Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2025 г.

Заказчик: Руководитель Сыздыков Ерлан Амангельдыевич ГУ "Управление коммунального хозяйства города Астаны".

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «25» 12 2025 г. в лице директора Ұзақ Қанат Әбдісаланұлы. ТОО «IDea Trade», Казахстан, Шымкент, ЖАНГЕЛЬДИНА, 12Г, БИН: 130940004338 тел: 87474422684

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «26» 12 2025 г., ТОО " Асыл-НС"– Директор Кожанов Абай Игенович. эксперт по техническому надзору – Туякбаев Н.Ж. KZ85VJE00086646 от 13.05.2024 г. БИН/ИИН/ИНН/УНП 150540010381.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «26» 12 2025 г., "Астана-Жобалау" ГСЛ Номер 15006363 от 16.04.2025г, Директор Жунусов Мереке Кайрбулатович лице авторского надзора Касенов Д.Х, Аттестат номер KZ90VJE00026998 от 01.06.2017г. БИН/ИИН/ИНН/УНП 141240008944

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«Строительство и эксплуатация производственной базы, расположенной в г. Астана, район «Байконыр», улица А. Пушкина, уч. 80. Складские помещения производственной базы. Внеплощадочные наружные сети водоснабжения и канализации. Корректировка».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **«Строительство и эксплуатация производственной базы, расположенной в г. Астана, район «Байконыр», улица А. Пушкина, уч. 80. Складские помещения производственной базы. Внеплощадочные наружные сети водоснабжения и канализации. Корректировка».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" июня 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ "Управление коммунального хозяйства города Астаны"**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление коммунального хозяйства г. Астаны" KZ73REA00484846 10.07.2025г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Астана - Жобалау" 0097-23-НВК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Управление коммунального хозяйства города Астаны"**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07 **2025 г.**
месяц, год

окончание работ 10 **2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**4**

по норме или по проекту организации строительства **4 месяцев;**

фактически **4** месяцев;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 280х16,6 мм	м/п	247,2	247,2	247,2	247,2
Доборные элементы колодца на смотровые камеры ГОСТ 13015-2012 типа СК СКД 1000 К1	шт	2	2	2	2
Футляр SDR 17 размерами 560х26,7 мм	м/п	46,1	46,1	46,1	46,1
Труба двухслойная полимерная дренажная со	м/п	50	50	50	50

структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 250 мм ГОСТ Р 54475-2011					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено: Данным проектом предусматривается , из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 280х16,6 мм, по ГОСТ 18599-2001 В качестве источника водоснабжения в проекте используются подземные воды. Также канализатционных трубы Труба двухслойная полимерная дренажная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 250 мм ГОСТ Р 54475-2011 предусмотрнно.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **53 419, 966** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **53 419, 966** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **53 628,090** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **52 351, 567** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тенге; прочие **1 276,523** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___С____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство и эксплуатация производственной базы, расположенной в г. Астана, район «Байконыр», улица А. Пушкина, уч. 80. Складские помещения производственной базы. Внеплощадочные наружные сети водоснабжения и канализации. Корректировка».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель Сыздыков Ерлан Амангельдыевич ГУ "Управление коммунального хозяйства города Астаны"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1 аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " Асыл-НС "– Директор Кожанов Абай Игенович.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Туякбаев Н.Ж. KZ85VJE00086646 от 13.05.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
ТОО "Астана-Жобалау", Директор Жунусов Мереке Кайрбулатович ГСЛ Номер 15006363 от 16.04.2025г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) организация ТОО "Астана-Жобалау", Директор Жунусов Мереке Кайрбулатович ГСЛ Номер 15006363 от 16.04.2025г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Касенов Д.Х Аттестат номер KZ90VJE00026998 от 01.06.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «IDea Trade» Ұзақ Қанат Әбдісаланұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П