Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Приложение 1
к приказу Министра
по индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2024 г.

Заказчик **ТОО «Алматинские тепловые сети», в лице генерального директора Рахимбетова Алтая Ергазиновича, г. Алматы, ул. Байзакова, 221, БИН 060640007336, телефон 87273410777**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (**прилагается**) **по данному объекту от «23» декабря 2024 года, предоставленной подрядчиком ТОО «Связьстроймеханизация», в лице директора Бергарипова Габидуллы Зейноллаевича, г.Алматы, ул. Москвина, 9, БИН 991040002250, тел.: 8 (727) 253 80 03**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (**прилагается**) **по данному объекту «23» декабря 2024 года, представленного техническим надзором ТОО «УКС», в лице директора Чормакова Данияра Аманжоловича, БИН 030840005074, тел.: 87272569498**
Технадзор-эксперт: Белтаев Берик Кыдыркожаевич, №KZ23VJE00046634 от 20.05.2019 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (**прилагается**) **по данному объекту от «23» декабря 2024 года, предоставленного авторским надзором ТОО «Redline Pro», в лице эксперта авторского надзора Әліпбек Өркен Нүркенұлы, БИН 080140014245, тел.: +77070550000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловых сетей от ТК-5-39 до ТК-5Пз-5 в Ауэзовском районе г.Алматы», реконструкция, уровень ответственности объекта второй – нормальный, технически сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген батыра-Саина-Толе би-Райымбека

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством

электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 16.02.2023 года № 08-07/21**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ45REA00397468 от 14.06.2024 года; №KZ90REA00424594 от 14.10.2024 года - КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Redline Pro», 19-2023-ТС, КЖ, ОДК

(наименование проектной организации, номер проекта утвежденного(й))

утвержден(а) **ТОО «Алматинские тепловые сети», № П-0199/24 от 22.04.2024 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 14 » июня 2024 года;**

месяц, год

окончание работ: **« 14 » ноября 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 4 месяца со дня подписания акта передачи из эксплуатации в ремонт;**

фактически, месяц: **5 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловых сетей 2Lобщ ≈ 909,57 м.	**м** **м** **м** **м**	**2Ду 426мм – 314** **2Ду 325мм – 326,5** **2Ду 219мм - 194**		**2Ду 426мм – 343,67** **2Ду 325мм – 345,94** **2Ду 219мм – 206,68** **2Ду 89мм – 13,28**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяжённость тепловых сетей составляет 909,57 м, в том числе:

(1-1) 2Ду400 мм – 343,67 м в непроходном ж/б канале;

(2-2) 2Ду300 мм – 345,94 м в непроходном ж/б канале;

(3-3) 2Ду200 мм – 206,68 м в непроходном ж/б канале;

2Ду89 мм – 13,28 м;

Отключающая арматура принята стальная. Для дренажа и выпуска воздуха используются краны шаровые приварные.

Трубопроводы предусмотрены из ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений при температурном расширении осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая. Для опорожнения трубопроводов теплоснабжения от влаги в нижних точках теплотрассы устанавливаются дренажные вентили. В самых высоких точках теплосети предусматриваются воздухоспускные краны.

Удаление воды из теплосети при плановых ремонтах и в аварийных случаях осуществляется в ближайшие канализационные колодцы после охлаждения воды до 40°С.

Изоляция трубопроводов теплосети производится в ППУ ПЭ изоляции.

Монтаж, промывка и испытание системы теплоснабжения производились согласно требованиям СН РК 4.02-04-2013.

Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства предусмотрено, в основном, использование существующих трубопроводов, а также строительство нового

трубопровода горячего водоснабжения. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленных по группе В ГОСТ 10705-80. Предусмотрено антикорроизийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. На опорах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в.2-1.

Для контроля за влажностным состоянием пенополиуретана в предварительно изолированных трубах устанавливается система оперативно-дистанционного контроля (система ОДК).

Тепловая камера УТ предназначена для обеспечения работы инженерных коммуникаций под землей.

Покрытие камеры плиты марки "ПО и ПП" толщиной 120мм и 150 мм согласно серий 3.006.1-2.87.6-23

Для каналов и камер предусматривается окрасочная гидроизоляция из горячего битума за два раза.

Сборные железобетонные плиты перекрытия укладываются на выровненные поверхности стен по слою из цементного раствора.

Неподвижные опоры Н-1-Н-14 выполняется из монолитного железобетона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **851,094** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **689,340** млн. тенге, оборудование **27,545** млн. тенге; прочие затраты **134,209** млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **810,8521303** млн. тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **702,54742054** млн. тенге; прочие затраты **108,30470976** млн. тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,86% и фактически применено 98,86% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом
ТОО «Redline Pro», 19-2023-ТС, КЖ, ОДК
(проектно-сметной документацией)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Реконструкция тепловых сетей от ТК-5-39 до ТК-5Пз-5 в Ауэзовском районе г. Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:

ТОО «Алматинские тепловые сети», генеральный директор

Рахимбетов Алтай Ергазинович **« » 2024 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «УКС», директор Чормаков Данияр Аманжолович

« » 2024 года

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

технадзор-эксперт Белтаев Берик Кыдыркожаевич, аттестат №KZ23VJE00046634 от 20.05.2019 г.

« » 2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик **ТОО «Redline Pro», эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нуркенұлы**

« » 2024 года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Связьстроймеханизация» Бергарипов Г. З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

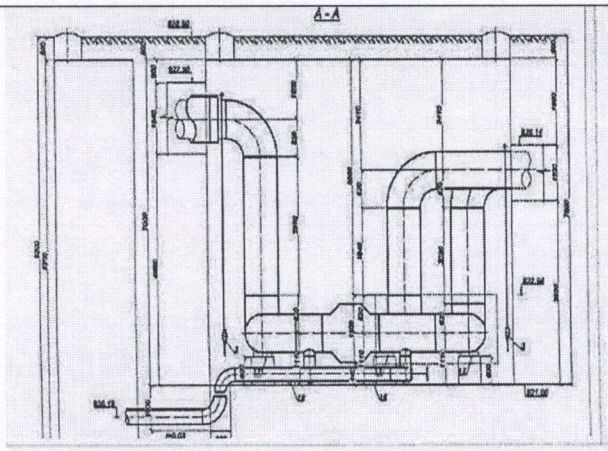
Место печати (при наличии)

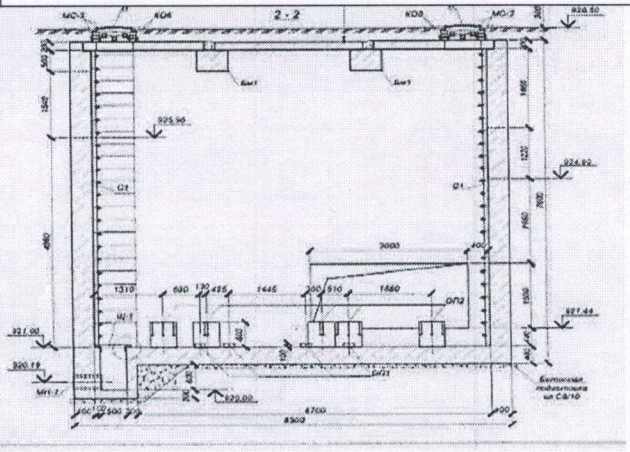
Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)
«Реконструкция тепловых сетей от ТК-5-39 до ТК-5Пз-5 в Ауэзовском районе г.Алматы»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	909,57	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	909,57	
	1) в подземных футлярах	м		
	2) в непроходных каналах	м	896,29	
	3) бесканальная прокладка	м	13,28	
2	Количество тепловых камер	шт	4	
	дренажных колодцев	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	8	П-образн.
4	Количество вводов	шт		
5	Количество кранов			
	Д200	шт	2	
	Д100	шт	4	
	Д80	шт	8	
	Д50	шт	2	
	Д32	шт	1	
	Д25	шт	6	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

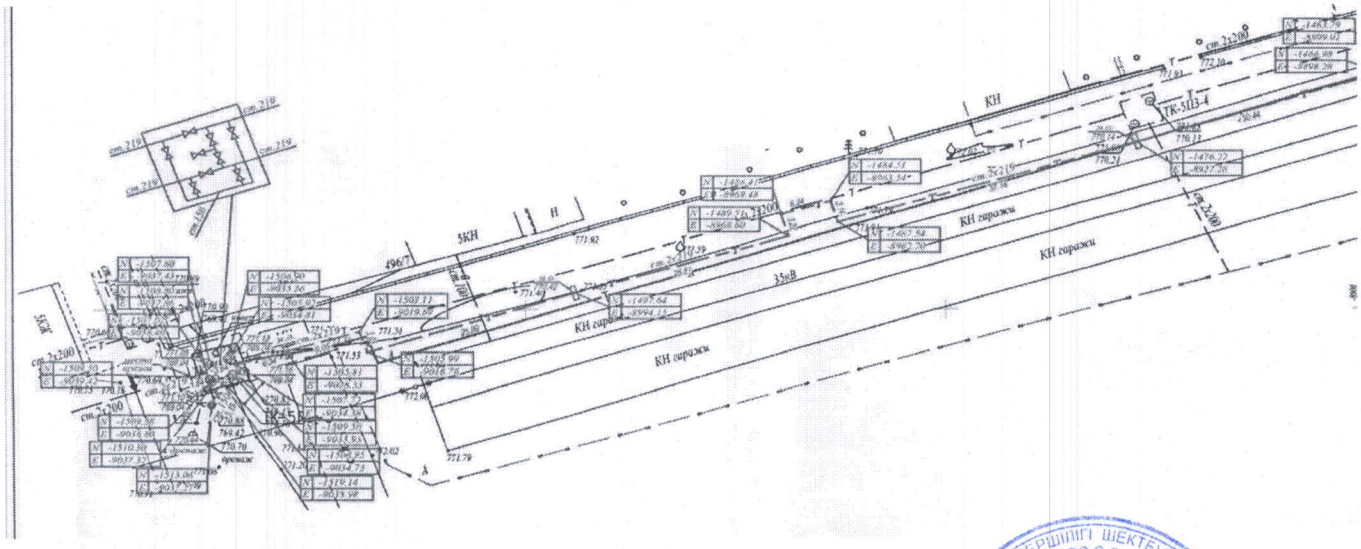




Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество, метр	Примечание
1	Труба стальная прямошовная	Ст426х7,0-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	Стальная электросварная прямошовная, предизолированная	Ст 2х426	343,67	
2	Труба стальная прямошовная	Ст325х7,0-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	Стальная электросварная прямошовная, предизолированная	Ст 2х325	345,94	
3	Труба стальная прямошовная	Ст219х6,0-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	Стальная электросварная прямошовная, предизолированная	Ст 2х219	206,68	
4	Труба стальная прямошовная	Ст89х4,0-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	Стальная электросварная прямошовная, предизолированная	Ст 2х89	13,28	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик

Генеральный директор ТОО «Алматинские тепловые сети»

Рахимбетов А. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

Эксперт авторского надзора ТОО «Redline Pro»

Әліпбек Ө. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» декабря 2024 г.

Технический надзор **ТОО «УКС», директор Чормаков Данияр Аманжолович, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, Наурызбай, 25а**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **технадзора-эксперта Белтаева Берика Кыдыркожаевича, аттестат №KZ23VJE00046634 от 20.05.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№24Д0106У от 07.06.2024 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей от ТК-5-39 до ТК-5Пз-5 в Ауэзовском районе г. Алматы»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **ТОО «Алматинские тепловые сети», генеральный директор Рахимбетов Алтай Ергазинович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
1) 1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Связьстроймеханизация, Лицензия I-категории, № 002708 от 17.01.2001 года (24000006 от 03.01.2024 г.)**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бергарипова Габидуллы Зейноллаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Субподрядные организации:
1) ТОО «Azar Invest» (БИН 190740005270)
(наименование организации)
Лицензия: № 24015951 от 12.04.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Бергарипова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) ТОО «Fortis Engineering Group» (БИН 220740003778)
(наименование организации)
Лицензия: № 24011416 от 21.02.2024 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Ораш Н. Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) ТОО «Санда-С» (БИН 050340001215)
(наименование организации)
Лицензия: № 24024169 от 22.07.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Абдрахманова Ж. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) ТОО «МК Кудрет» (БИН 050740005163)
(наименование организации)
Лицензия: МКЛ №00268 от 08.10.2018 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Лесбекова А. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **« 14 » июня 2024 года;**
месяц, год

окончание работ: **« 14 » ноября 2024 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 месяца со дня подписания акта передачи из эксплуатации в ремонт;**
фактически **5 месяцев.**

4. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **851,094** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **689,340** млн. тенге, оборудование **27,545** млн. тенге; прочие затраты **134,209** млн. тенге;

5. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **810,8521303** млн. тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **702,54742054** млн. тенге; прочие затраты **108,30470976** млн. тенге.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Redline Pro», 19-2023-ТС, КЖ, ОДК**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Алматинские тепловые сети», № П-0199/24 от 22.04.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,86% и фактически применено 98,86% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «УКС», директор Чормаков Данияр Аманжолович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору **технадзор-эксперт Белтаев Берик Кыдыркожаевич, аттестат №KZ23VJE00046634 от 20.05.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Нысан/Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» декабря 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «Redline Pro», г.Шымкент, МИКРОРАЙОН НУРСАТ, 133/2**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **эксперта авторского надзора Әліпбек Өркен Нүркенұлы, приказ №72 от 13.06.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **№24Д0104У от 04.06.2024 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей от ТК-5-39 до ТК-5Пз-5 в Ауэзовском районе г. Алматы»**
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является **ТОО «Алматинские тепловые сети», генеральный директор Рахимбетов Алтай Ергазинович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Связьстроймеханизация, Лицензия I-категории, № 002708 от 17.01.2001 года (24000006 от 03.01.2024 г.)**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Бергарипова Габидуллы Зейноллаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
1) Субподрядные организации**:**
1) ТОО «Azar Invest» (БИН 190740005270)
(наименование организации)
Лицензия: № 24015951 от 12.04.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Бергарипова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) ТОО «Fortis Engineering Group» (БИН 220740003778)
(наименование организации)
Лицензия: № 24011416 от 21.02.2024 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Ораш Н. Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) ТОО «Санда-С» (БИН 050340001215)
(наименование организации)
Лицензия: № 24024169 от 22.07.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Абдрахманова Ж. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) ТОО «МК Кудрет» (БИН 050740005163)
(наименование организации)
Лицензия: МКЛ №00268 от 08.10.2018 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Лесбекова А. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«14» июня 2024 года;**
месяц, год
окончание работ: **«14» ноября 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 месяца со дня подписания акта передачи из эксплуатации в ремонт;**
фактически **5 месяцев.**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Redline Pro», 19-2023-ТС, КЖ, ОДК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Алматинские тепловые сети», № П-0199/24 от 22.04.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Redline Pro», эксперт по авторскому надзору Әліпбек Ө. Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

«Redline Pro»
ТОВАРИЩ-ВО С ОГРАНИЧ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «28» марта 2023 года № 183
Форма

Декларация о соответствии

«23» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Связьстроймеханизация», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Москвина, 9**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Бергарипова Габидуллы Зейноллаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей от ТК-5-39 до ТК-5Пз-5 в Ауэзовском районе г. Алматы»**
наименование, местонахождения объекта
Заказчиком которого является **ТОО «Алматинские тепловые сети», генеральный директор Рахимбетов Алтай Ергазинович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации**:**
1) ТОО «Azar Invest» (БИН 190740005270)
(наименование организации)
Лицензия: № 24015951 от 12.04.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Бергарипова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) ТОО «Fortis Engineering Group» (БИН 220740003778)
(наименование организации)
Лицензия: № 24011416 от 21.02.2024 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Ораш Н. Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) ТОО «Санда-С» (БИН 050340001215)
(наименование организации)
Лицензия: № 24024169 от 22.07.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Абдрахманова Ж. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) ТОО «МК Кудрет» (БИН 050740005163)
(наименование организации)
Лицензия: МКЛ №00268 от 08.10.2018 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Лесбекова А. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Redline Pro», 19-2023-ТС, КЖ, ОДК**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Алматинские тепловые сети», № П-0199/24 от 22.04.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловых сетей 2Lобщ ≈ 909,57 м.	**м**	**2Ду 426мм – 314**		**2Ду 426мм – 343,67**	
	м	**2Ду 325мм – 326,5**		**2Ду 325мм – 345,94**	
	м	**2Ду 219мм - 194**		**2Ду 219мм – 206,68**	
	м			**2Ду 89мм – 13,28**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Общая протяжённость тепловых сетей составляет 909,57 м, в том числе:

(1-1) 2Ду400 мм – 343,67 м в непроходном ж/б канале;

(2-2) 2Ду300 мм – 345,94 м в непроходном ж/б канале;

(3-3) 2Ду200 мм – 206,68 м в непроходном ж/б канале;

2Ду89 мм – 13,28 м;

Отключающая арматура принята стальная. Для дренажа и выпуска воздуха используются краны шаровые приварные.

Трубопроводы предусмотрены из ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений при температурном расширении осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая. Для опорожнения трубопроводов теплоснабжения от влаги в нижних точках теплотрассы устанавливаются дренажные вентили. В самых высоких точках теплосети предусматриваются воздухоспускные краны. Удаление воды из теплосети при плановых ремонтах и в аварийных случаях осуществляется в ближайшие канализационные колодцы после охлаждения воды до 40°С. Изоляция трубопроводов теплосети производится в ППУ ПЭ изоляции.

Монтаж, промывка и испытание системы теплоснабжения производились согласно требованиям СН РК 4.02-04-2013.

Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства предусмотрено, в основном, использование существующих трубопроводов, а также строительство нового трубопровода горячего водоснабжения. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленных по группе В ГОСТ 10705-80. Предусмотрено антикорроизийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. На опорах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в.2-1.

Для контроля за влажностным состоянием пенополиуретана в предварительно изолированных трубах устанавливается система оперативно-дистанционного контроля (система ОДК).

Тепловая камера УТ предназначена для обеспечения работы инженерных коммуникаций под землей.

Покрытие камеры плиты марки "ПО и ПП" толщиной 120мм и 150 мм согласно серий 3.006.1-2.87.6-23

Для каналов и камер предусматривается окрасочная гидроизоляция из горячего битума за два раза.

Сборные железобетонные плиты перекрытия укладываются на выровненные поверхности стен по слою из цементного раствора.

Неподвижные опоры Н-1-Н-14 выполняются из монолитного железобетона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 14 » июня 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **« 14 » ноября 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца со дня подписания акта передачи из эксплуатации в ремонт;**

фактически, месяц: **5 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,86% и фактически применено 98,86% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения – *не требуется*;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Связьстроймеханизация»** считает объект готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса) **«Реконструкция тепловых сетей от ТК-5-39 до ТК-5Пз-5 в Ауэзовском районе г. Алматы»,**

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Связьстроймеханизация» Бергарипов Г. З.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Субподрядчик

Директор ТОО «Azar Invest» Бергарипов А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Субподрядчик

Директор ТОО «Fortis Engineering Group» Ораш Н. Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Субподрядчик

Директор ТОО «Санда-С» Абдрахманов Ж. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Субподрядчик

Директор ТОО «МК Кудрет» Лесбеков А. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата *Место печати (при наличии)*