Договор подряда №12

г.Актобе **«12» мая 2025 года**

ТОО «Кереге Құрылыс 2006», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Нургалиева К.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Invest Stroy Construction», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора Жумагазина Е.С., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», принимая во внимание, что между Заказчиком и ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» заключен Типовой договор о государственных закупках строительно-монтажных работ №5 от 08.05.2025г., заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Статья 1. Термины и определения

1.1. В настоящем Договоре перечисленные ниже понятия имеют следующее толкование:

1) **«Договорные документы»**– Договор, изменения и дополнения к нему, приложения и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

2) **«Изменения»** - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора.

3) **«Исполнительная документация»**– журналы Работ, акты приемки, результаты контроля качества, испытаний и технические характеристики материалов и оборудования и другие документы, указанные в СН РК 1.03-00-2011.

4) **«Технадзор»**– лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Исполнителю для осуществления контроля за ходом выполнения Работ в соответствии с условиями Договора.

5) **«Работы»**– все виды работ, выполняемые Исполнителем по Договору.

6) **«Срок продолжительности работ»**– срок, в течение которого Исполнитель должен завершить Работы на Объекте.

6) **«Сумма договора»**– означает сумму, указанную Исполнителем в его тендерной заявке (ценовом предложении, коммерческом предложении) и принятую Заказчиком, а также подтвержденную соответствующей сметой, согласованной Заказчиком.

7) **«Проект»** – проектная (проектно-сметная) документация, разработанная Заказчиком в установленном порядке.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. На условиях Договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика своими материалами, силами и средствами в установленный Договором срок выполнить работы по проекту «Газификация аэродрома «Хлебодаровка» Военного института СВО Сарыжарского сельского округа Мартукского района Актюбинской области» (далее - Работы), и другие работы, предусмотренные указанным проектом, а также сдать Заказчику выполненные Работы, Заказчик обязуется при отсутствии претензий к качеству Работ принять и оплатить результаты Работ в соответствии с условиями Договора.

2.2. Заказчик обязуется при отсутствии претензий к качеству Работ принять и оплатить результаты Работ в соответствии с условиями Договора.

Статья 3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Сумма Договора составляет: **40 036 874 (сорок миллионов тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят четыре)** тенге, с учетом НДС, является окончательной и не подлежит изменению.

3.2. Все расходы и работы Исполнителя, которые Исполнитель обязан осуществить исходя из требований нормативных актов и (или) условий Договора, но которые не учтены в проектно - сметной документации и не вошли в стоимость Договора производятся за счет Заказчика.

3.3. Заказчик производит платеж путем предоплаты в размере 30% от общей суммы Договора в течение 5 (пяти) банковских дней, со дня подписания Договора и предоставления Исполнителем счета на оплату.

3.5. Полный и окончательный расчет, что составляет 70% от общей суммы Договора, производится Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней после подключения объекта к существующим газовым сетям, а также после подписания акта выполненных работи предоставления электронной счета-фактуры.

3.6. Все расчеты, осуществляемые в рамках Договора, производятся Заказчиком в национальной валюте – Тенге, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в статье 16 Договора.
3.7. Акт сверки взаиморасчетов должен быть подписан Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней,с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

Статья 4. Место и сроки выполнения работ

4.1. Место выполнения Работ: **Мартукский район Актюбинской области.**
4.2. По согласованию Сторон Работы по Договору могут быть выполнены досрочно.
4.3. Подтверждением надлежащего исполнения Работ по Договору будет являться подписанный Сторонами либо уполномоченными на то представителями Сторон Акта выполненных работ.
4.4. Срок выполнения Работ: 60 (шестьдесят) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

Статья 5. Обязательства Сторон

5.1.Заказчик обязуется:
5.1.1.Своевременно и в полном объеме произвести оплату Работ в соответствии с условиями статьи 3 Договора, при условии их выполнения Исполнителем надлежащим образом.
5.1.2.Обеспечить персоналу Исполнителя доступ на Участок и к Объектам, на которых будут выполняться Работы.
5.1.3. Произвести приемку выполненных Работ в порядке, установленном действующими на момент их завершения нормативно- правовыми актами Республики Казахстан и Договором.
5.1.4. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за безопасностью ведения работ отступления от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ или нанести вред или ущерб окружающей среде, третьим лицам, обязан немедленно уведомить об этом Исполнителя.
5.1.5. При необходимости получить в уполномоченных органах и организациях, необходимые документы, связанные с допуском, разрешением, связанных с выполнением Работ на Объекте.
5.1.6. После сдачи объекта заключить договор с поставщиком газа, на обслуживание и поставку газа.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Производить работы, предусмотренные Договором, в строгом соответствии с утвержденным Проектом и действующими нормативно-техническими документами;
5.2.2. Выполнить своими силами и средствами, ***кроме газовых плит и газовых котлов***, все Работы, в объемах и сроках, предусмотренных Договором, в полном соответствии со сметной документацией согласованной с Заказчиком, действующими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан и сдать результат выполненных Работ.
5.2.3. Производить Работы добросовестно и качественно, используя знания и все имеющиеся возможности. Исполнитель несет полную ответственность и осуществляет контроль над средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, а также координацией всех работ по Договору.
5.2.4. Производить операционный контроль качества выполненных Работ и используемых на Объекте Материалов с предоставлением Заказчику права самостоятельно производить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых при Работах Материалов. Отсутствие при испытаниях (проверке) представителя Заказчика, равно как и самостоятельное выполнение, Заказчиком испытаний (проверок), не освобождает Исполнителя от ответственности за качество выполненных Работ и используемых Материалов.
5.2.5. Обеспечить защиту выполненных Работ и используемых Материалов, Оборудования, иных ресурсов от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с любыми атмосферными явлениями, пожаром, кражами и прочими причинами. Исполнитель при производстве Работ должен обеспечить защиту имущества Заказчика, расположенного на Участке выполнения Работ, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Исполнитель в связи с изложенным в настоящем пункте условием, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика и входят в стоимость Договора.

5.2.6. Обеспечить выполнение своими работниками (персоналом), а также субподрядчиками на Участке требований противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды в период выполнения Работ до сдачи их Заказчику, содержать территорию Участка в чистоте. Исполнитель обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок. Заказчик не несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью работников Исполнителя, субподрядчик а и/или нанесением ущерба их имуществу в результате несоблюдения ими требуемых норм безопасности, возникших в течение и вследствие выполнения Договора.

5.2.7. Информировать Заказчика о заключении договоров с Субподрядчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора.

5.2.8. При наличии на Участке Субподрядчик должен координировать их действия со своими для получения желаемого результата Работ.

5.2.9. Своими силами и за свой счет произвести разделение рабочей документации (чертежей и смет) в объемах, необходимых для выполнения работ привлеченными Субподрядчик.

5.2.10. Своевременно оформить Исполнительно-техническую документацию на Объект в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами Республики Казахстан и передать её в полном объеме Заказчику к дате сдачи выполненных Работ.

5.2.11. Обеспечить выполнение Работниками подрядных и субподрядных организации за соблюдением работниками технологической дисциплины, регламентов работ требований законодательства Республики Казахстан, внутренних стандартов и решений Заказчика, требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда.

5.2.12. Незамедлительно устранять замечания и предписания представителя Заказчика, связанные с выполнением Работ ненадлежащего качества.

5.2.13. Работники Исполнителя должны иметь установленные допуски к работам на опасных производственных объектах по промышленной безопасности и охране труда.

5.2.14. Исполнитель обязуется определить ответственное лицо по вопросам пожарной, промышленной безопасности, охране труда и окружающей среды.

5.2.15. Персонал Исполнителя должен быть обеспечен установленными трудовым законодательством средствами индивидуальной и коллективной защиты.

5.2.16. В случае необходимости Исполнитель в любое время, обязуется обеспечить доступ к оборудованию, персоналу, записям, чтобы Заказчик мог контролировать и проверять любой аспект, касающийся техники безопасности и условий труда.

5.2.17. Любые выявленные нарушения законодательных актов, нормативов, положений и стандартов по технике безопасности, охране окружающей среды, в том числе установленных Заказчиком, незамедлительно устраняются за счет Исполнителя.

5.2.18. Исполнитель содержит территорию участка в чистоте. Исполнитель обязан удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок. В случае если Исполнитель окажется не в состоянии содержать участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Исполнителя, понесен затраты Заказчиком.

5.2.19. Покраску газопровода, бетонирование опор и монтажных отверстий. Исполнитель обязуется оплатить в течении трех дней с момента выставление счета на оплату заказчиком.

Статья 6. Условия поставки оборудования и материалов

6.1. Поставка Оборудования и Материалов для выполнения Работ осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет.

6.2. Применяемые при производстве Работ Материалы и Оборудование должны иметь технические паспорта и сертификаты.

Статья 7. Устранения дефектов в Работах

7.1.В случае если при приемке Работ, а также в ходе дальнейшей эксплуатации в период гарантийного обслуживания Объекта будут обнаружены любые Дефекты, допущенные по вине Исполнителя и/или Субподрядчика, то Исполнитель обязан своими силами и без увеличения стоимости настоящего Договора в сроки, указанные Заказчиком, устранить выявленные Дефекты для обеспечения надлежащего качества Работ. Если Исполнитель не устранит некачественно выполненные по его вине или по вине Субподрядчика Работы в течение срока, согласованного

Сторонами, то Заказчику предоставляется право привлечь третьих лиц для устранения обнаруженных Дефектов. В таком случае, работы, выполненные третьими лицами, привлеченными Заказчиком для устранения Дефектов производятся за счет Исполнителя.
7.2.Заказчик письменно уведомляет Исполнителя о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока их исправления.
7.3. Получив уведомление о Дефектах, Исполнитель обязан устранить Недостатки.
7.4.Все исправления некачественно выполненных Работ по замечаниям Заказчика производятся за счет Исполнителя.

Статья 8. Сдача-приемка Работ

8.1.По завершению Работ, входящих в объем обязательств Исполнителя по Договору, производится сдача Объекта/ов в эксплуатацию, на которых производились Работы, а также исполнительно-техническую документацию на Объект.
8.2.Сдача Объектов в эксплуатацию будет произведена приемочной комиссией с участием Сторон и Технадзора в соответствии с условиями Договора и действующими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан.
8.3.Заказчик приступит к приемке Объекта в эксплуатацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им письменного извещения Исполнителя о завершении Работ и готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию.
8.4.При обнаружении в ходе приемки Работ Дефектов, Стороны составляют акт с указанием обнаруженных Дефектов и сроков их устранения. После устранения замечаний проводится повторная сдача-приемка Объекта в эксплуатацию.
8.5.В случае успешной сдачи-приемки Объекта в эксплуатацию Стороны подписывают Акт приемки Объекта в эксплуатацию, а в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, с участием представителей соответствующих государственных органов Республики Казахстан.
8.6.Подписание приемочной комиссией Заказчика Акта о приемке Объекта в эксплуатацию с учетом Исполнительно-технической документации является фактом, подтверждающим выполнения Работ Исполнителем и основанием для проведения Заказчиком окончательных расчетов с Исполнителем.

Статья 9. Гарантии качества выполненных Работ

9.1.Исполнитель гарантирует качество Работ, выполненных в соответствии с установленными нормами и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении Гарантийного срока.
9.2.Исполнитель гарантирует выполнение Работ по Договору в сроки, предусмотренные статьей 4 Договора.
9.3.Гарантийный срок на выполняемые Работы и поставляемые Материалы, и Оборудование составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию
9.4. Исполнитель гарантирует, что качество поставленных им и использованных в Работах Материалов и Оборудования соответствуют сметной документации, а также строительным нормам и правилам Республики Казахстан.
9.5.Исполнитель несет ответственность за любые недостатки, обнаруженные при эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие неправильной его эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, а также ненадлежащей охраной Объекта Заказчиком.
9.6. При обнаружении Дефектов Заказчик с участием представителя Исполнителя составляет соответствующий акт. В акте должно быть указано:

- дата и место составления акта;
- подробное описание обнаруженных Дефектов и причин их вызвавших;
- замечания и требования Заказчика по устранению Дефектов;
- прочие обстоятельства, имеющие значение в связи с рекламацией;
- срок устранения Дефекта/овИсполнителем.

Акт может быть направлен Исполнителю факсом или заказным письмом.
9.7. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, для их подтверждения Заказчик назначает независимую квалификационную экспертизу, которая

составляет соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характеру. Оплата услуг независимой экспертизы производится Заказчиком.

Статья 10. Ответственность Сторон

10.1. За нарушение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.2. За нарушение Исполнителем срока выполнения Работ, предусмотренного Статьей 4 Договора, Заказчик удерживает с Исполнителя пеню в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки указанной в п. 3.1. Договора, но не более 10%.

10.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты по Договору, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки по задержанным платежам в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10%.

10.4.Оплата или удержание неустойки не освобождает Стороны от обязательств и ответственности по Договору.

Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, не зависящие от воли сторон, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, не ограничиваясь этим: войны и лавин, селевых потоков, ураганные ветры, землетрясения, наводнения, объявления блокады или эмбарго, принятие нормативных правовых актов государственными органами Республики Казахстан.

11.3.Сторона, для которой в силу вышеперечисленных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по Договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, а в последствии и о прекращении обстоятельств непреодолимой силы, но не позже 3 (трех) дней с момента их наступления (прекращения).

11.4.Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы должен быть удостоверен уполномоченным на то государственным органом Республики Казахстан, где эти обстоятельства имели место.

11.5.Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на такие обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

11.6.Срок действия Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

11.7.Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, либо внести в него соответствующие изменения.

Статья 12. Порядок разрешения споров

12.1.Все споры и разногласия, возникшие по Договору или в связи с ним, Стороны обязуются решать путем переговоров.

12.2. В случае не достижения соглашения, спор между сторонами решается в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

Статья 13.Порядок изменения и дополнения, расторжения Договора

13.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

13.2. Расторжение Договора может иметь место по основаниям, предусмотренными Правилами, а также действующим законодательством Республики Казахстан, с возмещением понесенных убытков.

13.3. В случае расторжения Договора, Исполнитель должен немедленно прекратить Работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

13.4. Договор расторгается на любом этапе, в случае если одна из Сторон становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, и Стороны производят взаиморасчеты по фактически исполненным обязательствам на день расторжения Договора;

13.5. В случае если Договор будет расторгнут, Стороны немедленно приложат усилия, чтобы в течение одного календарного месяца со дня расторжения Договора было достигнуто справедливое урегулирования вопроса об общей сумме, причитающихся каждой из Сторон, в связи с фактически выполненными объемами Работ и/или осуществленными на дату расторжения Договора платежами.

13.6. Все Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, выполненные строительные работы, считаются собственностью Исполнителя и находятся в его распоряжении до урегулирования финансовых обязательств, связанных с расторжением Договора.

Статья 14. Условия конфиденциальности

14.1. Стороны соглашаются, что все сведения, переданные Сторонами контрагенту по Договору в связи с выполнением условий Договора, являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению любому третьей лицу.

14.2. Стороны прилагают все возможные усилия по сохранению конфиденциальности информации, переданной ей на любом носителе.

14.3.Сторона, получившая любое требование, или запрос третьего лица относительно условий Договора, порядка, сроков или хода исполнения условий Договора должна уведомить другую Сторону в разумный срок (но не позднее следующего рабочего дня) о таком требовании или запросе.

14.4.Ни одна из Сторон не может без предварительного письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам информацию, связанную с условиями Договора, либо информацию, которая стала известна одной из Сторон в силу исполнения обязательств по Договору.

Статья 15. Заключительные положения

15.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

15.2. Внесение изменений в Договор допускается в случаях согласия обоих Сторон.

15.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору без соответствующего письменного согласия другой Стороны.

15.4. Договор регулируется, истолковывается и объясняется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. При исполнении Договора, Стороны обязуются выполнять все требования законодательных актов, правил, инструкции и других документов, регламентирующих порядок исполнения настоящего Договора.

15.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 16. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:	Исполнитель:
ТОО «Кереге Құрылыс 2006»	**ТОО «Invest Stroy Construction»**
г.Тараз, р-н Жібек жолы, ж/м Арай,	г.Актобе, мкр.Батыс-2, стр.18Г, к.1, кв.44
ул.Дюйсена Баянова, дом 218, кв.6	БИН 030540008058
БИН 060440006083	ИИК KZ81998MTB0000361213
БИК HSBKKZKX	БИК TSESKZKA
ИИК KZ47601A161006370631	АО «First Heartiand Jusan Bank»
БИК HSBKKZKX	Тел: 87011490379
Тел: [illegible]59	
Директор	**Директор**
Нургалиев К.С.	**Жумагазин Е.С.**