Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
форма

Декларация о соответствии

30 ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Казбайлык Астана», г. Астана район Байконыр, ул. А. Пушкина 71/4**

Наименование организации, юридический адрес

В лице **директора Мурзатаева С.С.,**

Ф.И.О. руководителя организации

По объекту: **«Строительство двух 18 квартирных жилых домов по адресу: ул. Т. Аубакирова, 135В, 135Г г. Каркаралинск. Корректировка.»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района» в лице руководителя Омарова Т.З.**

Наименование организации, Ф.И.О. руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО «ТАБЫС-АСМ" ; ТОО «Промстрой –XXI»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Караганда Строй Проект» 108-21-01;**

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района»**
приказ № 19/1-о от 11.05.2022 года

Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	3512,04	3512,04
Общая площадь квартир	м^2	1866	1866
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	11557,88	11557,88
В том числе подземной части	м^3	2043,32	2043,32
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1866	1105,2	36	1866	1105,2
однокомнатных	-					
двухкомнатных	24	1144,8	667,2	24	1144,8	667,2
трехкомнатных	12	721,2	438	12	721,2	438
четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях: 12,6 х 30,6 м.
Фундамент - ленточный, сборный, из бетонных блоков.
Наружные стены – кирпичная кладка с облицовкой и утеплением мин. плитой.
Внутренние стены – кирпичная кладка.
Перегородки из керамического кирпича.
Покрытие и перекрытие - сборные ж/бетонные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Крыша чердачная по деревянным стропилам.
Покрытие кровли – Профлист .
Окна - индивидуальные металлопластиковые двухкамерные.
Двери наружные- металлические, внутренние - деревянные.
Полы - покрытием из линолеума и керамической плитки.
Отделка внутренняя – штукатурка, шпатлёвка, в/ эмульсионная окраска, керамическая плитка.
Цоколь - штукатурка с последующей окраской.
Отмостка – бетонная.
Источник теплоснабжения - котельная.
Схема системы отопления жилого дома- двухтрубная, горизонтальная, поквартирная.
В качестве нагревательных приборов - радиаторы биметаллические.
В подвале установлен тепловой узел.
Вентиляция - естественная.
Трубопроводы системы водоснабжения в подвале выполнены из металлических оцинкованных

труб.
Горячее водоснабжение-металлопластиковые трубы.
Трубопроводы систем канализации -из полиэтиленовых канализационных труб.
Точкой подключения электроснабжения является существующая КТП.
Электроснабжение – от ВРУ, установленного в электрощитовой в подвале.
Счетчики электроэнергии- на площадке.
Сеть наружного водопровода - из полиэтиленовых труб.
Трубопроводы системы наружной канализации - из труб полиэтиленовых гофрированных.
Водопроводные и канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов.
Тепловые сети из стальных электросварных труб в железобетонных лотках.
Электроснабжение от РУ-0,4кВ КТП-250/10/0,4кВ (сущ.)
Наружное электроосвещение -светильники на металлических опорах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2020 ;

окончание работ: ноябрь 2023;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев** ;
фактически, месяц: **39 месяцев** .

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Коммунальное государственное предприятие «Қаркаралы Су»
директор Мусагалив Г.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

ТОО «КАРПРОМЭНЕРГО» руководитель Моисейкина Е.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

ИП «Игликова А.З.» Игликова А.З.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертом заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Каркаралинского района»
руководитель Жуманбаев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство двух 18 квартирных жилых домов по адресу: ул. Т. Аубакирова, 135В, 135Г г. Каркаралинск. Корректировка.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Казбайлык Астана» Мурзатаев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати