«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ҚЫЗЫЛОРДА Қ.Ә., ҚЫЗЫЛОРДА Қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі, № 1 үй

КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, улица
Бейбарыс Султан, дом № 1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ65REA00507979 23.10.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан Пиртазаевич
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области", 120003, г. Кызылорда, г. Кызылорда, Бейбарыс султан, 1, 605475
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция моста на канале Жанадария в городе Кызылорда, продолжение работ.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА
(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 23.10.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат гор. Кызылорда
от 25.09.2024 года № 343.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы
Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Акимат гор. Кызылорда
(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 25.09.2024 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____
(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат гор. Кызылорда
(наименование местного исполнительного органа)

от 2024-09-25 года № 343.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Проинсет" 15004828 13.03.2015 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 05.06.2024 года № 67, **выданного** КГУ " Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области" 01-4/132 17.12.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 12.12.2024, Государственная, Исраилов Ядгар Исмайлович; Истилеева Ульмекен Патаевна;Сулеева Гульназ Абдумаликовна;Алиев Нуржан Досжанович, 87242400250; 87242400250;87242400250;87242400250, KZ50VJE00034411;KZ10VJE00023200;KZ37VJE00029795;KZ64VJE00051910, Аттестация на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектуры;Аттестация на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектуры;Санитарно-эпидемиологический профиль;Специальные разделы проектов, РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Best Stroy Group инжиниринг", , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, Жаппасбай батыр, 68Д, 87242706634, 20010610, 23.07.2020 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 14.02.2025 года № 16.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 01-4/39 от 15.04.2024 года назначен (в случае назначения) Мусаев Өмірбек Темірбекұлы, Руководитель отдела,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата, 2009, ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕВОЗОК, ДВИЖЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТРАНСПОРТА

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 4 от 10.02.2025 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Жармаханов Бакытжан Рахманович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Кызылординский государственный университет им. Коркыт ата, 2002 г., Городское строительство и хозяйство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 12 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Проинсет", 15004828, 13.03.2015 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА , Ж. Абдрахманова , 7 , 87057110408

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Усенов Алимжан Сарсенбаевич , ГИП авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 19.02.2025 года № 3;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "СК Капитал";ТОО "СК Капитал";ТОО "СК Капитал";ТОО "СК Капитал";ТОО "СК Капитал"; ТОО "СК Капитал";ТОО "СК Капитал";ТОО "СК Капитал" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., ТАСБУГЕТСКАЯ П.А., П.ТАСБУГЕТ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., ТАСБУГЕТСКАЯ П.А., П.ТАСБУГЕТ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., ТАСБУГЕТСКАЯ П.А., П.ТАСБУГЕТ; РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., ТАСБУГЕТСКАЯ П.А., П. ТАСБУГЕТ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., ТАСБУГЕТСКАЯ П.А., П.ТАСБУГЕТ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., ТАСБУГЕТСКАЯ П.А., П.ТАСБУГЕТ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., ТАСБУГЕТСКАЯ П.А., П.ТАСБУГЕТ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА , Тауелсиздик ;Тауелсиздик;Тауелсиздик ; Тауелсиздик;Тауелсиздик;Тауелсиздик ;Тауелсиздик;Тауелсиздик , 35а;35а;35а;35а;35а;35а;35а;35а , ;;;;;;; , 87027235888 ;87027235888;87027235888;87027235888;87027235888;87027235888;87027235888;87027235888

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Жумашев Нурлан Алсеитович;Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич; Ахмедов Рахым Ыбырайұлы;Жумашев Нурлан Алсеитович;Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич; Ахмедов Рахым Ыбырайұлы;Жумашев Нурлан Алсеитович; Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич KZ12VJE00065747;KZ13VJE00090367;KZ54VJE00090211;KZ55VJE00065749; KZ56VJE00090369;KZ81VJE00090210;KZ82VJE00065748;KZ83VJE00090368 от 21.05.2021 0:00:00;26.12.2024 0:00:00;20. 12.2024 0:00:00;21.05.2021 0:00:00;26.12.2024 0:00:00;20.12.2024 0:00:00;21.05.2021 0:00:00;26.12.2024 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 18.02.2025 0:00:00;18.02.2025 0:00:00;18.02.2025 0:00:00;18.02.2025 0:00:00;18.02.2025 0:00: 00;18.02.2025 0:00:00;18.02.2025 0:00:00;18.02.2025 0:00:00 № 1;3;2;1;3;2;1;3,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.