19922
		НР - 90%; СП - 8%			1431,16	124,56	5639	491		1476	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
4	С1223-102-0208 223-102-0208 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка (ОК-2,2Н,5,5Н,6,7)	м^2	27,8	38517,00	--	1070773	--	1070773	--	1156435
		СП - 8%			--	--	--	--		85662	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**1187384**	**7075**	**1128160**	**50051**	**1336430**
							52149	**3463**	**--**	**98995**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				1187384				
		Материалы	Тенге				57387				
		Всего заработная плата	Тенге					55612			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				1070773				
		Накладные расходы	Тенге				50051				
		Сметная прибыль	Тенге				98995				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				1336430				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								36
		Сметная заработная плата	Тенге					55612			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**1336430**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								36
		Сметная заработная плата	Тенге					55612			
		РАЗДЕЛ 2.Полы									
		1 этаж									
		Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры (s=207,07.2+207,3+204,62+228,44=1054,5м^2)									
7	С1233-101-0111 233-101-0111 РСНБ РК 2022	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 на теплоизолирующей подоснове	м^2	1096,732	2963,00	--	3249617	--	3249617	--	3509586
		СП - 8%			--	--	--	--		259969	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**3249617**	**--**	**3249617**	**--**	**3509586**
							--	**--**	**--**	**259969**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				3249617				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				3249617				
		Сметная прибыль	Тенге				259969				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				3509586				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**3509586**				
		ПРОТОКОЛ ЗАМЕНЫ-3									
		ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-1-3. АРХИТЕКТУРНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ									
		РАЗДЕЛ 1.Внутренняя отделка									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	С1232-201-0101 232-201-0101 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная *СП - 8%*	$м^2$	4130,81	1901,00 --	-- --	7852670 --	-- --	7852670	-- 628214	8480884
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**7852670** --	**--** --	**7852670** --	**--** **628214**	**8480884**
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				7852670				
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				7852670				
		Сметная прибыль	Тенге				628214				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				8480884				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**8480884**				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ: В ТОМ ЧИСЛЕ:	**Тенге**								**35 156 274**
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2959868				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					666787			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					157825			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						26218572		
		- Накладные расходы	Тенге							2706869	
		- Сметная прибыль	Тенге							2604181	

Итого по акту в текущих ценах 2024 года, к=1,1934757996	Тенге	**41 958 162**
НДС, 16%	Тенге	**6 713 306**
Всего по акту	Тенге	**48 671 468**

Сдал (Подрядчик)	Принял (Заказчик)
ТОО "Основание", БИН 950440000566	**КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», БИН 050240007370**
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)	(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)
Директор Тимофеев С.П.	**Руководитель Баксимов А.К.**
(должность, подпись, расшифровка подписи) Место печати (при наличии)	(должность, подпись, расшифровка подписи) Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) авторского надзора :
расценки проверены ГИП Хуснутдинов Р.К., ТОО «Севгражданпроект», БИН 980340001576, Государственная лицензия № 12013109 от 03.08.2012г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора :
Эксперт технического надзора , ТОО «АстанаДорАркитекс», Боданов А.А., аттестаты №KZ38VJE00033754,
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)