Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

1 08 2025 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района БИН 060140008861, тел – 87164122778, почтовый индекс - 020300 Акмолинская область, Астраханский район, с.Астраханка, АЛЬ ФАРАБИ, 50

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » **2025 года ТОО «Акжайык-строй», директор Бекбенбетов Жандос Жумадилович, РК, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Есет Азербаева 17, БИН 040540003089, Тел.: 87756000055**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » **2025 года ТОО «Асыл НГ» Жетерова Сакен Бейсенбаевич в лице эксперт технадзора, аттестат № KZ44VJE00056150 от 21.07.2020г, БИН 160840025045, тел. 87162763704**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « » **2025 г ТОО «Elcon Engineering» в лице эксперт авторского надзора Әліпбек Ө. Н № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г., БИН 091240007307, тел. 87774422211**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту здравоохранения в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области» новое, уровень ответственности II нормальный, технически не сложный

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Акмолинская область, Астраханский район, с. Старый Колутон**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 20 года дата ознакомления подтверждает что:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок распоряжение ГУ «Аппарат акима Староколутонского сельского округа» от 06.09.2023года№31,№32,№33

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ___20__ года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ59REA00448626 от 28.01.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и номер принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Elcon Engineering» проект №Б/Н.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского раайона, приказ от 04.10.2024 №59

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраля 2025 г;**

месяц, год

окончание работ **мая 2025 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5 месяца**;

фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубы (питьевая)	м	73,5	73,5	73,5	73,5
Протяженность трубы (канализация)	м	73	73	73	73
Протяженность ВЛЗ-10 кВ	км	0,268	0,268	0,268	0,268
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,173	0,173	0,173	0,173
Протяженность волокно-оптического кабеля	м	199	199	199	199
Протяженность телефонного кабеля	м	128	128	128	128

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ Выгреб емкостью 4м³ состоит из резервуара в размере 2,3 х 2,3 и глубиной 3,15м, толщиной 0,4м. Днище в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 0,3м. Верхние покрытие монолитной железобетонной плиты толщиной 0,2м.

Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 43 759 783 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 25 819 368 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 099 333 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 42 560 800 тенге 30 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 25 302 980 тенге 64 тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 877 346 тенге 34 тиын;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания «___»;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту здравоохранения в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ **«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Астраханского района Акмолинская области» Ильясов Жанат Байзакови**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жетеров Сакен Бейсенбаевич аттестат № KZ44VJE00056150 от 21.07.2020г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Асыл НГ» в лице директора Жетеров С.Б**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Elcon Engineering» директор Мамбетов Әділхан Алмасханұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Elcon Engineering» директор Мамбетов Әділхан Алмасханұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт Әлібек Ө.Н №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«Акжайык-строй», в лице директора Бекбенбетов Жандос Жумадилович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1.
к Акт приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта:

№ п.п	Наименование характеристики	Значение, описание	Примечание
1	Вид объекта	Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту здравоохранения в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области	
2	Адрес (описание местоположения)	РК, Акмолинская область, Астраханский район, с. Старый Колутон	
3	Основные виды работы:		
3.1	Выгреб емкостью 4м³	Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Размеры в плане 2,3 х 2,3 и глубиной 3,15 м. Толщина стен резервуара 0,4 м. Днище в виде монолитной ж/б плиты толщиной 0,3 м. Верхнее перекрытие монолитной ж/б плиты толщиной 0,2 м. На плитах установлены люки для камера лаза, оборудованный лестницами. Вентиляция выгреба выполняется с помощью дыхательной трубой	
3.2	Наружные сети водоснабжение и канализации		
3.2.1	Водоснабжение	Водоснабжение здании осуществляется от существующих внутриквартальных в/п сетей (труба п/э d – 100 мм). Точкой подключения является существующий колодец. Давление сети 0,20 МПа. В/п сети закольцованные. Наружные сети в/п проектируемая труба из п/э э32 х 2,3 мм марки ПЭ SDR17 «питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части-стальные, чугунные и полиэтиленовые. Основание под трубопроводы принято песок природный. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы применены мягкий местный грунт не содержащего твердых включений. Для наружного пожаротушения согласно по требования пожаробезопасности установлен пожарный гидрант	
3.2.2	Канализация	Для отвода хоз-бытовых сточных вод проектирован канализационные сети из гофрированных труб э160 х 6,2 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся к выгребу. При засыпке п/э трубы над верхом применены мягкий местный грунт не содержащего твердых включений. Установленные проектируемые канализационные колодцы э1500 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов.	
3.3	Наружное электроснабжение	Электроснабжение объекта осуществляется от установленной по проекту КТПН. Питание КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на	

		самонесущими изолированными проводками марки СИПЗ-1х50. Электроснабжение здании осуществляется от РУ-0,4 кВ проектируемый КТПН-10/0,4 кВ распределительными сетями (М1,М2) в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным сечением. В качестве независимого источника питания предусмотрены дизельная генераторная установка с системами АВР. Для освещения территории приняты светильники «Phillips» со светодиодными лампами мощностью 83 Вт на опорах СТВ-6-3 высотой 7,5 м в кол-ве 3 шт. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВбШБв-0,66 с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенными в траншее. Управление наружного освещения через фотореле, установленного в КТПН. Для защиты обсуживающего персонала от поражения электрическим током, проведены по проекту защитное заземляющее устройство и зануление, выполненные в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СП РК-4.04-106-2013. Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземление TN-C-S.	
3.4	Наружные сети связи	Прокладка оптического кабеля ВОЛС от АТС-246 в грунте п/э трубе э40 мм прокладывается до здании медицинского пункта. Вынос существует с установкой двух муфт с медном кабелем ТППэП 50х2хх0,4. Прокладка кабели ВОЛС и ТППэП в траншее. Выполнение все монтажные работы организовано в соответствии с ПУЭ РК 2015 и серии А11-2011.	

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«Акжайык-строй», в лице директора Бекбенбетов Жандос Жумадиловия**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«Акжайык-строй» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД УРАЛЬСК РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЗАП.КАЗ. ОБЛАСТЬ

Авторский надзор: **«Elcon Engineering», директор Мамбетов Әділхан Алмасханулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

"Elcon Engineering" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД ШЫМКЕНТ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН