Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» сентября 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», БИН 170740004625, тел. 8(7142)56-86-34, почтовый индекс 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, 112;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* « » сентября 2024 года, ТОО «BRB ProfStroy», директор Байгужин Р.Б., Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Аль-Фараби, дом 115 офис 501, БИН 120640012524, тел.: 8-707-233-34-02;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* « » сентября 2024 года, ТОО «ЛИР», БИН 990640000025, директор Кариев Т.А., тел.:8-777-694-94-94, эксперт технического надзора – Кариев Т.А., аттестаты: №KZ48VJE00024456 от 30.03.2017г.; №KZ05VJE00024454 от 30.03.2017г.; №KZ75VJE00024455 от 30.03.2017г.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* « » сентября 2024 года, ТОО «PROJECT GROUP ENGINEERING», БИН 040640011915, эксперт авторского надзора Огородников А.С.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком *(генеральным подрядчиком)* к приемке в эксплуатацию объекта: «Благоустройство к одноэтажным одноквартирным жилым домам в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области», II нормальный уровень ответственности, технически не сложный ;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Костанайская область, Джангельдинский район, с. Тауш ;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: распоряжение акима Жаркольского аульного округа, Джангельдинского района, Костанайской области №45 от 25.07.2024 года, о предоставлении земли на временный срок с возмещением *(участки под строительство 22 жилых домов)*;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции *(перепланировке, переоборудовании)* помещений *(отдельных частей)* существующих зданий от «_____» _____20___года, №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» талон о приеме уведомления №KZ53REA00411195 от 14.08.2024г.;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта *(проектно-сметной документации)*

ТОО «PROJECT GROUP ENGINEERING», проект №160-2024;

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №15 от 02.05.2024г.;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 года;

окончание работ сентябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект *(комплекс)* имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по акту на землю	га	3,20941	-	3,20941	-

Площадь застройки	м2	2404,6	-	2404,6	-
Площадь покрытия	м2	7689,5	-	7689,5	-

Выпуск продукции *(оказания услуг)*, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемая улица №1 и №2 по характеру использования отнесена к категории улица в жилой застройке-основная. Основные предельно-допустимые нормативы приняты в соответствии с СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. План улиц выполнен согласно ранее разработанных чертежей по размещению жилых домов ТОО «Институт Агропромпроект» в мае 2024г. Протяженность проектируемой улицы №1 составляет 562,5 м. Протяженность проектируемой улицы №2 составляет 256 м. Согласно задания ширина проезжей части -6.0 м. Проектом предусматриваются устройство съездов к домам шириной 6,0м. с радиусами закругления R=3м. и

примыканий в улицы шириной 6,0м. с радиусами закругления R=8м.. Согласно СП РК 3.03-101-2013* «Автомобильные дороги» -дорожно-климатическая зона-IV,тип местности по характеру увлажнения- 1. Продольный профиль составлен с учетом планировки территории и требований безопасности движения. Согласно задания проезжая часть предусмотрена с двухскатным поперечным профилем 20‰. Необходимые поперечные профили земляного полотна прилагаются. На проектируемых улицах для устройства новой конструкции дорожной одежды производится нарезка дорожного корыта. Существующая дорожная одежда отсутствует. По улице №1 с ПК 0+00 по ПК 1+75 имеется существующее асфальтобетонное покрытие толщиной 5 см.. Состояние существующего асфальтобетонного покрытия не отвечает требованиям нормативных документов по прочности и ровности. На асфальтобетонном покрытии наблюдаются ямочность, колейность, сетка трещин, выбоины. Ширина существующего асфальтобетонного покрытия (улица №1 ПК 0+00-ПК 1+75) составляет 5,6 м . Проектом предусматривается фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия с транспортировкой на расстояние 1 км. с последующим использованием на укрепление обочин. На проектируемых улицах №1 и №2 предусмотрено устройство новой конструкции дорожной одежды: покрытие– горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II толщиной Н-5 см, на основании из фракционного щебня уложенного по способу заклинки толщиной Н-15см. Новая конструкция дорожной одежды (Н-22см.) устраивается по улицам №1 и №2. На съездах к домам конструкция дорожной одежды (Н-20см.). покрытие– горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II толщиной Н-5 см, , на основании из фракционного щебня уложенного по способу заклинки толщиной Н-15см. Расчет конструкции дорожной одежды произведен в соответствии с СП РК 3.03-104-2014 * «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». За расчетную нагрузку принята нагрузка группы А1-100 кН на одиночную ось. При расчете конструкции дорожной одежды приняты следующие исходные данные: - дорожно-климатическая зона – IV; - местность по условиям увлажнения относится к 1 типу; - тип дорожной одежды – облегченныйй; - показатель ежегодного роста интенсивности движения q=1.04; - давление в шинах – 0.6 МПа; - расчетный диаметр следа колеса Д=37 см; - коэффициент прочности – К пр.=0,90; - уровень надежности –Кн=0.85. Требуемый модуль упругости конструкции дорожной одежды 160 МПа. Покрытие тротуаров – мелкозернистый асфальт толщиной 5см. на основании из песка толщиной 10см. и дополнительном слое основания из щебня плотных горных пород М 600 фр. 5-20 мм толщиной Н=10 см. Проектом предусмотрено: - установка металлического ограждения, калиток, ворот на дворовых территориях, спортивной площадке, детской площадке; - устройство спортивной

и детской площадки. Покрытие площадок – бесшовное покрытие из резиновой крошки толщиной 15-20мм. на верхнем слое основания из мелкозернистого асфальта толщиной 5 см., нижний слой основания из щебня плотных горных пород М 600 фр. 5-20 мм толщиной Н=10 см и дополнительном слое основания из песка средней крупности толщиной 10см. Водоотвод. На ПК 5+51 улица №1 устанавливается новая круглая железобетонная труба *d*-0,5 м. Ось проектируемой трубы расположена под углом 90º по оси существующего кювета. Длина трубы с оголовками – 14,43 м., Длина звеньев трубы принята 1.0 м. Конструкция круглых железобетонных труб принята по типовому проекту серия 3.501.1-144, выпуск 0-2.0-4 " Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог ». На трубах предусмотрено укрепление монолитным бетоном по типовому проекту «Укрепление русел и откосов насыпей у малых и средних мостов и водопропускных сооружений»,серия 3. 501.1-156. Продольный водоотвод поверхностных вод обеспечен уклоном местности. Чертежи водопропускных труб и их укрепление приведены на чертеже АД-4. Объемы работ по устройству трубы и ее укрепление приведены в «Ведомости объемов работ». Обустройство дорожными знаками и горизонтальной разметкой. В соответствии со СП РК 3.03-101-2013* проекты должны содержать мероприятия по обеспечению безопасности и организации движения. Регулирование и организация движения осуществляется дорожными знаками, горизонтальной разметкой по проезжей части. Установка технических средств организации дорожного движения предусмотрена в соответствии с рекомендациями: -СП РК 3.03-101-2013* «Автомобильные дороги»; -СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения»; -СТ РК 1125-2021 «Знаки дорожные»; -СТ РК 1124-2019 «Разметка дорожная». «Стойки»). На всем протяжении проектируемых улиц предусмотрена горизонтальная разметка проезжей части согласно СТ РК 1124-2019. « Разметка дорожная». Все материалы и конструкции, применяемые для обустройства дороги, должны иметь сертификат качества и отвечать современным требованиям обеспечения безопасности движения и эстетическому оформлению дороги, также соответствовать международной конвенции о дорожных знаках и сигналах, принятой в Вене 8.11.68 г. с поправками от 30.11.95 г., к которой присоединился Казахстан.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектной-сметной документации)*:

всего 250398,6 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 230153,2 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 132,6 тыс. тенге, прочие 20112,8 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 243272,87 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 230153,2 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тыс. тенге, прочие 13119,67 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 100,0%*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*;

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Благоустройство к одноэтажным одноквартирным жилым домам в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области»;

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Д.Н.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати *(при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____;

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта физ. лица, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «ЛИР», директор Кариев Т.А.;

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати *(при наличии)*

Кариев Т.А. аттестаты: №KZ48VJE00024456 от 30.03.2017г.; №KZ05VJE00024454 от 30.03.2017г.; №KZ75VJE00024455 от 30.03.2017г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «PROJECT GROUP ENGINEERING», директор Огородников А.С.;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

2) организация ТОО «Project Group Engineering»;

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати *(при наличии)*

Эксперт авторского надзора Огородников А.С.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

Подрядчик ***(генеральный подрядчик)*** ТОО «BRB ProfStroy», директор Байгужин Р.Б.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати *(при наличии)*

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	0,8185		
2	Ширина проезжей части	м	6,0		
3	Ширина тротуаров	м	1,50		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	22	Дорожные знаки	
12	Элементы освещения	шт			
13	Зеленые насаждения	Шт			
14	Дорожное покрытие	м2	6930,5 799	Асфальтобетонное покрытие Тартановое	

				покрытие	
15	Электроосвещение	км			

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя - Аймагамбетов Дамир Владимирович** ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО “PROJECT GROUP ENGINEERING” эксперт Огородников А.С.** ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м	14,43	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

	Задвижка d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Вентили d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Кран d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Гидрант	шт			
	Водопроводный ввод	шт			
	Водоразборная колонка	шт			
	Стальной футляр	шт			
	Питьевой фонтанчик	шт			
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			

	5) из железобетонных труб	м			
	6)	м			
	7)	м			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6)	м			
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец	шт			
	Выпуск	шт			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя - Аймагамбетов Дамир Владимирович** ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "PROJECT GROUP ENGINEERING" эксперт Огородников А.С.** ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)