Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«11» декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СВЯЗЬСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ», РК, г. Алматы, ул. Москвина, 9

наименование организации, юридический адрес

в лице директора: Ораш Бақытжана Думанбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция распределительных тепловых сетей уч. №10 квадрат улиц Сатпаева-Достык-Жолдасбекова-Назарбаева, от МТК 3-46 юг»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО «Алматинские тепловые сети» в лице генерального директора Рахимбетова Алтая Ергазиновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Fortis Engineering Group», БИН 220740003778 Лицензия: № 24011416 от 21.02.2024 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Ескажанова Абыша Нурсагиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «Бакыт таны», ГСЛ №19016745 от 09.08.2019 года, № 27-08-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя КГУ «УЭиВ», № 08-07/55 от 13.02.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловых сетей	м	2Ду 219х6/315 - 81,6	-	2Ду 219х6/315 – 48,03	-
	м	2Ду 159х4,5/250 - 151,4	-	2Ду 159х4,5/250 – 122,29	-
	м	2Ду 108х4/180 - 165,5	-	2Ду 108х4/180 – 155,7	-

680,54 м	м	2Ду 89х4/160 - 40,3	-	2Ду 89х4/160 – 54,52	-
	м	2Ду 76х3/140 - 67,9	-	2Ду 76х3/140 – 97,31	-
	м	2Ду 57х3/125 - 150,2	-	2Ду 57х3/125 – 118,99	-
	м	2Ду 45х3/125 - 8,8	-	2Ду 45х3/125 – 14,7	-
	м			2Ду 76х3 – 14 (до элеватора)	-
	м			2Ду 57х3 – 50 (до элеватора)	-
	м			2Ду 45х3 – 5 (до элеватора)	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следуюющие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей 734,7 п.м., в том числе: канальная прокладка - 2Ø219Х6/315 -81,6 п.м.,2Ø159х4,5/250 -151,4 п.м.,2Ø108х4/180 -165,5 п.м., 2Ø89х4/160 - 40,3 п.м., 2Ø76х3/140 - 67,9 п.м., 2Ø57х3/125 - 150,2 п.м., 2Ø45х3/125 - 8,8 п.м.,; Подключение внутридомовых элеваторных узлов - 2Ø76х3 - 14,0 п.м.,2Ø57х3 - 50,0 п.м., 2Ø45х3 - 5,0 п.м.

В рабочем проекте приняты трубопроводы по ГОСТ 10704-91 с применением заводской изоляции в пенополиуритановой оболочке (ППУ изоляция), согласно ГОСТ 30732-2006. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления (при подземной прокладке). Конструкция абсолютно герметична, что защищает трубы и изоляцию от поверхностных вод. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена, арматуру, поставляются в комплексе. Диаметр трубопроводов: 0219х6,0 и ниже стальные, электросварные, прямо шовные,

термообработанные группы В из стали 20 по ГОСТ 10704-91. Запорная арматура принята шаровая, стальная, класс герметичности А. Для контроля за влажностным состоянием пенополиуретана в предварительно изолированных трубах устанавливается система дистанционного контроля см. 27-08 2023.ТС.СОДК

Навесная тепловая изоляция трубопроводов предусмотрена в теплофикационных камерах. Антикоррозионное покрытие трубопроводов масляно-битумное в два слоя по грунту ГФ-021 ОСТ6-10-426-79 ГОСТ25129-82. Антикоррозионное покрытие футляров лента поливинилхлоридная липкая ПВХ (ТУ 6-19-103-78) в три слоя. Изоляция трубопроводов и арматуры: маты минераловатные прошивные, без обкладок, марка 100. Покровный слой трубопроводов и арматуры: стеклопластик рулонный РСТ по ТУ 6-11-145 80 (РСТ 415Л). Конструкция тепловой изоляции приведены на чертеже л.9.

Монтаж, укладку и сварку трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных тепловых сетей следует осуществлять в соответствии с требованиями главы СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети", СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети".

Объем работ, выполняемых подрядчиком на площадке строительства, включает:
- земляные работы, включая отвозку и привозку грунта, засыпку траншей;
- транспортировку и раскладку предизолированных труб и их элементов;
- сварку сварных труб с 100% контролем качества сварного шва неразрушающим методом;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Май 2025 года;
месяц, год
окончание работ Сентябрь 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 4 (четыре);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик ТОО «СВЯЗЬСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ» считает объект **"Реконструкция распределительных тепловых сетей уч. №10 квадрат улиц Сатпаева-Достык-Жолдасбекова-Назарбаева, от МТК 3-46 юг"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО «СВЯЗЬСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»
Ораш Бақытжан Думанбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: ТОО «Fortis Engineering Group»
Ескажанов Абыш Нурсагиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.