«Ақтөбе облысы Қаратал ауылындағы спорт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

26.06.2024 ж. № PSDE-0022/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы» ММ-нің «Ойыл балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТОП ПРОЕКТ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Меркенский р-н қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қаратал ауылындағы спорт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің берді.

«PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PSDE-0022/24 от 26.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт спортивного зала в с. Каратал, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Уилская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП ПРОЕКТ"

г. Меркенский р-н

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного зала в с. Каратал, Актюбинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала в с. Каратал, Уилского района Актюбинской области»

Дополнительные сведения: PSDE-0032-01, 04.06.2024, заявления 30.05.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

ЗАКАЗЧИК: КГУ «Уилская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия № 24012306 от 29 февраля 2024 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области».

ГИП – Балтабаев Р.А. № 2 от 10 июня 2024 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 мая 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивного зала в с. Каратал, Актюбинской области», утвержденное КГУ «Уилская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области»;

техническое заключение № 29 от 10 мая 2024 года «По результаттам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания спортивного зала расположенного по адресу: Актюбинская область, Уилский район, сельский округ Ш. Берсиева, село Каратал», выданное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза»;

дефектная ведомость «Капитальный ремонт спортивного зала в с. Каратал, Актюбинской области», утвержденная КГУ «Уилская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области»;

решение «Акима Уилского района Актюбинской области» № 3 от 29 марта 2024 года «Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера местного масштаба на территории Уилского района Актюбинской области»;

постановление «Акимата Уилского района Актюбинской области» № 41 от 29 марта 2024 года «О создании комиссии по оценке вреда (ущерба), причиненного в результате чрезвычайных ситуаций природного характера местного масштаба по району»;

акт на право постоянного землепользования частной собственности на земельный участок 0,3026 га, № 2024-1372989 от 12 марта 2024 года (кадастровый номер 02-032-001-1005), изготовленный «Отделом Уилского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная

корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области»;

письмо заказчика от 29 мая 2024 года № 031-02/172 о том, что источник финансирования государственные средства;

письмо заказчика от 29 мая 2024 года №031-02/172 о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на III квартал 2024 год.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала в с. Каратал, Актюбинской области», согласованно со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. НВК – Наружный водоснабжение и канализация.
Альбом 4. ЭОМ – Электротехнические решения.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт спортивного зала в с. Каратал, Актюбинской области

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, село Каратал.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 29.5°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 126 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – западное, юго-восточное, восточное;
- нормативная глубина промерзания - 117 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается Капитальный ремонт спортивного зала в с. Каратал, Актюбинской области.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

Общие проектные решения складываются из требований Заказчика, требованию к безопасности жилых и общественных зданий и решениями, связанными с применением безопасных, современных строительных материалов.

Проектируемые здания: капитальный ремонт спортивного зала в с. Каратал, Актюбинской области.

Все инженерные сети предусматриваются от существующих централизованных инженерных коммуникаций города.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, включая посадку зеленых насаждений.

6.2.1 Генеральный план

Отметка пола ФОК 0,000 соответствует 61,50 м.

Выполняется восстановление благоустройства на территории ФОК, согласно Технического заключения №29 от 10.05.2024 г.

Инженерные сети переустройству н подлежат.

Демонтажные работы выполнять по дефектному акту.

Материалы ограждения, покрытия брусчаткой принять с повторным применением. Разница между количеством существующего материала и предусмотренного в проекте принять как новый.

Мусор удаление существующее.

Вертикальная планировка выполнена с целью водоотвода от здания и далее от всей территории.

Ограждение переставить на новый фундамент.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом капитального ремонта предусмотрено:

- замена перегородок из ГКЛ, на кирпичные, толщиной - 120мм.
- частичная замена покрытий пола согласно экспликации полов.
- внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

Объемно-планировочное решение

Здание спорткомплекса - прямоугольное в плане, с размерами в осях 54,0х18,0м

Проектируемый спортивный комплекс состоит из спортивного зала и административно-бытового корпуса.

Высота спортивного зала до низа выступающих конструкций 8,0м, высота АБК до низа выступающих конструкций 3,3м.

Вход в спортивный комплекс был выполнен из витражных дверей, размером по оси 1360х1930(h)

Конструктивное решение

Каркас здания выполнен из металлических колонн.

Фундаменты - монолитные.

Наружные стены - сэндвич панели, толщ. - 120мм.

Кровля - двухскатная из кровельных сэндвич панелей.

Перегородки - из кирпича, толщиной - 120мм, согласно кладочному плану.

Лестница - металлическая.

Полы - выполнить согласно экспликаций полов.

Демонтажные работы выполнить согласно ведомости демонтажных работ.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта.

В групповых щитах освещения ЩО-1 устанавливаются автоматические однофазные выключатели ВА47-63 и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Существующие светильники остаются без изменении, к сущ. светильником подключаются вновь запроектированные кабеля.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм^2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм^2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,7м от пола.

Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Предусмотрено ремонтное освещение - ЯТП. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (Lфазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан в соответствии со СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002 для Строительство спортивного зала в с. Каратал Ш. Берсиевского сельского округа Уилского района Актюбинской области.

Канализация К1 - Бытовая канализация для сбора стоков от здания принята проектом через смотровой колодец на выпуске сети и далее с перепуском сетей со сбросом в проектируемый выгреб. Выгреб принят на сети круглый из сборных железобетонных элементов диаметром стеновых блоков 2500мм по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Согласно расчетному расходу сточных вод от здания равном qст.=6.60м3/сут и при 2.5-ом суточном хранении их в выгребе, был определен объем выгреба. См спецификацию и расчет на листе НВК-8 . Уклон из здания выпуска стоков в смотровой колодец 0.02 при длине выпуска 6.40м. Выгреб расположен на расстоянии l=15.50м от здания спортзала. Трубы для наружных сетей канализации приняты НПВХ с раструбом по ГОСТ Р 51613=2000 марки SDR 26 S12.5. Выгреб герметизированный с уплотняющей крышкой и бетонной отмосткой вокруг выгреба. Для откачки стоков асфальтированная подъезная площадка для автотранспорта. Стоки откаченные вывозятся в места отведенные для этого, согласованные с местным отделением санэпидемстанции.

Под основания трубопроводов канализации необходимо выполнить песчаную подсыпку и засыпку полиэтиленовой трубы в траншеи строительным песком или местным мягким грунтом без грубых включений на протяжении прокладки всей сети.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и согласно п.п.158,159 Приказа №209 от 16.03.2015г после окончания строительства сетей водопровода провести работы по его очистке, промывке и дезинфекции с проведением двукратного отбора проб и лабораторного анализа воды. Акты на проведенные работы подписываются представителем сан эпидем службы и представителем хозяйствующего

субъекта сетей водопровода. Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения и канализации производить согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002. "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны освещаться в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделены места для курения. Все опасные места должны хорошо освещаться и снабжаться указателями.

Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны освещаться.

6.4 Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт спортивного зала в с. Каратал, Актюбинской области».

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. Обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспылевание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно пункта 139 от 28.02.2015г. №177.

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства по рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного зала в с. Каратал, Актюбинской области» произведен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 4,5 месяца.

Начало работ запланировано на III квартал 2024 год, согласно письму заказчика от 29 мая 2024 года №031-02/172.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);

- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений.

Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК8.02-03-2023);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2

Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 5,9%;

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 0%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы). коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. - 1,075;

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС (редакция 2024.5) от 12.05.2024 г. в ценах, введенных с 01.01.2024.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PSD EXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала в с. Каратал, Актюбинской области», внесены изменения и дополнения.

Общая пояснительная записка

1. Откорректирована согласно общих данных рабочих альбомов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «PSD EXPERT» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	134,386	134,386	0
	СМР	млн. тенге	110,828	110,828	0
	оборудование	млн. тенге	1,770	1,770	**0**
	прочие затраты	млн. тенге	21,787	21,787	**0**
2	Площадь участка	га	0,3026	0,3026	
3	Этажность здания	этаж	2	2	
4	Общая площадь	$м^2$	973.37	973.37	
5	Площадь застройки	$м^2$	1016.7	1016.7	
6	Строительный объем	$м^3$	7284	7284	
7	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала в с. Каратал, Актюбинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г. – 134,386 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 110,828 млн. тенге;
оборудование – 1,770 млн. тенге;
прочие затраты – 21,787 млн. тенге;
продолжительность работ – 4,5 мес.
основные показатели генерального плана:
в границах участка
площадь участка 0,3026 га;
основные показатели здания:
общая площадь, всего 973.37 м^2;
площадь застройки 1016.7 м^2;
строительный объем 7284 м^3;
этажность здания 2 этажа.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком КГУ «Уилская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области» для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 04 июня 2024 года № PSDE-0032-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 қорытындылар

1. "Ақтөбе облысы, Қаратал ауылындағы спорт залын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен техникалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
2024 жылғы ағымдағы бағамен -№№.....134,386 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ – .....110,828 млн. теңге;
жабдық-.....1,770 млн. теңге;
басқа шығындар - .....21,787 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы-.....4,5 ай.
Бас жоспардың негізгі көрсеткіштері:
учаске шекарасында
учаскенің ауданы .....0,3026 га;
ғимараттың негізгі көрсеткіштері:
жалпы ауданы, барлығы..... 973.37 м^2;
құрылыс алаңы .....1016.7 м^2;
құрылыс көлемі..... 7284 м^3;
ғимараттың қабаты .....2 қабат.

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін "Ақтөбе облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы" ММ "Ойыл балалар-жасөспірімдер спорт мектебі"

КММ тапсырыс берушісі бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 04 маусымдағы № psde-0032-01 шарт талаптарына сәйкес кепілдік берілген.

3. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың барлық қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

4. Тапсырыс берушіге жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруді ұсынамыз.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Кадырханова Акжаркын Амангельды Кызы	Архитектура	KZ72VJE00081448 от 22.06.2023 г.	соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Кадырханова Акжаркын Амангельды Кызы	Архитектура	KZ72VJE00081448 от 22.06.2023 г.	соответствует
3	Наружный водопровод и канализация	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
4	Электротехнические решения	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
5	Сметная документация	Рустем Зарина Мейрамовна	Сметная часть	KZ27VJE00086429 от 25.04.2024 г.	соответствует
6	Ведущий эксперт	Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00081137 от 07.06.2023 г.	соответствует

Мухашов Н.К. (Директор)

Мырзахметов Б.Р. (Эксперт)

Кадырханова А.А. (Эксперт)

Жумагулов Е.Ж. (Эксперт)

Рустем З.М. (Эксперт)