Форма 1

Заказчик ГУ" Аппарат акима Лепсинского сельского округа Сарканского района

(наименование организации)

Утверждена

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету 3 030 339,87 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 417 977,91 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство общественного пляжа №1 вдоль озера Балхаш, обл. Жетісу, Сарканский р., с.о. Лепсинский. Корректировка

(наименование стройки)

в ценах декабря 2025 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Инженерные изыскания	--	--	--	--
2		- в том числе на 2025 год	--	--	--	--
3		- в том числе на 2026 год	--	--	--	--
4		Проектные работы	--	--	83 199,409	83 199,409
5		- в том числе на 2025 год	--	--	--	--
6		- в том числе на 2026 год	--	--	83 199,409	83 199,409
7		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта	--	--	3 118,430	3 118,430
8		- в том числе на 2025 год	--	--	--	--
9		- в том числе на 2026 год	--	--	3 118,430	3 118,430
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**86 317,839**	**86 317,839**
10		- в том числе по части I на 2025 год	--	--	--	--
11		- в том числе по части I на 2026 год и последующие	--	--	86 317,839	86 317,839
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
12	2-1	Административное здание	248 350,836	18 858,244	--	267 209,08
13	2-2	Коммерческое здание	763 919,639	8 784,309	--	772 703,948
14	2-3	Санузел	90 802,278	143,062	--	90 945,34
15	2-4	Спасательная вышка	8 644,175	--	--	8 644,175
		Всего по главе	**1 111 716,928**	**27 785,615**	--	**1 139 502,543**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
16	4-1	ЭС	12 634,462	--	--	12 634,462
17	4-2	ЭН	44 696,212	--	--	44 696,212

Scanned with CamScanner

		Всего по главе	**57 330,674**	**--**	**--**	**57 330,674**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
18	5-1	ВН	60 804,551	6 651,048	--	67 455,599
		Всего по главе	**60 804,551**	**6 651,048**	**--**	**67 455,599**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
19	6-1	НВК	54 374,83	--	--	54 374,83
		Всего по главе	**54 374,83**	**--**	**--**	**54 374,83**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
20	7-1	ГП	670 265,391	765,67	--	671 031,061
		Всего по главе	**670 265,391**	**765,67**	**--**	**671 031,061**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**1 954 492,374**	**35 202,333**	**--**	**1 989 694,707**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 9,2%	179 813,298	--	--	179 813,298
		Итого по главе 8	**179 813,298**	**--**	**--**	**179 813,298**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**2 134 305,672**	**35 202,333**	**--**	**2 169 508,005**
22	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	106 715,284	--	--	106 715,284
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	106 715,284	1 760,117	--	108 475,4
		Итого по части II в сметных ценах:	**2 347 736,24**	**36 962,45**	**--**	**2 384 698,689**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
24		в том числе на I квартал 2026 г., доля - 55 %	1 291 254,932	20 329,347	--	1 311 584,279
25		в том числе на II квартал 2026 г., доля - 45 %	1 056 481,308	16 633,102	--	1 073 114,41
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
26	НДЦС РК 8.04-07-2025, таблица 2, разд. 2	на I квартал 2026 г., доля - 55 %, к - 1,0192	1 316 047,027	20 719,671	--	1 336 766,697
27	НДЦС РК 8.04-07-2025, таблица 2, разд. 2	на II квартал 2026 г., доля - 45 %, к - 1,0388	1 097 472,783	17 278,467	--	1 114 751,249
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**2 413 519,809**	**37 998,137**	**--**	**2 451 517,947**
28		- в том числе на 2026 г.	2 413 519,809	37 998,137	--	2 451 517,947
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2025 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 2,385 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 2,385 : 1,224 = 1,949 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 2,348 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 2,348 : 1,224 = 1,918 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,037 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,037 : 1,224 = 0,03 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,61 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (1,918х2,61% + 0,03х0,2х2,61%)/1,949х100 = 2,58 %				

		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,58 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 2384698,689x0,46% = 10969,614	--	--	10 969,614	10 969,614
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на I квартал 2026 г., доля - 55 %, к - 1,0192	--	--	6 149,127	6 149,127
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на II квартал 2026 г., доля - 45 %, к - 1,0388	--	--	5 127,856	5 127,856
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**11 276,983**	**11 276,983**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 2384698,689x2,58% = 61525,226	--	--	61 525,226	61 525,226
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на I квартал 2026 г., доля - 55 %, к - 1,0192	--	--	34 488,581	34 488,581
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на II квартал 2026 г., доля - 45 %, к - 1,0388	--	--	28 760,582	28 760,582
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**63 249,163**	**63 249,163**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
35		I квартал 2026 г., доля - 55%, к - 1,0192	--	--	40 637,708	40 637,708
36		II квартал 2026 г., доля - 45%, к - 1,0388	--	--	33 888,438	33 888,438
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**74 526,145**	**74 526,145**
37		- в том числе на 2026 г.	--	--	74 526,145	74 526,145
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**2 347 736,24**	**36 962,45**	**87 744,84**	**2 472 443,529**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**2 413 519,809**	**37 998,137**	**89 776,145**	**2 541 294,092**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Затраты по части I "Проектирование" на 2025 год	**--**	**--**	**--**	**--**
38	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2025 год - 12%	--	--	--	--
		Затраты по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие	**--**	**--**	**86 317,839**	**86 317,84**
39	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие - 16%	--	--	13 810,85	13 810,85
		Всего НДС по части I "Проектирование"	**--**	**--**	**13 810,85**	**13 810,85**
		I квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**1 316 047,027**	**20 719,671**	**40 637,708**	**1 377 404,405**
40		- в том числе затраты по части II	1 316 047,027	20 719,671	--	1 336 766,697
41		- в том числе затраты по части III	--	--	40 637,708	40 637,708
42	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2026 г. - 16%	--	--	220 384,705	220 384,705

		II квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**1 097 472,783**	**17 278,467**	**33 888,438**	**1 148 639,687**
43		- в том числе затраты по части II	1 097 472,783	17 278,467	--	1 114 751,249
44		- в том числе затраты по части III	--	--	33 888,438	33 888,438
45	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2026 г. - 16%	--	--	183 782,35	183 782,35
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**417 977,91**	**417 977,91**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**2 413 519,809**	**37 998,137**	**578 821,920**	**3 030 339,87**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела