Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года №32157

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«14» августа 2025 г.

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице директора регионального подразделения Аршамова Абдукерима Турсуновича тел: + 7 7172 575544, 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:

от «13» августа 2025 года, ТОО «Диал-Строй» (лидер консорциума), г. Алматы, ул.Наурызбай Батыра 31, оф.42 (БИН 040540003396).

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

(прилагается) от «13» августа 2025 года, ТОО «УКС», БИН 030840005074, в лице директора Чормаков Данияр Аманжолович, по адресу, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, ул.Наурызбай, дом 25А.

экспертов технического надзора:

Сарбасов Даниярбек Бекенович № KZ09VJE00068323 от 24.08.2021 года.
Бургамбаев Азат Канатканович № KZ79VJE00026905 от 31.05.2017 года.
Мыктыбаев Сайлаухан Алжанович № KZ03VJE00090838 от 29.01.2025 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

(прилагается) от «13» августа 2025 года, ТОО ««Жоба», ГСЛ №16015617 от 11.10.2016 года, в лице директора Пягай Станислав Игоревич, Эксперт авторского надзора в лице Пягай Леонид Игоревич.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы в селе Талдыбулак Бельбулакского сельского округа» на 600 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области (без наружных инженерных сетей). Уровень ответственности здания – II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности.

техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарского района, Бельбулакского сельского округа село Талдыбулак, улица Хантау здание 38А.

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » августа 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

Договор временного безвозмездного землепользования от 08.02.2024 года под №112 ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношении» Талгарского района;

Акт на земельный участок №2024-1136716 от 02.02.2024 года, кадастровый номер 03:051:079:8344.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Распоряжение ГУ "Аппарат акима села Талдыбулак Бельбулакского сельского округа Талгарского района" Алматинской области от 11 январь 2024 года №03-ө/НҚ

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приёме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ60REA00406510 24.07.2024, KZ35REA00451095 12.02.2025, KZ09REA00491042 06.08.2025.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЖОБА», рабочий проект 23-307, заключение РГП «Госэкспертиза» от 29.06.2024г. №19-0278/24.

наименование проектной организации, номер проекта

Утверждённого (й)

АО «Samruk-Kazyna Construction» приказ об утверждении ПСД №349-п от 04.07.2024 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2024 года;**

месяц, год

окончание работ: **август 2025 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - **11** месяцев;

фактически - **13** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учётом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учётом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Мощность школы	Мест	600		600	
Электроснабжения	кВт	550		550	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	55		55	
Теплоснабжение	Гкал/час	0,888		1,200	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500 мб/с	
Ливневая канализация	л/сек	43,62		43,62	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8882,18	8882,18
Число этажей	этаж	3+ подвал и техподполья	3+ подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	51641,0	49294,0
В том числе подземной части	$м^3$	8320,0	5973,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно рабочим чертежам ТОО «Жоба» рабочий проект 23-307, краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый объект имеет в плане Ж образную формы, размеры в осях 83.100 м х 74.700 м. Здание состоит из 8 блоков переменной этажностью: Высота помещений надземных этажей блоков А-Б, В-Г, Д-Е (от пола до низа плиты перекрытия) принята 3,6 м. Высота помещений блоков Ж и И (от пола до низа выступающих конструкций) принята 7,2 м. Высота помещений подвального этажа составляет 1.8 м (от пола до низа плиты перекрытия), высота от пола до низа выступающих конструкций принята 1,6 м. Высота помещений тех. подполья составляет 1,8 м (от пола до низа плиты перекрытия), высота от пола до низа выступающих конструкций принята 1,6 м.

Главный вход организован с южной части здания, он используется учащимися средней и старшей школ, внешними посетителями. С восточной стороны расположен входа в блоки младшей школы. В подвале размещаются технические помещения, а именно: венткамеры, кладовая ТМЦ, водомерный узел, помещение хранения использованных ламп, помещение ВРУ, тепловой пункт. Подвал имеет эвакуационные выходы непосредственно наружу.

В конструктивном решении: Фундаменты - ленточный железобетонный толщиной 600 мм. Каркас - монолитный железобетонный. Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм бетон класса С20/25. Лестницы – монолитные. Наружные стены подвального этажа - монолитные толщиной 200 мм. Наружные стены надземных этажей - газоблок толщиной 200 мм. Внутренние стены - монолитные стены 200 мм, газоблок 200 мм; Перегородки: кирпич керамический толщиной 120 мм; гипсокартонные перегородки; Утеплитель - по наружным стенам подвального этажа - экструдированный пенополистирол плотностью 30 кг /м 3 - 100 мм; на фасадах, по парапетам - минераловатный утеплитель (или аналог ρ=90-110 кг /м3,λ=0,039 Вт/(м* К))-100 мм, по вентиляционным шахтам - минераловатный утеплитель (или аналог ρ=90-110 кг /м3,λ=0,039 Вт/(м* К))- 100 мм; по покрытию кровли в блоках В(1), А(2), Б(3), Д(4), Г(5), Е(7) минераловатный утеплитель в два слоя утеплитель (или аналог ρ=90-110 кг /м3,λ=0,039 Вт/(м* К))-100 мм в 2 слоя. Крыша бесчердачная. Кровля плоская с внутренним организованным водостоком, водоприёмные воронки с электроподогревом. Кровля в блоках Е(7), И(6), Ж(8) из сэндвич-панелей. Наружная отделка фасадов - линеарные панели из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием, t=0.7 мм. Двери внутренние деревянные, витражные, металлические, комбинированные; входные - витражные, металлические. Оконные блоки наружные - металлопластиковые ПВХ с однокамерным стеклопакетом. Наружные витражи - алюминиевые, ПВХ с однокамерным стеклопакетом.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 3 этаж. Предусмотрено тактильные знаки: таблицы наименований организации, необходимых кабинетов; мнемосхемы - в контрастных цветах с дублирующим

шрифтом Брайля на государственном и русском языках. Предусмотрены тактильные знаки согласно норм (спуск, подъём по лестнице, лифт, с/у). Санитарные узлы для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 4 шт. В школе имеется тактильные пути согласно маршруту по требованию, отсутствуют порог на дверных проёмах. С целью предотвращения травмы – выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными поручнями, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения служит отдельно стоящая газовая блочно-модульная котельная с параметрами теплоносителя 95–70 °С. Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 95-70 °С. Система отопления для основной части здания принята вертикальная с расположением магистралей под потолком технического подполья с горизонтальной разводкой труб по этажам. Разводка труб запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты: - биметаллические радиаторы высотой 500 мм. Теплоносителем является вода с параметрами 95–70 °С. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка в верхних её точках воздуховыпускных устройств. Для слива воды из системы отопления предусмотрены водоспускные устройства. Для опорожнения горизонтальных систем отопления, выполненных из металлопластиковых труб проектом предусмотрено установка кранов на подающем и обратном трубопроводе системы для подключения продувочного компрессора.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Количество приточных и вытяжных систем принято с учётом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Предусмотрены отдельные приточные и вытяжные системы вентиляции для спортивного, актового и обеденного зала, горячего цеха, для учебных кабинетов, лаборатории, сан. узлов и для остальной части здания Обеспечение оптимальных метеорологических условий и чистоты воздуха в помещениях предусматривается установкой полных кондиционеров.

Водоснабжение. Водоснабжение школы предусмотрено внутриплощадочная сеть, подключённая к сетям водоснабжения. В здании школы принята тупиковая система хозяйственно-питьевого с нижней разводкой по подвалу. Для учёта расхода воды предусмотрена установка на вводе в здание водомерного узла со счётчиком. Счётчик оборудован модулем для дистанционного снятия показаний. Приготовление горячей воды предусматривается в теплообменниках, расположенных в тепловом пункте.

Противопожарный водопровод. Источником водоснабжения является проектируемая внутриплощадочная сеть противопожарного водоснабжения, подача которой производится из центральной магистрали. В здании школы принята кольцевая система противопожарного водопровода с нижней разводкой по подвалу. У каждого пожарного крана установлены кнопки, при нажатии которых включаются пожарные насосы. В пожарных шкафах предусматриваются два ручных огнетушителя вместимостью по 10 л.

Канализация хозяйственно-бытовой. Отвод бытовых сточных вод осуществляется самотёком в резервуар для сбора бытовых стоков (выгреб) ёмкостью 150 м3 с последующей откачкой машинами ассенизации. Удаление стоков из резервуара производится по мере накопления и вывозится специальным транспортом в места утилизации, согласованные

заказчиком. Обеззараживание содержимого выгреба обеспечивается ежемесячной обработкой стоков хлорной известью. Магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком подвала, выпуски из здания, а также трубопроводы от технологических оборудований и сан приборов столовой запроектированы из чугунных канализационных без раструбных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки и подводки от санузлов, ПУИ, кабинетов и т.д. запроектированы из пластмассовых труб (ПВХ) по ГОСТ 32412-2013.

Ливневая канализация. Система дождевой канализации запроектирована самотечной и предусмотрена для отвода дождевых и талых вод с плоской кровли здания на отмостку и далее уводится естественным рельефом участка. Стояки системы дождевой канализации прокладываются скрыто в коммуникационных шахтах. Перед выпуском из здания на стояке предусмотрен гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Водосточные воронки выполнены с электрообогревом.

Электроснабжение. На территории школы установлено ТП 1х630 кВА-10/0,4 кВт с дизельным генератором. По степени надёжности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СП РК 4.04–106–2013 электроприемники здания относятся ко второй категории. На напряжении 10 Кв ТП -10/0,4Кв принята одинарная секционированная на две секции система шин, к каждой секции присоединена одна питающая и одна отходящая линия, силовой трансформатор.

На напряжении 0,4 Кв принята одинарная секционированная автоматом на две секции система сборных шин. Питание секции шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключённых к щиту 0,4 Кв через автоматы, присоединение линии к шинам 0,4 Кв предусматривается через автоматы.

Слаботочные сети. Для обеспечения здания общей системой телекоммуникаций, предусмотрена прокладка кабельной канализации по территории объекта до ближайшего существующего колодца.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты областным эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации) 5 225 533,190 тыс. тенге, в том числе

строительно-монтажных работ: 4 052 341,861 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря: 948 044,757 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: 5 223 001,186 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: 4 040 238,151 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря: 959 826,334 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **71,25%** и фактически применено **71,25%** (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **В;**

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы в селе Талдыбулак Бельбулакского сельского округа» на 600 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице директора регионального подразделения Аршамова Абдукерима Турсуновича тел: + 7 7172 575544, 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись **дата** 14.08.25 **М.П.**

Технический надзор:

ТОО «УКС» , БИН 030840005074 - директор Чормаков Данияр Аманжолович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись **дата** 13.08.25 **М.П.**

Сарбасов Даниярбек Бекенович № KZ09VJE00068323 от 24.08.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись **дата** 13.08.25 **М.П.**

Бургамбаев Азат Канатканович № KZ79VJE00026905 от 31.05.2017 года, в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись **дата** 13.08.25 **М.П.**

Мыктыбаев Сайлаухан Алжанович № KZ03VJE00090838 от 29.01.2025 года. в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись **дата** 13.08.25 **М.П.**

ТОО «ЖОБА» - директор Пягай Станислав Игоревич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись **дата** 13.08.25 **М.П.**

Авторский надзор:

Пягай Леонид Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись **дата** 13.08.25 **М.П.**

Генеральный подрядчик:

ТОО «Диал-Строй» - генеральный директор Маматраимов Габит Изатуллаевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись **дата** 13.01.25 **М.П.**

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)-полезная	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 600 мест	3+ подвал, техподполья	-	288	4150,99	49294м3 В т.ч: Ниже 0 – 5973м3, Выше 0 - 43321м3	8882,18		-	-	-
Блочно-модульная котельная	1	-	-	64,8	207,36	-	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция	1	-	-	47,25	141,75	-	-	-	-	-
Резервуар пожарный (№1)	-	-	-	50,1	100	-	-	-	-	-
Резервуар пожарный (№2)	-	-	-	50,1	100	-	-	-	-	-
Резервуар пожарный (№3)	-	-	-	50,1	100	-	-	-	-	-
Резервуар пожарный (№4)	-	-	-	50,1	100	-	-	-	-	-
Резервуар пожарный (№5)	-	-	-	50,1	100	-	-	-	-	-
Септик №1	-	-	-	39,42	100	-	-	-	-	-
Септик №2	-	-	-	23,575	50	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Бетон	бетон/газоблок/кирпич /стандарт. блок/ГКЛ	Плоская, мягкая, рулонная	автономное	центра льное	центральное	автономное	септик	центральное

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т. п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на 4-х листах.
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,5га	4270,19 м2	4 150,99 м2	119,2 м2	3798,8 м2	3245,45 м2	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зелёные насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	3080,51 м2	3259,05м2	-	-	7346 м2	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
18	19	20	21	22	23	24	25	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный монолитный фундамент толщиной 600 мм.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			цокольный этаж – монолитная стена 200мм, в цокольном этаже-сплитерный блок 200 мм, с 1 по 3 этажи – газоблок 200мм,
	2) перегородки			ГКЛ – 125 мм, кирпич- 120мм,.
3	Перекрытия	чердачное		монолитная плита 200мм
		междуэтажное		монолитная плита 200мм
4	Крыша			Каркас металлоконструкция, плоская, гидроизоляция - рулонная мастика ЭКП, ЭПП; Сэндвич панели;
5	Полы	1-го этажа		Утепление с гидроизоляцией, армированная стяжка, поверх линолеум, керамогранит, ковролин,
		последующих этажей		Утепление с гидроизоляцией, армированная стяжка, поверх линолеум, керамогранит, ковролин, ламинат.
6	Проёмы	окна		Оконный блок из ПВХ профилей - ОП, класс изделия по показателю приведённого сопротивления теплопередаче - В2, с конструкцией стеклопакета : наружное стекло толщиной 4 мм марки М 1 по ГОСТ 111-2014, межстекольное расстояние, заполненное воздухом, стекло со стороны помещения энергосберегающее.. Витражи – алюминиевые и ПВХ
		двери		Стальные, деревянные, металлопластик пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		Подвесные потолки типа армстронг, отделка сухими смесями, керамогранит, покраска, реечный декоративный потолок
		наружные		гранит, линеарные панели
8	Горячее водоснабжение			от автономной котельной
9	Водопровод			центральная
10	Канализация			В накопитель сточных вод (септик)
11	Электроосвещение			КТПН внутри территории с установкой ДГУ
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		+
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
ТП	7м	6,75м	47,25м2	3м	141,75 м3	Стеновые сэндвич-панели с пожаробезопасным заполнением и утеплением толщ.: наружные стены 100 мм, внутренние 50мм с полимерным покрытием
БМК	9 м	7,2м	64,8 м2	3,2 м	207,36 м3	Блочно-модульное здание на основе металлоконструкции и сендвич панелей, благоустроенный утепленный

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье	-2,100	монолит-200мм	монолит-200мм	бетонные	потолки с оштукатуриванием по сетке	-	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техподполье	сумма площадей помещении	2601,25	1,8	4682,25	-	-	-	-	-

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице директора регионального подразделения Аршамова Абдукерима Турсуновича тел: + 7 7172 575544, 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата 14.08.25 М.П.

Авторский надзор:

Эксперт авторского надзора в лице Пигай Леонид Игоревич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата 13.08.25 М.П.