Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие «Культурно-досуговый центр поселка Карагайлы" акимата Каркаралинского района отдела культуры и развития языков Каркаралинского района, Карагандинская область, Каркаралинский район, п. Карагайлы, КВАРТАЛ 20, 10 БИН 060340004421, в лице руководителя Конурова Анар Сериковна, тел. 87017080724**

амилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» 12 2025 года ТОО "Кром-Строй Сервис» область Абай, г.Семей, ПЕРЕУЛОК 3 ЮНОСТЬ, 2А, офис 12, в лице директора Таймасов Арман Кулумбетович, БИН 080240005282**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» 12 2025 года ТОО «Каганат - 2017» эксперт Оразаев Боранбай Алдабергенович, аттестат KZ68VJE00088601 от 13.09.2024, KZ58VJE00088878 от 30.09.2024, KZ16VJE00089052 от 11.10.2024, БИН 170140012822**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» 12 2025 года ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», инженер Ахаев Арысбек Мусаханович, БИН 100840014079**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания клуба село Буркутты, распложенного по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, с.Буркутты, установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модерни зация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Каркаралинский район, Киргизский с/о, с. Буркутты, ул. Конырбаева, 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ46REA00478639 от 13.06.2025г., KZ77REA00509412 от 30.10.2025 года, KZ26REA00516441 от 01.12.2025 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 16018343 от 29.11.2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГКП Культурно-досуговый центр п.Карагайлы 24 от 06.03.2023

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025г**

окончание работ **декабрь 2025г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 ;**

фактически, месяц: **6** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект представляет собой одноэтажное здание дома культуры общественного назначения.

В рамках капитального ремонта выполнен комплекс архитектурно-строительных и технологических мероприятий, направленных на восстановление и улучшение эксплуатационных характеристик здания без изменения его этажности, габаритов и функционального назначения.

Архитектурно-строительными решениями предусмотрен ремонт повреждённых участков стен, капитальный ремонт наружной отделки фасада с выполнением очистки и промывки поверхностей. Выполнен ремонт внутренней отделки помещений, включая окраску стен и устройство подвесных потолков.

Произведена полная замена оконных блоков из ПВХ, устройство наружных и внутренних откосов оконных проёмов, замена металлических отливов. Выполнена замена всех входных дверей, а также старых и повреждённых внутренних дверей.

Выполнена перестилка полов с частичной заменой лаг, произведена полная замена напольной плитки и рулонных покрытий полов. Установлен входной козырёк. Выполнена кирпичная кладка по месту боковых витражей.

Технологическими решениями предусмотрена полная замена инженерных сетей здания, включая системы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации и вентиляции, в соответствии с проектной документацией и требованиями действующих нормативов.

Принятые архитектурно-строительные и технологические решения обеспечивают надёжную, безопасную и долговечную эксплуатацию здания дома культуры по назначению.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Не предусмотрено;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **109596,238** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **78380,170** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5098,176** тысяч тенге; прочие работы **26117,352 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **91 885,483** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **48820,204** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16947,927** тысяч тенге, прочие работы **26117,352 тысяч** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания клуба село Буркутты, распложенного по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, с.Буркутты**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **руководитель Конурова Анар Сериковна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «Каганат - 2017» руководитель Туребаев Жанбулат Курманиязович** 29.12.2025

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Оразаев Боранбай Алдабергенович, в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», руководитель Зулеев Бекзат Акыметович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», руководитель Зулеев Бекзат Акыметович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

инженер Ахаев Арысбек Мусаханович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Таймасов Арман Кулумбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя Место печати (при наличии)