«Алматы қаласы Медеу ауданында Алматы қ. ЦПКиО аумағы бойымен ВК-2079ж-дан Орманов көшесіне дейін, Орманов көшесі бойымен Базарбаев көшесіне дейін, Базарбаев көшесі бойымен Құмай көшесіне дейін (ВК-2455а) суағарды реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

03.06.2024 ж. № 02-0093/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Инженерлік жобалау институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0093/24 от 03.06.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт инженерного проектирования»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.01.2024 г. № 080940004108/240069/00 (73).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт инженерного проектирования», лицензия от 30.10.2013 г. № 13017334.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на проектирование по объекту: «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы», утвержденное директором департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 16 мая 2024 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул. Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы», заключенный между Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, именуемым «Заказчик» и ТОО «Институт инженерного проектирования», именуемым «Исполнитель», от 03 мая 2023 года № 625;

приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 17 мая 2023 года № 08-07/151 о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, согласно приложению к приказу по объекту «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 15 августа 2023 года № KZ44VUA00956871;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы», выполненный ТОО «Изыскатель-ГеоКом» (лицензия № 22011883 от 24

июня 2022 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 24 июня 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), в 2023 году;

топографическая съемка М 1:500 (планшет У-18-2,5,6,9, Т-18-1,9,14,15,16, Т-19-1,2 ул.Орманова, ул.Кумай, Медеуский район), составленная ТОО «Изыскатель-ГеоКом» от 22 июня 2023 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 01 августа 2023 года, № 2569;

письмо-ответ по абонентам ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 12 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01598766 - об установке водопроводных колодцев с приборами учета у абонентов по объекту «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы»;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 31 мая 2024 года № 03-11/849 - о том, что по объекту «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы», источник финансирования строительства – государственные средства (местный бюджет);

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 04 мая 2024 года № 03-11/722 - о включении в сводный сметный расчет строительства дополнительных затрат на командирование специалистов по авторскому надзору по объекту «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы»;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 04 мая 2024 года № 03-11/732 - о том, что по объекту «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы», ориентировочное начало строительства объекта – май 2025 года; перевозка излишнего грунта и мусора (до места складирования) составляет 30 км; на территории проектируемого объекта историко-культурного наследия, размещения кладбищ, скотомогильников, мест захоронений животных, сибирской язве и других особо опасных инфекций отсутствуют;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 04 мая 2024 года № 03-11/725 - о сформировании сметной стоимости строительства в редакции АВС– 24.4 от 09.04.2024 года, по объекту «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы»;

техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния объекта: «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы», выполненное ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект» (свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00162093 от 14 мая 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного

контроля города Астаны» специалисту Ками Е.Е. от 23 января 2018 года № KZ31VJE00034365) от 01 июня 2023 года № 25;

приказ ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 10 января 2023 года № 03-02/14/2 - о назначении комиссии по составлению дефектных актов демонтажных и ремонтно-восстановительных работ для проведения реконструкции, капитального и текущего ремонта зданий, сетей и сооружений Департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

дефектный акт обследования водопроводной сети по адресу: Водопроводная сеть от колодца №2079Ж по территории ЦПКиО г.Алматы до ул.Орманова; по ул.Орманова до ул.Базарбаева; по ул.Базарбаева до ул.Кумай ВК №2455А в Медеуском районе города Алматы, утвержденный заместителем генерального директора – директором по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 06 февраля 2023 года;

дефектный акт на разборку и восстановление существующего дорожного покрытия по объекту: «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г.Алматы до ул.Орманова; по ул.Орманова до ул.Базарбаева; по ул.Базарбаева до ул.Кумай (ВК – 2455а) в Медеуском районе города Алматы», утвержденный заместителем генерального директора - директором по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 11 апреля 2024 года;

дефектный акт демонтажных работ при реконструкции водопроводных сетей по объекту: «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г.Алматы до ул.Орманова; по ул.Орманова до ул.Базарбаева; по ул.Базарбаева до ул.Кумай (ВК – 2455а) в Медеуском районе города Алматы», утвержденный заместителем генерального директора - директор по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 11 апреля 2024 года;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 06 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02215105 – о наличии зеленых насаждений на территории объекта: «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова» - на данном участке на момент обследования, существуют зеленые насаждения, попадающие под пятно строительства;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на участке реконструкции водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г.Алматы до ул.Орманова; по ул.Орманова до ул.Базарбаева; по ул.Базарбаева до ул.Кумай (ВК – 2455а) в Медеуском районе города Алматы», выполненные ИП «Biota», в 2023 году;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 13 октября 2023 года № ЗТ-2023-01902731 - о конструкции дорожной одежды при восстановлении дорожного покрытия улиц по объекту «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы»;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 17 мая 2024 года № 03-11/753 - о стесненных условиях участков строительства по объекту «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, согласованные заместителем генерального директора – директором по производству, от 22 февраля 2023 года № 05/3-438 – выданные на подключение к сетям в сфере водоснабжения по объекту «Реконструкция водопроводных сетей» по городу Алматы», далее по списку.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо - мотивированный отказ РГУ «Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 28 ноября 2023 года № KZ48VWF00120350 на проведение определения сферы охвата ОВОС по объекту «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений АО «Международный аэропорт Алматы» от 02 февраля 2024 года № 1595 - о том, что объект «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы» не подлежит согласованию;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 31 мая 2024 года № 03-11/849 - о том, что рабочий проекту «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы» рассмотрен и согласован.

Согласование графических материалов:

схема трассы инженерных сетей водопровода, по объекту «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы», согласованная Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы, от 02 августа 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Медеуский район.

Сейсмичность района: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует

3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
4	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
5	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность участка дорожного покрытия	м	1465,2	1465,2
2	Площадь разборки и восстановления дорожного покрытия	м²	2784	2784
3	Протяженность участка тротуара	м	524,2	524,2
4	Площадь тротуаров	м²	996	996
5	Протяженность реконструируемой сети водопровода диаметром 426х7 мм	м	1989,4	1989,4
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1158,465	686,771
6.1	СМР	млн. тенге	965,944	566,435
6.2	оборудование	млн. тенге	26,451	17,867
6.3	прочие затраты	млн. тенге	166,070	102,469

7	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция водовода от ВК-2079ж по территории ЦПКиО г. Алматы до ул.Орманова, по ул. Орманова до ул. Базарбаева, по ул. Базарбаева до ул. Кумай (ВК-2455а) в Медеуском районе г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Медеу ауданында Алматы қ. ЦПКиО аумағы бойымен ВК-2079ж-дан Орманов көшесіне дейін, Орманов көшесі бойымен Базарбаев көшесіне дейін, Базарбаев көшесі бойымен Құмай көшесіне дейін (ВК-2455а) суағарды реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы