Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» 12 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Кром-Строй Сервис» область Абай, г.Семей, ПЕРЕУЛОК 3 ЮНОСТЬ, 2А, офис 12**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Таймасов Арман Кулумбетович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания клуба село Буркутты, распложенного по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, с.Буркутты**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное казенное предприятие «Культурно-досуговый центр поселка Карагайлы" акимата Каркаралинского района отдела культуры и развития языков Каркаралинского района, Карагандинская область, Каркаралинский район, п. Карагайлы, КВАРТАЛ 20, 10, в лице руководителя Конурова Анар Сериковна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 16018343 от 29.11.2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГКП Культурно-досуговый центр п.Карагайлы 24 от 06.03.2023

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект представляет собой одноэтажное здание дома культуры общественного назначения.

В рамках капитального ремонта выполнен комплекс архитектурно-строительных и технологических мероприятий, направленных на восстановление и улучшение эксплуатационных характеристик здания без изменения его этажности, габаритов и функционального назначения.

Архитектурно-строительными решениями предусмотрен ремонт повреждённых участков стен, капитальный ремонт наружной отделки фасада с выполнением очистки и промывки поверхностей. Выполнен ремонт внутренней отделки помещений, включая окраску стен и устройство подвесных потолков.

Произведена полная замена оконных блоков из ПВХ, устройство наружных и внутренних откосов оконных проёмов, замена металлических отливов. Выполнена замена всех входных дверей, а также старых и повреждённых внутренних дверей.

Выполнена перестилка полов с частичной заменой лаг, произведена полная замена напольной плитки и рулонных покрытий полов. Установлен входной козырёк. Выполнена кирпичная кладка по месту боковых витражей.

Технологическими решениями предусмотрена полная замена инженерных сетей здания, включая системы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации и вентиляции, в соответствии с проектной документацией и требованиями действующих нормативов.

Принятые архитектурно-строительные и технологические решения обеспечивают надёжную, безопасную и долговечную эксплуатацию здания дома культуры по назначению.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025г**

окончание работ **декабрь 2025г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **6** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

К. Тапшаев пом ир

ҚАРҚАРАЛЫ АЭЖ
ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ» ЖШС
«КАРАГАНДИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Бактиярова Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт здания клуба село Буркутты, распложенного по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, с.Буркутты**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Таймасов Арман Кулумбетович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)