Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» января 2024 года.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескелдинского района» в лице руководителя Таукелов Ермек Иргебаевич, Алматинская область, Ескельдинский район, с Карабулак, ул Оразбеков 31, БИН 120140002340 тел 87283630000.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«19» января 2024 года. ТОО «Гарант Строй Групп 2016», Директор – Ахманов А.К., Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский с/о, с. Туздыбастау, мкр. Жайлау, ул. К.Сәтпаев, дом 20, БИН 120140015124, телефон 8 727 399 4848**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«19» января 2024 года. ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Аманжолов Бауржан Кайратбекович, KZ69VJE0045515 от 20.03.2019г., БИН 061240011957,Телефон: 8 (727) 378-70-03**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **«19» января 2024 года. ТОО «Жетісу саулет құрылысы», Саятов Талгат Рахатович, приказ №16 от 01.08.2022, БИН 040340003359**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства территории 60-ти квартирного жилого дома в с. Карабулак, Ескельдинского района, Алматинской области (ныне область Жетісу)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу

Алматинская область, Ескельдинский район, с. Карабулак ул. 8 марта.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года. дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **16.05.2022 №121, Акимат Карабулакского сельского округа;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетiсу» №KZ61REA00288055 от 01.08.2022 года, KZ92REA00351226 от 11.09.2023 года (продление)**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жетiсу саулет құрылысы», №30/24/06/2020**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района» № 11-н/к от 05.10.2021г.**
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022** ;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ; фактически, месяц: **19** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	$м^2$	6192.0	-	6192.0	
Площадь застройки	$м^2$	1093,22		1093,22	
Площадь Покрытия	$м^2$	2671,75		2671,75	
Площадь озеленения	$м^2$	2427,03		2427,03	
Протяженность водопроводных сетей	км	0,038		0,038	
Протяженность канализационных сетей	км	0,091		0,091	
Протяженность кабельных линий электроснабжений 0,4кВ	км	0,571		0,571	
Наружное освещение	шт	8		8	
Протяженность кабелей наружных телефонизации	км	2,042		2,042	
Канализационная насосная станция	м3/ч	до 15		до 15	
Тротуары и пешеходные дорожки	м2	2339,05		2339,05	
Покрытие по игровым площадкам	м2	194,4		194,4	
Деревья-саженцы.	шт	989		989	
Газоны	м2	2174,45		2174,45	
МАФЫ	шт	31		31	

Ограждение и калитка из сетчатых конструкций	секция/ шт	71/1		71/1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения.
Объект расположен в селе Карабулак Ескельдинского района Алматинской области
Благоустройство территории выполнены следующим типом покрытий: проезды – асфальтобетонное покрытие с бордюром из бортового камня, тротуары, площадки и дорожки – из плит бетонных тротуарных с поребриком, игровые площадки – покрытие из резиновой крошки по бетонному основанию, ограниченному поребриком, площадка под контейнер ТБО – бетонное покрытие.
Озеленение выполнено из газона, посадки деревьев и кустарника. Также предусмотрены малые архитектурные формы. Выполнены требования для пребывания на участке маломобильных групп населения.
Водоснабжение 60-ти квартирного жилого дома предусматривается от существующего водопровода Д110, проходящего с восточной стороны участка вне территории по улице Победы-Жапсарбаева. Подключение выполнено от существующей кольцевой сети с установкой тройника с пожарным гидрантом, в точке подключения установлено проектируемый водопроводный колодец с необходимой запорной арматурой. Сети канализации выполнены из полипропиленовых безнапорных гофрированных трубы.
В подземном тепловым сетям трубопроводы проложены в непроходных железобетонных каналах и на скользящих опорах. Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямо шовные и изолировано.
По наружным электроснабжений согласно техническим условиям проложено кабелей марки АВБбШв в траншее. В соответствий техническим условиям электроснабжения жилого дома проложено кабельной линий 0,4кВ от РУ-0,4кВ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **97 451,691** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **79 798,221** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;
прочие затраты **17653,470** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **84 905,308** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **75 808,310** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;
прочие затраты **9 096,998** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,4% и фактически применено 99,4% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Класс энергоэффективности зданий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства территории 60-ти квартирного жилого дома в с. Карабулак, Ескельдинского района, Алматинской области (ныне область Жетісу)

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескелдинского района» в лице руководителя Таускелов Ермек Иргебаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

Аккредитованная организация: **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»**

заместитель директора Базарбаев Нартай Токтарканович 22.12.2023г.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Технический эксперт: **Аманжолов Бауржан Кайратбекович** 22.12.2023г.

по объектам второго и третьего уровня ответственности

KZ69VJE00455515 от 20.03.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. разработчик проекта **ТОО «Жетісу саулет құрылысы»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2. организация: **ТОО «Жетісу саулет құрылысы»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) 22.12.2023г.

Место печати (при наличии)

эксперт: **Саятов Талгат Рахатович, приказ №16 от 01.08.2022** 22.12.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Гарант Строй Групп 2016», директор Ахманов Абзал Канатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 0,4 Кв	км	0,571
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	8
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	24
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,571
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	8
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	8
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШВ напряжением...	км	
	2) марки ВВГ напряжением...	км	0,032
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескелдинского района» Руководитель Тауекелов Ермек Иргебаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «Жетісу саулет құрылысы», Саятов Талгат Рахатович

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых	м	32	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	76	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых	м	676	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескелдинского района» Руководитель Тауекелов Ермек Иргебаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «Жетісу саулет құрылысы», Саятов Талгат Рахатович

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ТППэпЗ	км	2,042
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	

5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескелдинского района» Руководитель Таукелов Ермек Иргебаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «Жетісу саулет құрылысы», Саятов Талгат Рахатович

Место печати (при наличии)