«Алматы қаласы Алатау ауданы Нұркент шағынауданындағы мектеп-гимназия ғимаратына 450 орындық жапсаржай салу»
жұмыс жобасы бойынша
16.10.2025 ж. № 04-0237/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СуҚұрылысПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0237/25 от 16.10.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пристройки на 450 мест к зданию школы-гимназии в мкр. Нуркент Алатауского района г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СуҚұрылысПроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство пристройки на 450 мест к зданию школы-гимназии в мкр. Нуркент Алатауского района г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.08.2025 г. № 011240001633/250157/00 (14-ГЭ)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СуҚұрылысПроект», лицензия от 20.12.2021 г. №17005865 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 12 июня 2025 года, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Алматы» Марат А.;
дополнение к заданию на проектирование от 22 сентября 2025 года, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Алматы» Елемановым Д;
акт на право постоянного землепользования №2203311220403267 от 1 апреля 2022 года на земельный участок с кадастровым номером 20-321-050-021 общей площадью 2,44478 га;
заключение о техническом состоянии здания школы-гимназии выполненное ТОО «Expert Qurylys KZ» в 2024 году; (Свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00140923 от 10.02.2023 года)
дефектный акт от 12 июня 2025 года, утверждённый заместителем руководителя «Управление строительства города Алматы» Марат А.
архитектурно-планировочное задание от 2 апреля 2025 года № KZ72VUA01528570, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
письмо КГУ «Управления строительства города Алматы» №47.06-47/2246-И от 25 сентября 2025 года, о высадке зеленых насаждений в рамках проекта строительства;
материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории строительства пристройки на 450 мест к зданию школы-гимназии № 201в Алатауском районе, г.Алматы выполненные ИП «Green-Balance» в 2025 году;
акт на вырубку зелёных насаждений выданный КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» №ЖТ-2025-02086534 от 15 июля 2025 года;
письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 22 апреля 2025 года №3Т-2025-01289753 об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;
эскизный проект, разработанный ТОО «СуҚұрылысПроект» в 2025 году;
письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №KZ31VUA01775882 от 18 июня 2025 года об отсутствии необходимости согласования эскизного проекта;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройКапитал» в 2024 году (государственная лицензия от 25 апреля 2022 года № 22007893);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeoStadya» в 2024 году (государственная лицензия от 2 ноября 2020 года № 20016445);

протокол дозиметрического контроля №204/1 от 15 сентября 2025 года, выданный ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в почве №204/2 от 13 сентября 2025 года, выданный ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля»;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 29 ноября 2021 года №505-09-08/ЗТ-М-1596 об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (26 позиций), утверждённый заказчиком от 13.10.2025 года;

письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» об источнике финансирования и сроках начала строительства от 6 октября 2025 года №47.06-47/2286, утвержденное заместителем руководителя Марат А.;

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 3 сентября 2024 года №2281, на водоснабжение и водоотведение;

АО «Казахтелеком» от 8 июля 2025 года № ТУ-Д2-1-180/Е-07/25 на телефонизацию;

АО «Алматинские тепловые сети» от 19 февраля 2025 год № 153/3362/25-ТУ-СЗ-5 на подключение к тепловым сетям;

АО «Алатау Жарык» от 24 декабря 2024 года № 32.2-15136, на электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует

2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Хаирова Н.С.	KZ08VJE00051948	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Сметный раздел	Хаирова Н.С.	KZ08VJE00051948	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
13	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость пристройки	мест	450	450
2	Площадь застройки здания пристроя	м²	1832,0	1832,0
3	Общая площадь здания	м²	6275,71	6275,71
4	Полезная площадь здания	м²	6034,67	6034,67
5	Общая площадь участка	га	2,4478	2,4478
6	Строительный объем	м³.	22639,60	22639,60
7	Этажность здания	этаж	3	3
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026гг., в том числе:	млн. тенге	2682,043	2590,393
8.1	СМР	млн. тенге	1821,023	1742,684
8.1	оборудование	млн. тенге	360,464	341,986
8.2	прочие затраты	млн. тенге	500,556	505,723
9	Продолжительность строительства	месяц	7	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки на 450 мест к зданию школы-гимназии в мкр. Нуркент Алатауского района г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Алатау ауданы Нұркент шағынауданындағы мектеп-гимназия ғимаратына 450 орындық жапсаржай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону