Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря **2024 года**

Заказчик: КГУ "Уилская детско - юношеская спортивная школа" государственного учреждения " Управление физической культуры и спорта Актюбинской области", 30900, Актюбинская область, с.Уил, улица Курманова , 70, 7133221105, руководитель Калниязов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

« » 2024 г. ТОО "КАП ГРУПП", , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Алтын Орда,49 Д, 87767774565, 24019813, 28.05.2024 г., руководитель Орынов Г.А.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« » 2024 г. ТОО "Инженерное бюро "NURTAU" , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , ул.К. Кайсенова , 6 , 15 , 7132712780., эксперт Кантарбаев Р.А. KZ35VJE00042150 от 05.11.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« » 2024 г. ТОО "ТОП ПРОЕКТ", 24012306, 29.02.2024 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , пр.А.Молдагуловой , 56Е , 29 , 7018188118., ГИП Балтабаев Р.А., в соответствии с приказом от 29.07.2024 года № 20.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт спортивного зала по адресу: Актюбинская область, Уилский район, село Каратал, ул. Ж. Жусубалиева, зд.4».
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложностьобъекта

по адресу **Уилский район, село Каратал, ул. Ж. Жусубалиева, зд.4.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат Уилского района от 29.03.2024 года № 41 года.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
_____
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", KZ64EA00429136 от 04.11.2024 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТОП ПРОЕКТ" 24012306 от 29.02.2024 г., Рабочий проект.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
КГУ "Уилская детско - юношеская спортивная школа" ГУ "Управление физической культуры и спорта Актюб" №183 от 28.06.2024 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____2024года;
окончание работ:_____2024года;

при продолжительности строительства_____,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;
фактически,месяц: ____месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,3026		0,3026	
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	$м^2$	1016.7		1016.7	
Строительный объем	$м^3$	7284		7284	
Общая площадь	$м^2$	973.37		973.37	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом капитального ремонта предусмотрено:**

- замена перегородок из ГКЛ, на кирпичные, толщиной - 120мм.

- частичная замена покрытий пола согласно экспликации полов.

- внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

Объемно-планировочное решение

Здание спорткомплекса - прямоугольное в плане, с размерами в осях 54,0х18,0м

Проектируемый спортивный комплекс состоит из спортивного зала и административно-бытового корпуса.

Высота спортивного зала до низа выступающих конструкций 8,0м, высота АБК до низа выступающих конструкций 3,3м.

Вход в спортивный комплекс был выполнен из витражных дверей, размером по оси 1360х1930(h)

Конструктивное решение

Каркас здания выполнен из металлических колонн.

Фундаменты - монолитные.

Наружные стены - сэндвич панели, толщ. - 120мм.

Кровля - двухскатная из кровельных сэндвич панелей.

Перегородки - из кирпича, толщиной - 120мм, согласно кладочному плану.

Лестница - металлическая.

Полы - выполнить согласно экспликаций полов.

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта.

В групповых щитах освещения ЩО-1 устанавливаются автоматические однофазные выключатели ВА47-63 и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Существующие светильники остаются без изменении, к сущ. светильником

подключаются вновь запроектированные кабеля.
Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.
Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.
Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,7м от пола.
Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Предусмотрено ремонтное
освещение - ЯТП. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи
выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (Lфазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).
Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **134,386 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **110,828 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1,770 млн. тенге** и прочие затраты – **21,787 млн. тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге и прочие затраты _____ млн. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А) очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт спортивного зала по адресу: Актюбинская область, Уилский район, село Каратал, ул. Ж. Жусубалиева, зд.4».** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Калниязов Т.С._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Инженерное бюро "NURTAU"

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)

*фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*Место печати (при наличии)

Кантарбаев Р.А. KZ35VJE00042150 от 05.11.2018 г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ТОП ПРОЕКТ" главный инженер проекта Балтабаев Р.А._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Орынов Г.А._____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*Место печати (при наличии)