«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Жас-Қанат шағын ауданы мекенжайындағы «№198 жалпы білім беру мектебі» КММ ғимаратына 600 орынға арналған жапсаржай салу»

Жұмыс жобасы бойынша

14.01.2026 ж. № 02-0005/26

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ДИАС-проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0005/26 от 14.01.2026 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС-проект»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.10.2025 г. № 01-2176.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены:
рабочий проект «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», с выдачей отрицательного заключения № 02-0147/23 от 13 октября 2023 года;
рабочий проект «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», с выдачей отрицательного заключения № 02-0136/24 от 12 августа 2024 года;
рабочий проект «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», с выдачей отрицательного заключения № 02-0001/25 от 05 января 2025 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС-проект», лицензия от 05.05.2022 г. ГСЛ № 012593 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Exclusive Project company», лицензия от 25.11.2021г. ГСЛ № 09813 (II категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «ID Build KZ», лицензия от 23.11.2022г. 11 ГСЛ-КР № 002340 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта: «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 04 марта 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование после получения отрицательного заключения по объекту: «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 06 мая 2025 года;
дополнение к заданию на проектирование после получения отрицательного заключения по объекту: «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ

«Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 06 октября 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», заключённый между КГУ «Управление строительства города Алматы» (Заказчик), и ТОО «ДИАС-проект» (Проектировщик/Исполнитель), от 12 сентября 2022 года № 32-П;

договор субпроектировщика по разработке проектно-сметной документации по разделу Водоснабжение и канализация (ВК) проектно-сметной документации «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», заключённый между ТОО «ДИАС-проект» (Проектировщик) и ТОО «Exclusive Project company» (Субпроектировщик), от 03 января 2023 года, без номера;

договор субпроектировщика по разработке проектно-сметной документации по разделу энергоснабжения проекта «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», заключённый между ТОО «ДИАС-проект» (Проектировщик) и ТОО «ID Build KZ» (Субпроектировщик), от 05 января 2023 года, без номера;

постановление Акимата города Алматы от 02 мая 2023 года № 2/275 О внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 20 декабря 2022 года № 4/718 «О реализации решения XXXI-й сессии маслихата города Алматы VII-го созыва «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»;

решение КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 февраля 2023 года № 08.1-18-307 – на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, о разрешении КГУ «Управление строительства города Алматы» строительства пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198», расположенному по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, 129;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,1294 га, расположенный по адресу: микрорайон «Жас Қанат», 129, Турксибский район, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания здания образования, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 21 июля 2015 года № 0094636, кадастровый номер 20-317-905-238;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости: общеобразовательная школа лит А, нежилой, по адресу: г. Алматы, район Турксибский, микрорайон Жас Канат, участок 129 (кадастровый номер 20:317:905:238:1), составленный Республиканским государственным казенным предприятием «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 28 сентября 2014 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости: общеобразовательная школа лит Б (котельная), нежилой, по адресу: г. Алматы, район Турксибский, микрорайон Жас Канат, участок 129 (кадастровый номер 20:317:905:238:2), составленный Республиканским государственным казенным предприятием «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 28 сентября 2014 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) объекта: «Строительство пристройки к зданию КГУ «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 03 марта 2023 года № KZ13VUA00850632;

эскизный проект «79-20220-ЭП» – «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» в мкр-не Жас-Канат Турксибского района г. Алматы», выполненный ТОО «ДИАС-Проект» в 2025 году;

перечень ресурсов, стоимость которых принята по прайс-листам и ценовым предложениям для объекта: РП «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы» от 13 января 2026_года;

заключение о возможности устройства пристройки к существующему зданию «Общеобразовательной школы № 198», расположенной по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Жас-Канат, участок 129, выполненное АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (свидетельство об аккредитации № KZ52VWC00078326 от 16 мая 2022 года (сроком действия до 16 мая 2024 года), выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»; аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на имя Алдахова Серика Джумахановича, № KZ01VJE00024817 от 27 марта 2012 года; на имя Әлі Әлімжан Бейсенбайұлы, № KZ71VJE00060417 от 15 декабря 2020 года; на имя Тажикенова Азамата Жангабыловича, № KZ10VJE00062194 от 10 февраля 2021 года, выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 09 декабря 2022 года № 225;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния объекта: «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198», Литер Б (котельная) и КТП (комплектная трансформаторная подстанция) по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», выполненное ТОО «STORY_TI» (свидетельство об аккредитации № KZ58VWC00172211 от 08 августа 2023 года (сроком действия до 08 августа 2025 года), выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»; аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на имя Уражанова Даурена Нурганатовича (880903301227), № KZ65VJE00040252 от 10 августа 2018 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области»; на имя Байсаковой Жулдыз Акылбековны (881222400345), № Z04VJE00068316 от 24 августа 2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»; на имя Кенжебаева Еркина Нуржановича (630419302223), № KZ17VJE00068276 от 23 августа 2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»; аттестат эксперта на имя Куанышпаева Кайрата Шектыбаевича (850628350444), № KZ72VJE00070099 от 25 октября 2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области») в 2023 году, исх. № 029-ТЗ;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния покрытия «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» в мкр. «Жас-Канат» Турксибского района г. Алматы», выполненное ТОО «STORY_TI» (свидетельство об аккредитации № KZ78VWC00257599 от 18 сентября 2025 года (сроком действия до 18 сентября 2027 года), выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»; аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на имя Байсаковой Жулдыз Акылбековны (881222400345), № Z04VJE00068316 от 24 августа 2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»; на имя Кенжебаева Еркина Нуржановича (630419302223), № KZ17VJE00068276 от 23 августа 2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»; на имя Баймурзина Аскара Кемельхановича (881021302967), № KZ06VJE00022108 от 23 января 2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области») от 24 ноября 2025 года, исх. № 28 ТЗ;

приказ КГУ «Управление строительства города Алматы» от 06 июня 2023 года № 4-5П – о назначении комиссии по составлению дефектного акта по объекту «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы»;

дефектный акт по объекту «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 23 июня 2025 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Разработка ПСД «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», выполненный ТОО «A Global Group» (лицензия № 21025141 от 27 августа 2021 года, с приложением к лицензии на двух страницах № 001 от 27 августа 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 10 октября 2022 года № 211.РП-ИЗ.000;

топографическая съемка (планшет Т-12-8,12, У-12-5,6,9 масштаб М1:500) земельного участка по адресу: Турксибский район, мкр. Жас-Канат, КГУ «Общеобразовательная школа № 198», выполненная ТОО «GeoUrban» (лицензия № 22019172 от 14 октября 2022 года, с приложением к лицензии на двух страницах № 001 от 14 октября 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области) от 31 марта 2025 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 09 апреля 2025 года № 1001;

топографическая съемка (планшет Т-12-8,12, У-12-5,6,9 масштаб М1:500) земельного участка по адресу: Турксибский район, мкр. Жас-Канат, КГУ «Общеобразовательная школа № 198», выполненная ТОО «GeoUrbanProject» (лицензия № 17016882 от 27 сентября 2017 года, с приложением к лицензии на двух страницах № 001 от 27 сентября 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 21 августа 2023 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 24 августа 2023 года № 2809;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для объекта: «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198»,

г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат» (4,1294 га), выданный ТОО «Сәулет-Мед», от 12 июня 2023 года № 34/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) на земельный участок для объекта: «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198», г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат» (4,1294 га), выданный ТОО «Сәулет-Мед», от 12 июня 2023 года № 34/2;

инвентаризация и лесопатологическое обследование зеленых насаждений для объекта «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №198» (мкр. Жас-Канат, 129, Турксибский район, г. Алматы), выполненные ТОО «ИВК и Компания», от 13 июня 2023 года;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 08 января 2026 года № 47.5-47/0019-И – о том, что вывоз мусора (ТБО) и лишнего грунта по объекту: «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы» будет производиться на городской полигон твердо-бытовых отходов Алматинской области, Карасайского района на расстояние 17,4 км от объекта (с приложением маршрутной схемы);

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 12 января 2026 года № 47.06-47/0164 – о том, что строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы» будут проводиться в две смены;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 21 сентября 2023 года № 47.4-47/3720 – о том, что на территории школы и прилегающей территории объекта: «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы» отсутствуют ЛЭП;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 21 сентября 2023 года № 47.03-47/2146 – о том, что на территории игровых площадок по объекту: «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы» не проходят инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения);

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 03 октября 2025 года № 47.06-47/2272 – о том, что источник финансирования строительства по объекту: «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы» – программа 373 028 015 431 из местного бюджета, начало строительно-монтажных работ запланировано на 1 квартал (март) 2026 года;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 21 июля 2025 года № 47.5-47/9001-И – о том, что не следует учитывать затраты на управление проектом при формировании сметной документации по объекту: «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы»;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 26 декабря 2024 года № 47.3-47/4000-И – о том, что запланирована перевозка галечникового грунта из карьера до объекта «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы» на расстояние 30 км;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 21 июня 2023 года № ЗТ-2023-01067983 – о том, что существуют зеленые насаждения, подпадающие

под пятно строительства объекта «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат 129»;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 16 сентября 2023 года № 21-02-2/13/2726 – о том, что объект «Общеобразовательная школа №198», расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат находится в радиусе 1,68 км от пожарного депо (СПЧ № 4), расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, пр. Суюнбая, 247. Расстояние от пожарного депо по маршруту следования составляет 2,07 км, время прибытия первых пожарных подразделений составляет 5,8 мин;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 14 июля 2023 года № 840 – о том, что строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» высотой 13,6 метров, расположенной по адресу: г. Алматы, Турксибский р/н, мкр. Жас-Канат, не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 13 мая 2023 года № 363 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» (схема прилагается);

ситуационная схема: мкр. Жас Канат, 129, КГУ «Управление строительства города Алматы», в масштабе 1:2000;

фрагмент Проекта детальной планировки присоединенных территорий село Кайрат и село Колхозшы (Постановление акимата г. Алматы № 1/26 от 26 января 2016 года), М 1:4000;

дежурный план-регламент Плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территорий г. Алматы (номер участка – 08160205а, адрес: мкр. Жас Канат, 129, М1:5000, 20-317-905-238.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 12 сентября 2023 года № 05/3-2466 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: Турксибский район, мкр. «Жас Канат», 129 (кадастровый номер 20-317-905-238);

Департамент эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ» от 02 марта 2023 года № 02-99/т-А – на телефонизацию объекта «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас Канат»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 27 января 2023 года № 32.2-194 – на постоянное электроснабжение здания образования, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат», 129 (кадастровый номер земельного участка 20-317-905-238);

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 28 марта 2025 года № 15.3/5923/25-ТУ-СВ-7 – на подключение к тепловым сетям объекта КГУ «Общеобразовательная школа № 198» с пристройкой на 600 мест, расположенного по адресу: мкр. Жас Канат, уч. № 129 (кадастровый номер земельного участка 20-317-905-238).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ28VUA00877425 от 20 апреля 2023 года (на заявление от 06 апреля 2023 года № KZ92SEP00693923), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

мотивированный ответ об отказе на заявление от 20 августа 2025 года № 114268 по согласованию эскиза (эскизного проекта) на «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Жас-Канат» - согласование эскизного проекта не требуется, от 20 августа 2025 года № 114268, Код НИКАД: KZ73VUA01934109;

согласование рабочего проекта «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», письмо № 47.06-47/2272 от 03 октября 2025 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах раздела «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, от 16 августа 2023 года № KZ44VRC00017120;

экологическое разрешение на воздействие для объектов II категории по объекту: «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы», выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 02 октября 2023 года № KZ62VCZ03344223;

согласование технологических решений строительства пристройки к зданию общеобразовательной школы № 198, письмо от 12 октября 2023 года № 42.4-42/9827, выданное КГУ «Управление образования города Алматы».

Согласование графических материалов:

план благоустройства, план озеленения в масштабе М1:500 рабочего проекта «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа № 198» в мкр-не Жас-Канат, Турксибского района г. Алматы», согласованные КГУ «Управление строительства города Алматы», без даты (лист 79-2022-ГП-8);

план сетей водоснабжения и водоотведения, согласованный КГУ «Управление строительства города Алматы», от 12 декабря 2025 года (лист 79-2022-НВК-3).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Турксибский район, микрорайон Жас-Канат, 129.

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
2	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
3	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
6	Архитектурные решения	Жарылкапова А.Ж.	KZ62VJE00088224	Соответствует
7	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
8	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
12	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
14	Генеральный план	Жарылкапова А.Ж.	KZ24VJE00088326	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	4,1294	4,1294
2	В том числе площадь участка строительства	га	1,4198	1,4198
3	Площадь застройки	м²	2402,40	2500,90
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	6332,80	6238,70
6	Полезная площадь здания	м²	6111,40	6019,70
7	Строительный объем здания	м³	30592,60	30592,60
	в том числе строительный объем ниже отметки 0,000	м³	4833,70	4833,70
8	Мощность пристройки	мест	600	600
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3741,702	4425,982
9.1	СМР	млн. тенге	2574,496	3141,114
9.2	оборудование	млн. тенге	633,159	513,815
9.3	прочие затраты	млн. тенге	534,047	771,053
10	Продолжительность строительства	мес.	17	14

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство пристройки на 600 мест к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №198» по адресу: мкр. Жас-Канат, Турксибский район, г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Жас-Қанат шағын ауданы мекенжайындағы «№198 жалпы білім беру мектебі» КММ ғимаратына 600 орынға арналған жапсаржай салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

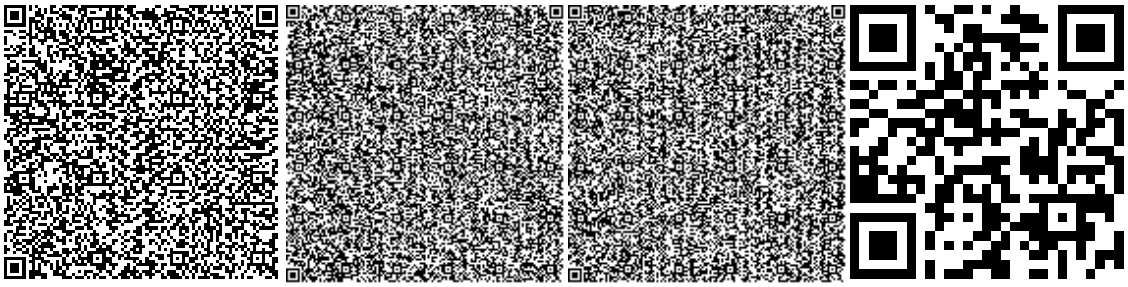
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

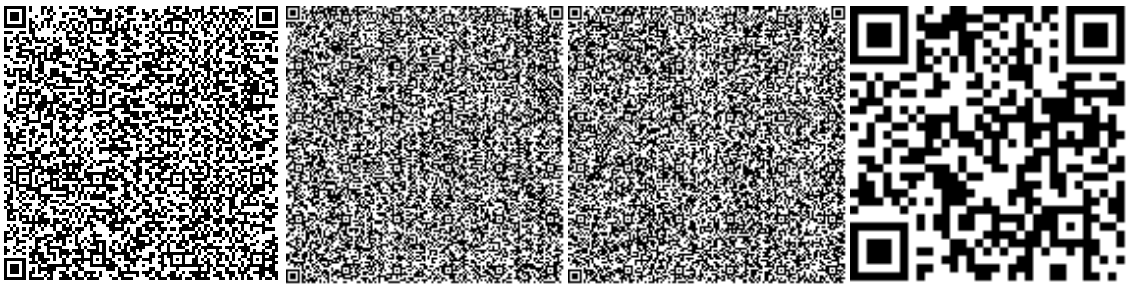
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Казыбекова А.С.

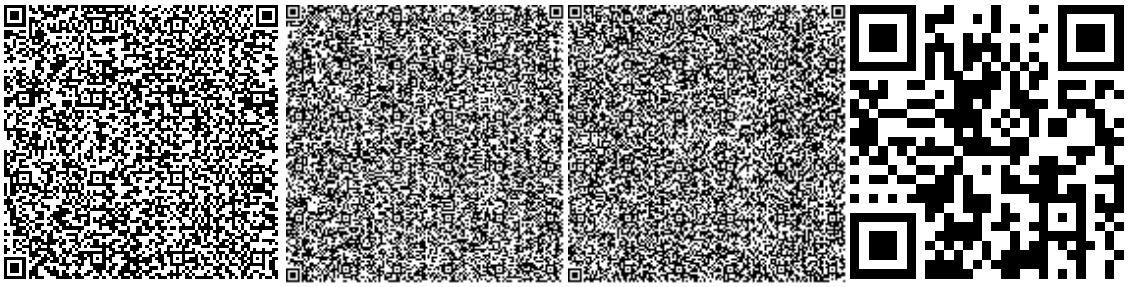
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

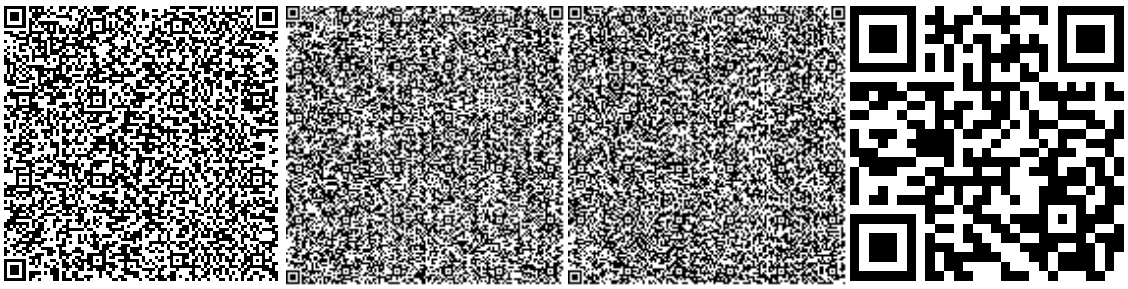
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Алькенова Ж.К.

Эксперт

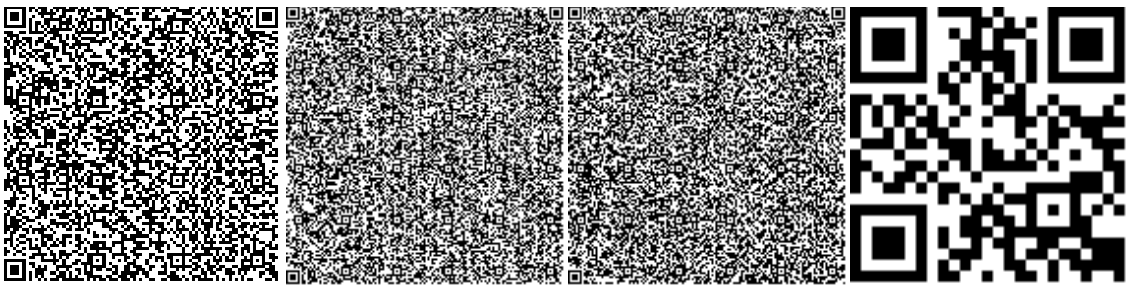
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

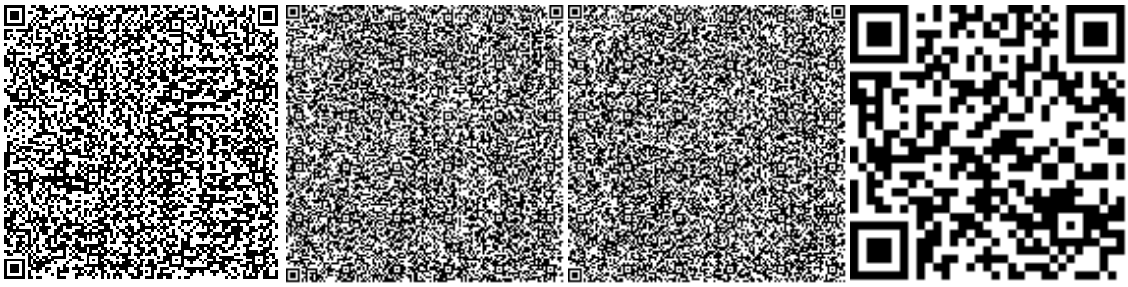
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Кожакулов Б.К.

Эксперт

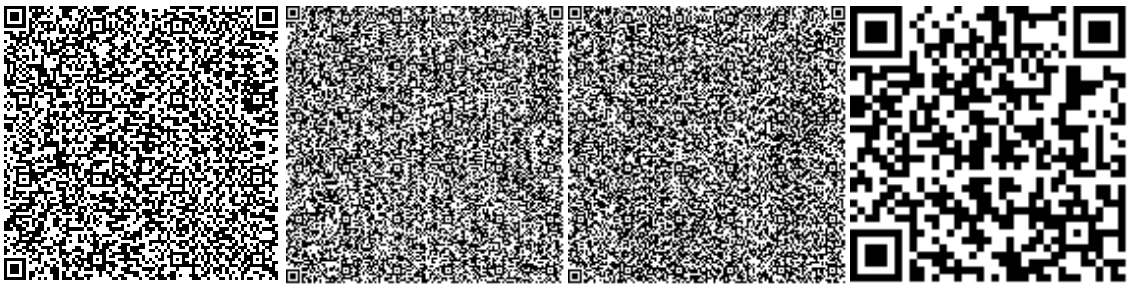
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Тлеубердин Е.А.

Эксперт

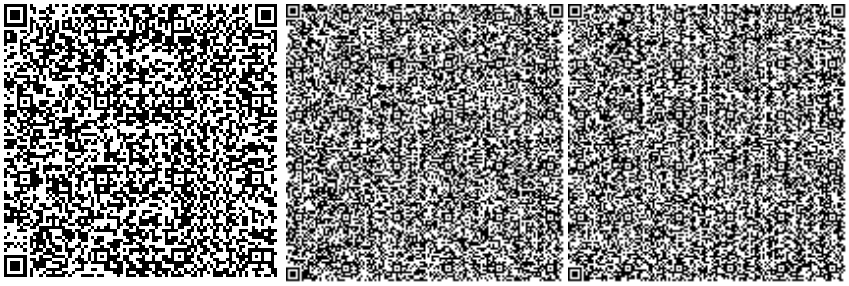
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Оспангалиева Л.А.

Главный эксперт

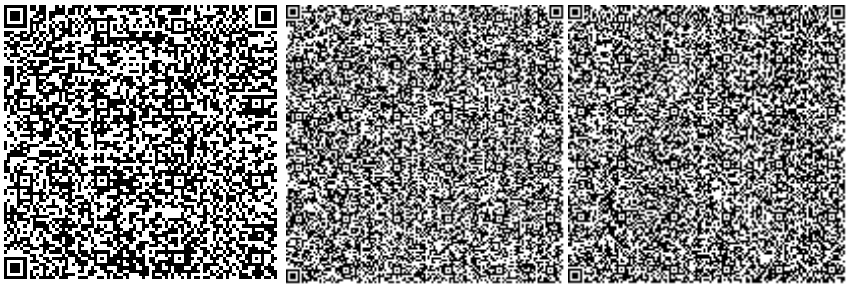
РГП "Госэкспертиза"



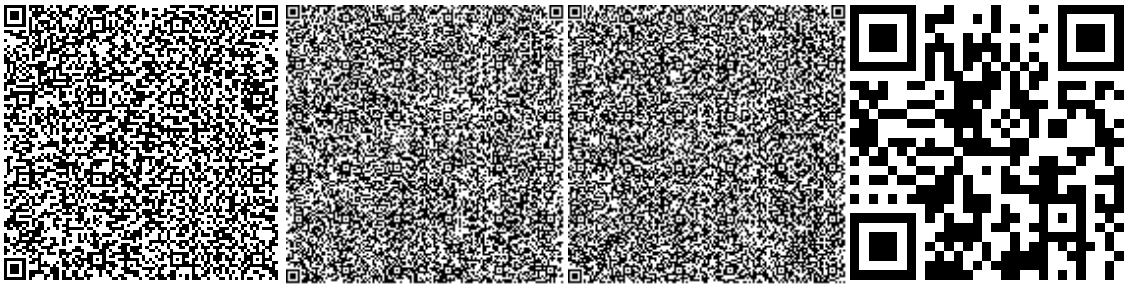
Жарылкапова А.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"



Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы