Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Балқаш көлі бойындағы №1 қоғамдық жағажайдың құрылысы, Жетісу облысы, Сарқан ауданы, Лепсі ауылдық округі»
жұмыс жобасы бойынша

02.02.2026 ж. № EXSP-0010/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сарқан ауданы Лепсі ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Байзақ-Келешек" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балқаш көлі бойындағы № 1 қоғамдық жағажайдың құрылысы, Жетісу облысы, Сарқан ауданы, Лепсі ауылдық округі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Экспертиза СП" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Экспертиза СП" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXSP-0010/26 от 02.02.2026 г.

по рабочему проекту
«Строительство общественного пляжа №1 вдоль озера Балхаш, обл. Жетісу, Сарканский р., с.о. Лепсинский»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима Лепсинского сельского округа Сарканского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной отвественностью "Байзақ-Келешек"

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство общественного пляжа №1 вдоль озера Балхаш, обл. Жетісу, Сарканский р., с.о. Лепсинский» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза СП".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза СП".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство общественного пляжа №1, расположенной по адресу: вдоль озера Балхаш, обл. Жетісу, Сарканский р., с. о. Лепсинский».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXSP-0192-03 от 02.12.2025 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ "Аппарат акима Лепсинского сельского округа Сарканского района".

1.1 Категория: IV Категория

1.1. Класс опасности: не классифицируемый

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима Лепсинского сельского округа Сарканского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО “Байзақ-Келешек”, государственная лицензия №002441 от 16 июня 2023 года (II категория), выданная ГУ “Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматы”, акимат города Алматы.

СУБ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «A-VERDE», государственная лицензия №13013855 от 10 июня 2024 года (I категория), выданная коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ "Аппарат акима Лепсинского сельского округа Сарканского района";

гос. акт на земельный участок №2025-8139168 от 24.11.2025 года, кадастровый номер №24-263-056-211;

архитектурно-планировочное задание №KZ67VUA02308637 от 14.01.2026 года, утвержденное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района";

эскизный проект №KFG95VUA02331413 от 22.01.2026 года, согласованный с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района»;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Alem Geo Inzhenering» в 2025 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Байзақ-Келешек» в 2026 году.

технические условия:

на электричество выдано «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района»

на водоснабжение выдано «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ВК, НВК, ПВ, ЭО, ЭН, ПС.

Расчеты несущих конструкций.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Организация строительства.
Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=53d8810b-cb6c-4bb4-bebd-568fb6d12497

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство общественного пляжа №1, расположенной по адресу: вдоль озера Балхаш, обл. Жетісу, Сарканский р., с.о. Лепсинский.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: вдоль озера Балхаш, область Жетісу, Сарканский район, с. о. Лепсинский.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении участка преобладают аллювиально-озёрные верхнечетвертичные отложения, представленные песками мелкой и средней крупности мощностью до 5,0 м.

(ИГЭ-1) - песок мелкий средней плотности с линзами и прослойками песок средней крупности. Консистенция маловлажная. Мощность слоя 5,0м.

В период изысканий грунтовые воды вскрыты на глубине 1,6–3,5 м. Возможны сезонные колебания уровня подземных вод при изменении уровня воды в озере Балхаш.

Грунты по химическому составу незасоленные, степень агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции — неагрессивная, по отношению к углеродистой стали — от низкой до средней.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральным планом предусмотрено формирование общественной зоны отдыха прибрежного типа, включающей:

• набережную вдоль береговой линии озера Балхаш;
• зону пляжа;
• зоны активного и спокойного отдыха;
• детские игровые площадки;
• спортивные и воркаут-площадки;
• объекты обслуживания посетителей (административные, коммерческие помещения, санитарные узлы);
• пирсы, навесы и малые архитектурные формы.

Функциональное зонирование обеспечивает удобные пешеходные связи, безопасность посетителей и визуальную ориентацию основных общественных пространств на акваторию озера.

Транспортное обслуживание и парковки

Генеральным планом предусмотрено размещение открытых плоскостных парковочных площадок общей вместимостью 500 машино-мест, предназначенных для обслуживания посетителей общественного пляжа.

Құжат «Сарапталмалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Парковочные площадки размещены с учётом:

• пешеходной доступности к набережной и пляжной зоне;

• требований безопасности движения и пожарных проездов;

• предотвращения стихийной парковки вдоль прибрежной территории.

Вместимость парковок принята исходя из пиковой сезонной рекреационной нагрузки в летний период.

Благоустройство и озеленение

С учётом природно-климатических условий Прибалхашского региона, особенностей песчаных грунтов и необходимости снижения эксплуатационных затрат устройство газонного покрытия не предусматривается.

Благоустройство территории решено с применением:

• участков с растительным грунтом без устройства газона;

• древесно-кустарниковых насаждений, адаптированных к засушливым условиям (вяз мелколистный, тополь аборигенных форм);

• твёрдых покрытий на пешеходных маршрутах и функциональных зонах;

• локальных теневых посадок в зонах отдыха.

Принятые решения обеспечивают устойчивость благоустройства, минимальные затраты на содержание и гармоничное включение объекта в природный ландшафт побережья озера Балхаш.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусмотрены:

• вертикальная планировка территории с обеспечением нормативных уклонов;

• организованный отвод поверхностных вод;

• устройство твёрдых покрытий и проездов;

• размещение наружного освещения и элементов навигации.

Основные технические показатели по генплану

таблица №1

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка по гос. акту	га	7,6	
2	Площадь застройки	$м^2$	86,4	

6.2.2 Технологические решения

Проектом предусмотрено размещение внутри здания следующих функциональных помещений: торговые залы для обслуживания посетителей, санитарные узлы, а также служебные помещения.

В составе служебных помещений запроектированы: пост полиции, медицинский пост для оказания первой медицинской помощи и пожарный пост. Пожарный пост включает комнаты отдыха дежурного персонала и санитарные узлы.

Планировочные и технологические решения приняты с учетом функционального назначения помещений, требований, действующих строительных, санитарных и противопожарных норм и обеспечивают безопасную и удобную эксплуатацию здания.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Административное здание

Административное здание прямоугольной формы размерами в осях 92,65х9,125м. Высота потолков 3 метра. Внутри здания помещения торговых залов, санузлы, пост полиции, медицинский пост, и пост пожарный с комнатами отдыха и санузлами.

Наружная отделка:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Фасад - фиброцементные панели (ФЦП).

Витражи - алюминиевые, стеклопакет с энергосберегающим стеклом, витраж по алюминиевому профилю.

Наружные двери - металлические, алюминиевые.

Цоколь - гранитные.

Полы - керамические плитки, керамогранитные плитки.

Стены, перегородки - водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолки - водоэмульсионная окраска.

Дверные блоки - деревянные.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Основные технические показатели

таблица №2

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Этажность	этаж	1	
2	Общая площадь	м²	451.42	
3	Полезная площадь	м²	451.42	
4	Расчетная площадь	м²	451.42	
5	Площадь застройки	м²	788.5	
6	Строительный объем	$м^3$	2365.5	

Здание коммерческих помещений

Здание коммерческих помещений прямоугольной формы размерами в осях 107,75х15,15 м. Высота потолков 4 метра. Внутри здания помещения торговых залов и санузлы.

Наружная отделка:

Фасад - фиброцементные панели (ФЦП).

Витражи - алюминиевые, стеклопакет с энергосберегающим стеклом, витраж по алюминиевому профилю.

Наружные двери - металлические, алюминиевые.

Цоколь - гранитные.

Главная входная группа - колонны и парапет - фиброцементные панели (ФЦП)

Полы - керамические плитки, керамогранитные плитки.

Стены, перегородки - водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолки - водоэмульсионная окраска.

Дверные блоки - деревянные.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Основные технические показатели

таблица №3

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Этажность	этаж	1	
2	Общая площадь	м²	1230.68	
3	Полезная площадь	м²	1230.68	
4	Расчетная площадь	м²	1230.68	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5	Площадь застройки	м²	1351.1	
6	Строительный объем	м³	5404.4	

6.2.2 Конструктивные решения

Административное здание

Фундамент - сплошная монолитная железобетонная плита, возводимая под всей площадью здания, обеспечивающая равномерное распределение нагрузки на грунт.

Стены из финблоков толщиной 350мм, перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Сейсмопояс (армопояс) — это непрерывный железобетонный монолитный контур, опоясывающий несущие стены здания для повышения их прочности, устойчивости и целостности.

Главная входная группа - колонны и парапет - фиброцементные панели (ФЦП)

Крыша плоская из мягкой кровли с наружной водосточной системой.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Здание коммерческих помещений

Фундамент - сплошная монолитная железобетонная плита, возводимая под всей площадью здания, обеспечивающая равномерное распределение нагрузки на грунт.

Сейсмопояс (армопояс) — это непрерывный железобетонный монолитный контур, опоясывающий несущие стены здания для повышения их прочности, устойчивости и целостности.

Стены из финблоков толщиной 350мм, перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Крыша плоская из мягкой кровли с наружной водосточной системой.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализация

Проектом предусмотрено: подвод воды и отвод канализации в проектируемых зданиях администрации, здании торговых залов и в отдельно стоящие здании туалетов.

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая. Точка подключения водопроводной сети от существующей сети.

Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб диаметрами 50х4,6мм, 75х6,8мм и 90х8,2мм по ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусматривается подвод воды и отвод канализации от санитарных приборов. Внутренние сети водопровода из полипропиленовых труб диаметрами 50-20мм по ГОСТ Р 52134-2004. Горячая вода от водонагревателей объемами 15 л. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб диаметрами 50 и 100мм по ГОСТ 22689-88.

Суточный расход воды — 10 м³. (на одно здания)

Суточный расход канализации — 10 м³ (на одно здания) и система канализации – хозяйственно-бытовая. Точка сброса стоков в существующий канализационную сеть.

Колодцы приняты диаметром 1500 мм по ТПР 902-09-22.84*.

Общий суточный расход воды — 17,66 м³.

Общий суточный расход канализации — 17,66 м³.

Поливочный водопровод

Расход воды на полив – 14,20 м³/час;

Общая площадь полива – 2419 м²

Источником водоснабжения для полива является техническая вода. Наружная оросительная сеть приняты из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 75х6,8мм. На сетях устанавливаются клапанные боксы серии VB с фильтр-регуляторами и с электромагнитными клапанами. Для спринклерного орошения приняты

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

оборудования марки "Hunter", спринклера обслуживают газоны. Один дождеватель в комплекте состоит: из насадки; корпус дождевателя; колено со спиральной трубной вставки и врезку в разводящую сеть проводится через седло. Радиусы действие спринклеров выбраны согласно конфигурации зон полива. Для капельного орошения приняты также оборудования марки "Hunter", капельное орошения обслуживают кустарники и деревья. Дождеватель состоит из капельного шланга диаметром 17мм с расходом 2,2 м3/час, расстояние между отверстии 0,30м; переходник, отвод и в конце шланга устанавливается заглушка торцевая, также на шланге устанавливаются штыры-держатели для фиксации к земле шланга, шаг 1м. Для деревьев капельный шланг устанавливается модели XFD.

Водопровод и канализация

Административное здание

Проектом предусматривается подвод воды и отвод канализации от санитарных приборов. Внутренние сети водопровода из полипропиленовых труб диаметрами 50-20мм по ГОСТ Р 52134-2004. Горячая вода от водонагревателей объемами 15,30,100л. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб диаметрами 50 и 100мм по ГОСТ 22689-88.

Суточный расход воды — 0,48 м3.

Суточный расход канализации — 0,48 м3.

Коммерческие помещения, здания — 2 штуки.

Проектом предусматривается подвод воды и отвод канализации от санитарных приборов. Внутренние сети водопровода из полипропиленовых труб диаметрами 50-20мм по ГОСТ Р 52134-2004. Горячая вода от водонагревателей объемами 10 л. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб диаметрами 50 и 100мм по ГОСТ 22689-88.

Суточный расход воды — 10 м3. (на одно здания)

Суточный расход канализации — 10 м3 (на одно здания).

Торговый зал

Проектом предусматривается подвод воды и отвод канализации от санитарных приборов. Внутренние сети водопровода из полипропиленовых труб диаметрами 50-20мм по ГОСТ Р 52134-2004. Горячая вода от водонагревателей объемами 10 л. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб диаметрами 50 и 100мм по ГОСТ 22689-88.

Суточный расход воды — 3,50 м3.

Суточный расход канализации — 3,50 м3.

Туалеты в количестве 3 штук

Проектом предусматривается подвод воды и отвод канализации от санитарных приборов. Внутренние сети водопровода из полипропиленовых труб диаметрами 50-20мм по ГОСТ Р 52134-2004. Горячая вода от водонагревателей объемами 15 и 20 л. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб диаметрами 50 и 100мм по ГОСТ 22689-88.

Часовой расход воды — 34,14 м3. (на одно здания)

Часовой расход канализации — 34,14 м3 (на одно здания).

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжения объекта выполняется от КТПН-10/0,4кВ, установка КТПН-10/0,4кВ предусмотрено отдельным проектом.

Внутриплощадочные кабельные линии прокладывается в земляной траншее на глубине 0,9м от планировочной отметки земли. При пересечении автодороги и при вводе в здания кабель прокладывается в ПВХ трубе. Перед прокладкой кабеля в траншее необходимо сделать подсыпку дна траншеи, а сверху проложенного кабеля засыпку слоем просеянной земли, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки, а также для засыпки кабелей должна быть не менее 100мм. При обнаружении на трассе прокладываемых кабелей веществ, разрушительно действующих на оболочку

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кабелей (известь, зола, гниющие органические остатки) дефектный грунт необходимо удалить и заменить его свежим привозным грунтом.

Электрооборудование и Освещение

Административное здание

Силовое электрооборудование

В помещении электрощитовой, устанавливается вводно-распределительное устройство ЩС-1. Электроснабжение ЩС-1 выполняется проектом ЭС.

Категория электроснабжения -III.

Групповые и магистральные сети выполняются кабелями в изоляции, не распространяющей, горение, марки ВВГнг прокладываемыми:

- скрыто в конструкциях стен в гофрированной трубе;
- скрыто за подвесным потолком в гофрированной трубе;

Высота установки выключателей освещения 0,9 м от уровня чистого пола помещения. Расстояние от края дверного проема до оси выключателя 200 мм. Высоту установки световых указателей уточнить при монтаже. Запрещается подключение светильником "шлейфом". Подключение светильников выполнять через ответвительные коробки.

Электрическое освещение

Освещение принято следующих видов и систем: общее рабочее. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях, выполняется светильниками с светодиодными лампами.

Типы светильников, количество и мощность ламп, высота установки и нормируемая освещенность указаны на планах.

Для обеспечения энергосбережения проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам.

Молниезащита

Молниезащита Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание подлежит молниезащите III категории. В качестве молниеприемника служит металлическая кровля здания. Токоотводы, прокладываемые по наружной стене здания. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке Токоотводы, прокладываемые по наружной стене здания. В качестве токоотводов используется сталь круглая Ду=10мм. К заземлителю присоединяется металлическая кровля. Соединение кровли с заземлителем выполнить с помощью болтового соединения.

Наружный контур заземления выполнен из стальных вертикальных электродов Ø16 мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4-х Ом.

Защитные мероприятия

Проектом предусмотрена главная система уравнивания потенциалов на вводе в здание. Сопротивление заземляющих устройств на вводе должно составлять не более 4 Ом.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к защитному проводнику PE электропроводки).

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

Коммерческие здания

По степени надежности электроснабжения потребители электроэнергии коммерческого здания относятся к потребителям III категории.

Разводку внутреннего электроснабжения коммерческих помещений будут выполнятся владельцем коммерческого помещения.

На вводе предусмотрено ЩУРн для электроснабжения в коммерческих помещениях. Расчет мощности коммерческих помещении выполнено согласно таблицы 18 СП РК 4.04-106-2013*

Защитные меры электробезопасности.

Проектом предусматриваются следующие защитные меры электробезопасности;

- защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, на розеточных линиях;
- установка щитового электрооборудования в помещениях с ограниченным доступом;
- использование сверхнизкого напряжения.
- использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условий эксплуатации и окружающей среды;

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ, действующих нормативных документов.

Все используемое электрооборудование и материалы, применяемые при монтаже, должны иметь сертификат соответствия Государственным стандартам РК.

Санузел

Силовое электрооборудование

В помещении электрощитовой, устанавливается вводно-распределительное устройство ЩС-1. Электроснабжение ЩС-1 выполняется проектом ЭС.

Категория электроснабжения -III.

Групповые и магистральные сети выполняются кабелями в изоляции, не распространяющей, горение, марки ВВГнг прокладываемыми:

- скрыто в конструкциях стен в гофрированной трубе;
- скрыто за подвесным потолком в гофрированной трубе;

Высота установки выключателей освещения 0,9 м от уровня чистого пола помещения. Расстояние от края дверного проема до оси выключателя 200 мм. Высоту установки световых указателей уточнить при монтаже. Запрещается подключение светильником "шлейфом". Подключение светильников выполнять через ответвительные коробки.

Электрическое освещение

Освещение принято следующих видов и систем: общее рабочее. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях, выполняется светильниками с светодиодными лампами.

Типы светильников, количество и мощность ламп, высота установки и нормируемая освещенность указаны на планах.

Для обеспечения энергосбережения проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам.

Молниезащита

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Молниезащита Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание подлежит молниезащите III категории. В качестве молниеприемника служит металлическая кровля здания. Токоотводы, прокладываемые по наружной стене здания. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке Токоотводы, прокладываемые по наружной стене здания. В качестве токоотводов используется сталь круглая Ду=10мм. К заземлителю присоединяется металлическая кровля. Соединение кровли с заземлителем выполнить с помощью болтового соединения.

Наружный контур заземления выполнен из стальных вертикальных электродов Ø16 мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4-х Ом.

Защитные мероприятия

Проектом предусмотрена главная система уравнивания потенциалов на вводе в здание. Сопротивление заземляющих устройств на вводе должно составлять не более 4 Ом.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к защитному проводнику PE электропроводки).

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Монтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

Наружное освещение

Управление наружным освещением территории предусматривается автоматическое от диспетчерских панелей управления освещения, установленных в проектируемой КТПН.

По периметру территории предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение выполнено с применением консольных светодиодных светильников.

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны.

Для управления наружным освещением территории проектом предусматривается установка ящика ЯУО типа ЯОУ 9601-3474 на стенке трансформаторной подстанции.

Электроснабжение ящика ЯУО осуществляется от ТП.

Ящик управления освещением обеспечивает:

- включение и отключение осветительной установки в заданные периоды времени
- включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности.
- ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика.

Сеть осветительных установок выполняется в кабельной траншее кабелем марки АВБбШв, сечения проводов выбраны по длительно допустимому току. Разработка грунта под опоры освещения траншеи, все земляные работы производить вручную.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации должна обеспечивать:

- обнаружение и анализ первичных признаков возгорания (дым);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- формирование сигналов тревоги на стадии возгорания с их последующей передачей на ПЦН;
- формирование управляющего сигнала для включения системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- формирование сигнала для управления инженерными системами (отключение вентиляции, разблокировка дверей контроля доступа на путях эвакуации);
- формирование и ведение протоколов событий;
- возможность расширения системы.

При выборе типа пожарных извещателей учитывались первичные признаки пожара, категория помещений и основные требования, предъявляемые к пожарной сигнализации: быстрота срабатывания, надежность работы, простота действия.

Количество дымовых и тепловых извещателей и их размещение на потолочных перекрытиях помещений определено согласно техническим параметрам на извещатели и нормам СП РК 2.02-102-2012.

Система пожарной сигнализации строится на базе оборудования компании НПО Сибирский Арсенал. В качестве приёмно-контрольного прибора используется Гранит-12, к которому подключаются порогово-адресные дымовые пожарные извещатели Скиф-Д исп.02, ручные пожарные извещатели Скиф-Н-НР и тепловые пожарные извещатели Скиф -Т-3. Сигнал «пожар» формируется по срабатыванию одного дымового (теплового) или ручного извещателя.

Дымовые пожарные извещатели Скиф-Д исп.02 устанавливаются на расстоянии не более 3,4 метров, но не менее 10 см от стен и не более 6,75 метров от соседнего извещателя на несущих конструкциях. Ручные пожарные извещатели Скиф-Н-НР устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Настенные звуковые оповещатели Янтарь 12 установить так, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее чем 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части было не менее 15 см.

Все приборы следует устанавливать на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов. Установка указанного оборудования допускается на конструкциях, выполненных из горючих материалов, при условии защиты этих конструкций стальным листом толщиной не менее 1 мм или другим листовым негорючим материалом толщиной не менее 10 мм. При этом листовой материал должен выступать за контур устанавливаемого оборудования не менее чем на 100 мм. Расстояние от верхнего края приемно-контрольного прибора и прибора управления до перекрытия помещения, выполненного из горючих материалов, должно быть не менее 1 м.

При смежном расположении нескольких приемно-контрольных приборов и приборов управления расстояние между ними должно быть не менее 50 мм. Приборы управления следует размещать таким образом, чтобы высота от уровня пола до оперативных органов управления указанной аппаратуры была 0,8-1,5 м.

Электропитание системы охранно-пожарной сигнализации осуществляется от однофазной сети 220 В, 50 Гц II категории.

Все приборы обеспечиваются бесперебойным питанием от блоков электропитания с резервированием от аккумуляторных батарей при пропадании напряжения основного источника питания.

Переход на резервное питание происходит автоматически без нарушения установленных режимов работы и функционального состояния системы.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование и металлические конструкции, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть надежно заземлены в соответствии с требованиями ПУЭ.

Проектом предусматривается выполнение:

- линии шлейфов пожарной сигнализации выполнить кабелем КСВВнг 1х2х0,5;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- линии электропитания выполнить кабелем КСВВнг 2х2х0,8;

Проектом предусматриваются следующие способы прокладки кабеля:

- По стенам и потолку в кабель-канале с шагом крепления не более 0,5 м.

- Опуски к приборам управления, охранным извещателям, звуковым и световым оповещателям, ручным пожарным извещателям по стенам в кабель-канале 20х12,5 мм с шагом крепления не более 0,5 м.

Видеонаблюдение

Система (ВН) запроектирована на современном оборудовании фирмы "HIKVISION". В систему входят IP видеокамеры внутренней установки DS-2CD3347G2-LSU(C), IP видеокамеры внешней установки (всепогодные) DS-2CD3B46G2T-IZHS(C) в комплекте с кронштейном, сетевой видеорегистратор DS-9632/64NI-I16, Шкаф серверный SHIP 601S.8042.03.100 42U 800*1000*2000 мм, источники бесперебойного питания (ИБП) UPS SVC 3C15KL, коммутатор 24 портовый, PoE DS-3E1326P-E, мониторы видеостены 55" DS-D2055NH-E/G, декодер DS-6916UDI, кабели UTP 4х2х0,5, UTP4х2х0.5, ВВГнг 3х2,5.

Центральное активное оборудование системы размещено в коммутационном шкафу в помещении серверной 1-го этажа, мониторы видеостены разместить в помещении охраны 1-го этажа №1004 на отметке 0.000 на стене (плиткой 3х4), декодер DS-6916UDI установить в том же помещении вблизи видеостены. Для обеспечения запаса по электропитанию уличные видеокамеры подключить на отдельные коммутаторы (3 шт.), не более 15 шт. на коммутатор.

В проекте предусмотрена наружная видеокамера и кабель UTP для оборудования видеонаблюдением въезда. Траншея и труба для прокладки кабеля предусмотрена в разделе СКС.

Кабели системы проложить по сетчатым лоткам внутри здания с маркировкой через каждые 2 м. Кабели от внешних видеокамер проложить по стенам здания и сетчатым лоткам внутри здания до коммутационного шкафа в помещении серверной. При монтаже кабельных линий необходимо соблюдать правила условной максимальной длины линии не более 250 метров, а также прокладку информационного кабеля, избегая параллельной прокладки с силовыми кабелями объекта.

Кабельную лотковую трассу для системы ВН проложить в коридорах за подвесными потолками с учетом прохождения инженерных смежных коммуникаций.

Видеокамеры необходимо установить на высоте не менее 2,5м от существующего уровня пола. Также необходимо проложить кабель (линк) до поста охраны, соединяя оборудование видеостены в помещении поста и видеорегистратора в помещении серверной.

В системе предусмотрена возможность, при необходимости, настроить удаленное резервное хранение данных системы, а также удаленного доступа к видеоинформации. Система отображает и записывает

информацию в режиме реального времени.

Электропитание видеокамер осуществляется от коммутатора PoE по кабелю UTP.

Электропитание шкафа ШК ~220В по I категории предусмотрено в марке ЭОМ.

Система рассчитана на дальнейшее расширение и модернизацию.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Все материалы и конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан объект относится к IV категории. Государственная экологическая экспертиза и разрешение не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена и составляет 6 (шесть) месяцев. Начало реализации проекта I квартал - январь 2026 года, согласно письму заказчика.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (ввод в действие с 01января2023года) на основании государственных сметных нормативов и задания на проектирование. С изменениями и дополнениями согласно приказу Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 4 ноября 2025 года № 143-нқ (ввод в действие с 01.12.2025 г.)

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 13.09.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4.1 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан(НДЦС РК 8.01-08-2022г.,глава 4 «Общие положения»)

Сметная документация строительства составлена с использованием программного комплекса SANA версии 2025.11 от 11.11.2025года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2025-2026года.

При составлении смет использованы:

База данных, введенная согласно приказу Председателя КДС и ЖКХ Министерства промышленности и строительства РК № 126-нқ от 15.09.2025 г. (ввод в действие с 01.10.2025 г.):

- ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции Выпуск 1»;
- ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства выпуск 1»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;
- НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;
- «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 45»;
- НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги» Изменения и дополнения Выпуск 1;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».
- Прейскурант № 1.1 – 2025.11. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Прейскурант № 1.2 – 2025.11. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Прейскурант № 1.3 – 2025.11. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;
- Прейскурант № 1.4 – 2025.11. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию;
- Прейскурант № 1.5 – 2025.11. Сметные цены на материалы и оборудования для слаботочных систем;
- Прейскурант № 1.6 – 2025.11. Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы;
- Прейскурант № 1.7 – 2025.11. Сметные цены на инженерное оборудование;
- Прейскурант № 1.8 – 2025.11. Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля;
- Прейскурант № 2 – 2025.11. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования;
- Прейскурант № 3 – 2025.11. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения;
- Прейскурант № 4 – 2025.11. Сметные цены на технологическое оборудование

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На организацию и управление строительством по стройке в целом (общеплощадочные затраты и дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства- ПОС) на основании нормативного документа Сметных норм дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2022год.

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости СМР от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п. 8.2.65 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п.8.22.66 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022)

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2025-2026года., с использованием программного комплекса «SANA» версия 2025.11 от 11.11.2025года.

Сборник «Индексы стоимости для строительства»- единые на территории РК, на основании НДЦС РК 8.04-07-2025г., введенными в действие приказом Председателя КДС и ЖКХ МПС РК № 94-нқ от 01.07.2025 г. (ввод в действие с 1 июля 2025 г.). Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2025 г. в цены предстоящих периодов:

IV квартал 2025 г-1,0388

I квартал 2026 г-1,0587

II квартал 2026 г-1,0790

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период 2025года и 16%, установленном законодательством Республики Казахстан на период 2026года, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация строительства

1. Отредактированный состав сметной документации представлен согласно 6.7 НДЦС РК 8.01 -08-2022 с обязательной простановкой подписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчетах согласно форме № 1,3, 4, к НДЦС РК 8.01 -08-2022.
2. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ (ввод в действие с 01 января 2023 года).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Административное здание			
1.1	Общая площадь	м^2	451,42	451,42
1.2	Площадь застройки	м^2	788,5	788,5
1.3	Строительный объем	м^3	2365,5	2365,5
1.4	Этажность	этаж	1	1
2	Центральный пляж Коммерческие здания			
2.1	Общая площадь	м^2	1230,68	1230,68
2.2	Площадь застройки	м^2	1351,1	1351,1
2.3	Строительный объем	м^3	5404,4	5404,4
2.4	Этажность	этаж	1	1
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026г в том числе СМР	Млн.тенге Млн.тенге	3030,340 2305,592	3030,340 2305,592
	оборудование	Млн.тенге	145,926	145,926
	прочие затраты	Млн.тенге	578,822	578,822
	В том числе разбивка по годам и кварталам:			
	2025год (проектные и экспертные работы)	Млн.тенге	102,810	102,810
	2026год Iквартал Кпер=1,0587	Млн.тенге	1449,865	1449,865
	2026год IIквартал Кпер=1,079	Млн.тенге	1477,665	1477,665
	В том числе:			
	НДС-12%	Млн.тенге	11,015	11,015
	НДС-16%	Млн.тенге	403,797	403,797
4	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Стоимость ПИР была рассчитана, согласно, пунктов 7.2.15-7.2.20 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022 года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015г. (с изменениями от 30.11.2018 года).

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство общественного пляжа №1, расположенной по адресу: вдоль озера Балхаш, обл. Жетісу, Сарканский р., с.о. Лепсинский» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь зданий 1682,1 м^2;

Площадь застройки зданий 2139,6 м^2;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительный объем зданий	7769,9 м^3;
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 года	3030,340 млн. тенге;
в том числе	
СМР	2305,592 млн.тенге;
Оборудование	145,926 млн. тенге;
прочие затраты	578,822 млн. тенге;
продолжительность строительства	6,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима Лепсинского сельского округа Сарканского района" в соответствии с условиями договора №EXSP-0192-03 от 02.12.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Балқаш көлі бойындағы № 1 қоғамдық жағажайдың құрылысы, Жетісу облысы, Сарқан ауданы, Лепсі ауылдық округі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттардың жалпы ауданы	1682,1 м^2;
Ғимараттардың құрылыс алаңы	2139,6 м^2;
Ғимараттардың құрылыс көлемі	7769,9 м^3;
2025-2026 жылғы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3030,340 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	2305,592 млн.теңге;
жабдықтар	145,926 млн.теңге;
өзгешығындар	578,822 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	6,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 02.12.2025 жылғы №EXSP-0192-03 шарттың талаптарына сәйкес "Сарқан ауданы Лепсі ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сейтова А.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сейтова А.С. (Директор)

Алгазин Б.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Комарова А.П. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

<<Бар-код A_name4 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value4 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name5 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value5 (не удалять)>>

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»