Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «28» марта 2023 года №183
Форма

Декларация о соответствии

«11» декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СВЯЗЬСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ», РК, г. Алматы, ул. Москвина, 9

наименование организации, юридический адрес

в лице директора: Орап Бақытжана Думанбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №10 квадрат улиц Байтурсынова-Габдуллина-Маркова-Пирогова, от МТК 6-14 в г. Алматы»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО «Алматинские тепловые сети» в лице генерального директора Рахимбетова Алтая Ергазиновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Fortis Engineering Group», БИН 220740003778 Лицензия: № 24011416 от 21.02.2024 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Ескажанова Абыша Нурсагиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «Казахский Сантехпроект», ГСЛ № 000014 от 16.05.2019 года, № 4634-С11-ТС, КЖ, СОДК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя ТОО «Алматинские тепловые сети» № 08-07/52 от 07.02.2025 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина трубопроводов тепловых сетей 1993,74 м	м	2Ду 159х4,5 - 284	-	2Ду 159х4,5 -306,71	-
	м	2Ду 133х4 – 39,5	-	2Ду 133х4 – 42,12	-
	м	2Ду 108х4 - 70	-	2Ду 108х4 – 65,2	-

м	2Ду 89х4 - 39	-	2Ду 89х4 – 49,87	-
м	2Ду 76х3,5 – 121,5	-	2Ду 76х3,5 – 107,71	-
м	2Ду 57х3,5 - 180	-	2Ду 57х3,5 – 182,72	-
м	2Ду 45х3,5 - 3	-	3Ду 57х3,5 – 27,52	-
м	2Ду 38х3,5 - 29	-	2Ду 57х3,5 – 201,26 (подвалы домов)	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На участке трассы реконструируемой тепловой сети прокладка выполнена в подземном исполнении в непроходных каналах из лотковых железобетонных элементов. Перед началом строительно-монтажных работ необходимо выполнить демонтаж существующих строительных подземных конструкций (лотки и плиты перекрытия), демонтаж шести тепловых камер, демонтаж скользящих и неподвижных опор. При строительстве тепловой сети в зону проектирования попадает дорожное асфальтовое покрытие и покрытие из брусчатки, заборы бетонный, металлический и из сетки рабица, детская площадка, зеленые насаждения. После выполнения строительно-монтажных работ объемы по благоустройству подлежат восстановлению. В качестве основания каналов, П-образных компенсаторов, неподвижных и направляющих опор, узла трубопровода УТ-9, узла подъёма и фундаментов ФМ-1 принят грунт ИГЭ-2 - суглинок просадочный (I-го типа), со следующими физико-механическими характеристиками: ρ" = 1,63 г/см3, φ" = 24°, с"= 20 кПа, Е"= 6,7 МПа.

В качестве основания узлов трубопроводов и дренажных колодцев принят грунт ИГЭ-3 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем, со следующими физико механическими характеристиками: ρ" = 2,36 г/см3, φ" = 34°, с"= 35 кПа, Е"= 78 МПа. Перед устройством каналов, П-образных компенсаторов, неподвижных и направляющих опор выполняется уплотнение местных грунтов основания на глубину 1,0м. Конструкции, принятые для прокладки теплотрассы. Каналы подземные непроходные запроектированы из сборных железобетонных лотков (плита на лоток), с укладкой сборных бетонных скользящих опор и устройством между лотками направляющих и неподвижных опор. Все конструктивные элементы каналов и скользящие опоры запроектированы по серии 3.006.1-2.87, вып. 1, 2. Швы между сборными элементами каналов заполняются цементным раствором марки 100. По длине каналов, с шагом не более 50,0 м, а также в местах примыкания каналов к узлам трубопроводов (УТ), неподвижным и направляющим опорам предусмотрены деформационные швы. Заделка деформационных швов выполнена в соответствии с рекомендациями серии 3.006.1-2.87. По длине каналов, при отсутствии грунтовых вод под сборными лотками каналов и П-образных компенсаторов, предусмотрена песчаная подготовка

толщиной 100 мм. Стыки сборных железобетонных элементов каналов усилены железобетонными плоскими подкладками. В местах стыковки лотков предусмотреть кирпичные стеночки для сейсмичных районов (с.3.006.1-2.87.0-23). Колодцы дренажные. Все дренажные колодцы рассчитаны на прокладку с заглублением от верха дорожной одежды до верха перекрытия от 0,5 м и более. Сборные железобетонные кольца и плиты приняты по типовой серии 3.900.1-14, вып. 1 «Сборные железобетонные конструкции емкостных сооружений для водоснабжения и канализации». Швы между кольцами заделаны цементным раствором М100. Также в стыках стеновых колец устанавливаются соединительные элементы: МС-1, МС-2 устанавливать в каждом горизонтальном шве горловин под 45°(8шт. на шов в горловине), соединительные элементы; МС-3 устанавливать в каждом горизонтальном шве стен дренажных колодцев под 90° (4 шт. на шов в стенах колодцев). По верху дренажные колодцы перекрываются плоской плитой с чугунным люком типа «Т» по ГОСТ 3634-99. Вокруг горловины дренажных колодцев предусмотрено обетонирование шириной 1500 мм из бетона класса С10/12,5. Люки тяжелые чугунные типа «Т» с замками по ГОСТ 3634-99 Узлы трубопроводов (тепловые камеры) - подземные, прямоугольной формы в плане. Стенки и днища камер - монолитные железобетонные толщиной 300 мм и 350 мм из бетона класса С12/15, W4, F50 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266 2013 армированные отдельными стержнями, образующими с двух сторон арматурную сетку, Ø8 А-240, Ø10…Ø18 А-400 по ГОСТ 34028-2016. В местах расположения технологических отверстий, монолитные стенки имеют усиленное армирование. Покрытия камер - сборные железобетонные плиты и балки по серии 3.006.1-2.87.

При отличии размеров балок покрытия от серийных, балки предусмотрены из монолитного железобетона. Для спуска в камеры (узлы трубопроводов) предусмотрены лазы, перекрытые чугунными люками типа «Т» с замками по ГОСТ 3634-99, и стационарные металлические стремянки по серии 1.450.3-7/94. Под днищем камер предусмотрено устройство подготовки из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм, превышающей габариты днища на 100 мм в каждую сторону. В существующих узлах трубопроводов предусмотрена алмазная резка новых проёмов, усиление новых проёмов горячекатаными швеллерами по ГОСТ 8240-97 и горячекатаными равнополочными уголками ГОСТ 8509-93, стянутыми между собой болтами М20 по ГОСТ 24379.0-2012, и стержнями арматуры Ø10 А400. Неподвижные опоры запроектированы согласно рекомендациям завода- изготовителя предизолированных трубопроводов. Неподвижные и направляющие опоры выполнены монолитными железобетонными из бетона класса С20/25, W4, F75, до ввода в эксплуатацию должны приобрести 100 %-ную прочность. В основании опор выполнена подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм. Коверы наземные В проекте разработаны строительные конструкции для крепления наземных коверов, предназначенных для размещения коммутационных терминалов и обеспечения их сохранности. Ковер представляет собой металлическую трубу с крышкой и надёжным запорным устройством. Наземные коверы устанавливаются на опорные подушки, выполненные по серии 3.006.1-2.87 вып. 2, и привариваются к закладным деталям. Наружная поверхность коверов, находящаяся в грунте, забетонирована по периметру бетоном класса С12/15 толщиной 80 мм. Под опорными подушками коверов предусмотрена подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм. Внутренний объём должен быть засыпан сухим песком от основания до уровня 20 см от верхнего края. Фундамент монолитный ФМ-1. Фундамент выполнен из бетон класса С12/15 армированный сетками из арматуры Ø12 А400 и стержнями Ø18 А240.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2025 года;

месяц, год

окончание работ Сентябрь 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 4 (четыре);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик ТОО «СВЯЗЬСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ» считает объект «**Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №10 квадрат улиц Байтурсынова-Габдуллина-Маркова-Пирогова, от МТК 6-14 в г. Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО «СВЯЗЬСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»
Оран Бақытжан Думанбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П

Субподрядчик: ТОО «Fortis Engineering Group»
Ескажанов Абыш Нурсагиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П