Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

# Декларация о соответствии

«31» декабря 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **"BarlauMontazhAstana", г. Караганда, район Ә. Бөкейхан, ул. Почтовая д.13, БИН 171240010971; Тел. 8 705 728 1783**

*наименование организации, юридический адрес*

в лице **директора Зайырбек Кенжебека Сапарбекұлы**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: **«Строительство медицинского пункта в с. Айыртас Актогайский район Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком, которого является: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" в лице руководителя Муратулы Саяна**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. a) субподрядными организациями: **ТОО «KZ ЦЕНТР»**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Искенов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

b) субподрядными организациями: **ТОО «DEP GROUP»**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Серибаев Т.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

c) субподрядными организациями: **ТОО «КрепостьКапитал2025»**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Беркутов А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

d) субподрядными организациями: **ТОО «МарсСтрой»**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Асан С.Қ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

e) субподрядными организациями: **ТОО «Акжайык-строй»**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Бекбенбетов Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

f) субподрядными организациями: **ТОО «УРПЕК-Сервис»**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Рсмаганбетов Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», проект №239.1**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 179/од от 06.06.2024 года**

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | 84,66 | | 84,66 | |
| Общая площадь | м2 | 60,55 | | 60,55 | |
| Строительный объем | м3 | 292,8 | | 292,8 | |
| Производительность | Посещений в смену | 20 | | 20 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате(далее м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее м3) | | |
| В том числе подземной части | м | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Фундамент – ленточный высотой 300мм, ФБС блоки – 2 ряда*

*Наружные стены из газобетонных блоков 625х300х300/D500/B2,5/F50; ρ=0,15 толщиной 300мм.*

*Внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки B2,5 D500 F15 ГОСТ 31360-2007, δ=200 мм и 100мм.*

*Перемычки- индивидуальные.*

*Плиты покрытия- сборные железобетонные многопустотные плиты.*

*Кровля- односкатная из оцинкованных профилированных листов по деревянному каркасу.*

*Оконные блоки- из ПВХ профилей.*

*Дверные блоки - входные металлические, внутренние из ПВХ профиля.*

*Наружная отделка здания- металлический сайдинг по каркасу из профилей с теплоизоляционным слоем.*

*Внутренняя отделка-облицовка керамической плиткой и окраска в/э составами по штукатурке цементно-песчаной.*

*Водопровод-подача воды в систему водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей питьевой воды, источником горячего водоснабжения является водонагреватели.*

*Отопление- теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-4,5 Э3 тепловой мощностью – 4,5 кВт (каждый), установленных в помещении электрокотельной.*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2025 год***;
окончание работ ***август 2025 год***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 (месяца)***;
фактически, месяц: ***3 (месяцев);***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***87,97%*** и фактически применено ***87,97%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Дюмбеков Ермек Батырбекулы.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)*

Филиал АО "Мезек" "Энергоснабжение"
директор филиала Бенжеренова Сауле Борибековна

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Аубакиров Дулат Сайлоукенович;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство медицинского пункта в с. Айыртас Актогайский район Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «BarlauMontazhAstana» директор Зайырбек Кенжебека Сапарбекулы**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.*