«Түркістан облысы, Түркістан қаласының ӘІО-дағы 9-12 этажды 15 үйдің инфраструктурасың (абаттандыру, сыртқы ауызсу, кәріз, байланыс және электр қуаты С- Блогі) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

25.02.2021 ж. № ОСар-0008/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЛҒАБАС ҮМІТ KZ» ЖШС

Шымкент қаласы

<<Бар-код 2 (не

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түркістан қаласының ӘІО-дағы 9-12 этажды 15 үйдің инфраструктурасың (абаттандыру, сыртқы ауызсу, кәріз, байланыс және электр қуаты С- Блогі) құрылысы»жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (не

З АК Л Ю ЧЕ Н И Е

№ ОСар-0008/21от25.02.2021 г.

по рабочему проекту

«Разработка ПСД на строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12- ти этажных 15 жилых домов в АДЦ г. Туркестана (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество Блок-С)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЛҒАБАС ҮМІТ KZ»

г. Шымкент

<<Бар-код 2 (не

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Разработка ПСД на строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12- ти этажных 15 жилых домов в АДЦ г. Туркестана (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество Блок-С)»**выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

<<Бар-код 2 (не

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект**«Разработка ПСД на строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12- ти этажных 15 жилых домов в АДЦ г. Туркестана (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество Блок-С)**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ОСар-0004 от 15.02.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Оңтүстік Сараптама» и ТОО «АЛҒАБАС ҮМІТ KZ» и в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан за №07/857 от 01.06.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «АЛҒАБАС ҮМІТ KZ». Гослицензия ГСЛ № 17003120 от 21.02.2017 года (приложение к ГослицензииМ 17003120 от 21.02.2017 года Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 2020 году;

архитектурно-планировочное задание за № KZ20VUA00180430 от 10.02.2020 года.

постановление местного исполнительного органа на строительства № 252 от 07.02.2020;

постановление местного исполнительного органа о выделении участка № 1144 от 05.08.2019;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан за №07/859 от 01.06.2020 года о том, что финансирование РП «Разработка ПСД на строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12- ти этажных 15 жилых домов в АДЦ г. Туркестана (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество Блок-С) » будет вестись за счет республиканского и областного бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан за №07/858 от 01.06.2020 года о том, что строительно-монтажные работы по РП «Разработка ПСД на строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12- ти этажных 15 жилых домов в АДЦ г. Туркестана (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество Блок-С)» запланированы в июнь 2021 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Алғабас Үміт KZ» в 2020 году.отчет об инженерно-геологических условиях площадки выполненная ТОО «Инженерные Изыскания» в 2019 году.

Технические условия

технические условия на электроснабжение №00-00-01-0911 от 28.05.2020 года..

технические условия на водопровод №133 от 15.01.2020 года.

технические условия на канализация №134 от 15.01.2020 года.

Согласование заинтересованных организаций

письмо разрешение на эмиссии в окружающею среду для объектов IVкатегории за № KZ68VDD00161241 от 24.02.2021 года выданное ГУ «Управлениеприродных ресусурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1 Общая пояснительная записка.
Альбом 1 Генеральный план.
Наружный водопровод и канализация.
Электроснабжение, связь
Тепловые сети
Архитектурно-строительное часть
Книга 2 Проект организации строительства
Книга 3 Сметная документация
Книга 4 ОВОС.

Цель и назначение объекта строительства

Строительство инфраструктуры для данного Блока С предусмотрено для создания комфортных условий проживания местного населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен расположен в городе Туркестан, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Проектируемая площадка расположена при въезде в город Туркестан по трассе Шымкент-Туркестан с правой стороны.

М/пункт Туркестан.
Климатический подрайон IV-А.
Климатические параметры холодного периода года:
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 49,1 абсолютная минимальная - 38,6,
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 32,6,
обеспеченностью 0,92 - 24,6,
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 26,
обеспеченностью 0,92 -20,6,
Температура воздуха в 0С:
обеспеченностью 0,94 - 6,2,
среднегодовая + 12,8,
среднегодовая амплитуда температуры воздуха 14,2.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 128.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ, В.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 5,2.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,8.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 34,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,62
для крупнообломочного грунта - 0,92.
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 1,20.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м:
для суглинка - 0,72
для крупнообломочного грунта - 1,02.
Район по весу снегового покрова - I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.

<<Бар-код 2 (не удалять)>>

Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 8,1,
максимальная из наибольших декадных - 34,0,
максимальная суточная за зиму на последний день декады - 30.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 40.
Район по весу снегового покрова - I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.
Район по давлению ветра - IV. W0 = 0,77 кПа (77 кгс/м3).
Район по толщине стенки гололеда - II. b = 5 мм; табл.11.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении площадка строительства приурочена к предгорной аллювиально-пролювиальной предгорной равнине юго-западного склона хребта Каратау.

Гидрография

В восточной части площадки проходит сухой канал, шириной от 15,0 м до 23,0 м, и арык шириной от 2,5 м до 7,0 м, глубиной 0,5-1,0 м. Дом №2 попадает в яму глубиной около 1,5 м.

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении, площадка сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста (apQn-ш), представленными глинистыми и крупнообломочными грунтами (Приложение-13).

С поверхности земли распространена почва из слабогумусированного суглинка мощностью 0,2 м.

Ниже почвы залегает суглинок светло-коричневый, макропористый, с корнями растений и ходами землероев, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, мощностью 0,6-2,6 м (Приложение-13).

Сейсмичность площадки.

Сейсмичностьплощадки,согласно картесейсмического микрорайонирования территории города Туркестан, составляет:

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность территории строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 равна 6-ти баллам, а при ОСЗ-2 2475 - 7-и баллам.

Строительная группа грунта по трудности разработки.

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2007, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунтов по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Почва	1	1	9 а
Суглинок	2	2	
Галечниковый	3	3	6е

Инженерно-геологические условия площадки строительства
Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 18,0 м, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, просадочный, мощностью 0,6-2,6 м.

а) показатели физических свойств грунтов:

Наименование показателей, единицы измерения	**Расчётные значения**		
	ИГЭ-1	**ИГЭ-2**	**ИГЭ-3**
1	2	3	4
Плотность твердых частиц, г/см3	2,71	-	-
Плотность, г/см3	1,61	2,10	2,21
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,45	-	-
Влажность природная, %	6,6-19,2	-	-
Степень влажности	0,21-0,62	-	-
Пористость, %	46,6	-	-
Коэффициент пористости	0,872	-	-
Влажность на границе текучести, %	26,2	-	-
Влажность на границе	17,9	-	-
Число пластичности	8,3	-	-
Показатель текучести	<0	-	-
Коэффициент фильтрации, м/сутки	0,22	-	-

Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности - первый;

второй ИГЭ - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 35 %, встречаются отдельные линзы гипса 0,1-0,3 м, прослои и линзы

песка пылеватого и мелкого, супеси и суглинка (мощностью 10¬30 см), малой степени водонасыщения, мощностью 0,7-2,3 м;

третий ИГЭ - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25 %, с включениями валунов до 10 %, размером до 30 см, (с прослойками суглинка и песка, мощностью до 0,3 м), средней степени водонасыщения и насыщенного водой, вскрытой мощностью 14,4¬15,7 м. Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

С поверхности земли вскрыта почва из слабогумусированного суглинка, мощностью 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, деформационных свойств:

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

№	Наименование	При водонасыщенном состоянии				Eпр,	Eус,
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Суглинок просадочный	18,3 18,7	20,9 21,2	5 6	3,28	17,27	5,38
2	Галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 35 %.	21,0 21,0	36 38	0 0	20,0	-	-
3	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25 %, с включениями валунов до 10 %.	22,1 22,1	36 38	0 0	37,0	-	-

<<Бар-код 2 (не удалять)>>

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

Е - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

Епр - модуль деформации при природной влажности.

Еус - модуль деформации при установившейся влажности.

Модуль деформации (Е) для ИГЭ-3 приняты по архивным данным Арх. 3016. (институт ЮжГИИЗ - 1997 год). Деформационные свойства крупнообломочного грунта на этой площадке изучались ранее институтом «ЮжГИИЗ» в полевых условиях методом вертикальных статических нагрузок штампом площадью 5000 см3. Штамп устанавливался на крупнообломочный грунт и последовательно нагружался ступенями по 0,1 МПа, в интервале нагрузок 0,1-0,5 МПа. Ступени нагрузок выдерживались во времени до условной стабилизации, которая принята равной 0,1 мм за 30 минут. Испытания проводились при непрерывном замачивании грунтов водой.

Модуль деформации, галечникового грунта по результатам испытания вертикальной статической нагрузкой по шести штампам, изменяется от 35 до 39 МПа. Среднее значение 37 МПа.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (о, кПа) и начальное просадочное давление (Psi) нижеследующие:

Нормальное напряжение, а,	100	200	300	Ps
Относительная	0,009	0,023	0,03	10

Гранулометрический состав галечникового грунта (ИГЭ-2):

Номер элемента	Плотность, Ps,т/см3	Фракции, мм						
		Содержание в %						
		>	2	1	2	0,5-	0,2	<
ИГЭ-	2,10	-	5	1	6	6	10	1

Объемный вес галечника (ИГЭ-2) по полевому определению, равен 2,10 г/см3 (среднее из 7-и определений см. приложение-7). Удельный вес галечника равен 21,0 кН/м3. Расчётное сопротивление на галечник (ИГЭ-2) рекомендуется принять - 450 кПа.

Гранулометрический состав галечникового грунта (ИГЭ-3):

Номер элемента	Плотность, Ps,т/ см3	Фракции, мм						
		Содержание в %						
		>	20		2	0,5-	0,25-	<
ИГЭ-	2,21	8	58		8	8	6	3

Объемный вес галечника (ИГЭ-3) по полевому определению, равен 2,21 г/см3 (среднее из 4-х определений см. приложение-7). Удельный вес галечника равен 22,1 кН/м3.

Расчётное сопротивление на галечник (ИГЭ-3) рекомендуется принять - 600 кПа.

Коэффициент фильтрации галечника по результатам откачки ранее выполненных работ достигает 300 м/сут.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 1,0-2,0 м (ИГЭ-1) и до глубин 3,0 м (галечниковые грунты) незасолены. Величина сухого остатка для ИГЭ-1 составляет от 0,229 до 1,908 %, для грунтов ИГЭ-2 - от 0,158 до 0,438 %, Зона влажности СНиП РК 2.04-107-2013 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4" для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для ИГЭ-1 (от 1080,0 - 10680,0 мг/экв) - среднеагрессивная и сильноагрессивная, для ИГЭ-2 (от 672,0 до 2496,0 мг/экв) от слабоагрессивной до сильноагрессивной, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - для ИГЭ-1 - неагрессивная и сильноагрессивная, содержание SO4" = (от 1080,0 -10680,0 мг/экв), для ИГЭ-2 - неагрессивная, содержание SO4" (от 672,0 до 2496,0 мг/экв)

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы СГ для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 для ИГЭ-1 -от слабоагрессивной до

сильноагрессивной, содержание СГ = 412,0-4303,0 мг/кг), для ИГЭ-2 - слабоагрессивная и среднеагрессивная, содержание СГ = 253,2-780,2 мг/кг).

Гидрогеологические условия.

Подземные воды пройденными выработками (в июне 2019 года) с поверхности земли вскрыты на глубине 2,7-4,2 м. Высокое положение УПВ отмечается с апреля по август, низкое - с октября по декабрь. Вскрытый уровень подземных вод соответствует высокому положению УПВ в годовом цикле. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, равна 1,2 м.

Тип подземных вод - сульфатно-кальциевый. Содержание сухого остатка составляет 2046,32 мг/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды (подземных вод) на бетон марки по водонепроницаемости W4 при содержании ионов ИСОэ' =3,72 - 3,84 мг-экв/л в пересчёте на ионы SO4" = 864,0-1224,0 мг/л на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - от слабоагрессивной до сильноагрессивной, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды (подземных вод) на арматуру железобетонных конструкций из бетона не менее W6 при содержании хлоридов в пер. на НСГ = 255,76 -419,6 мг/л при постоянном погружении - неагрессивная, при периодическом смачивании - слабоагрессивная.

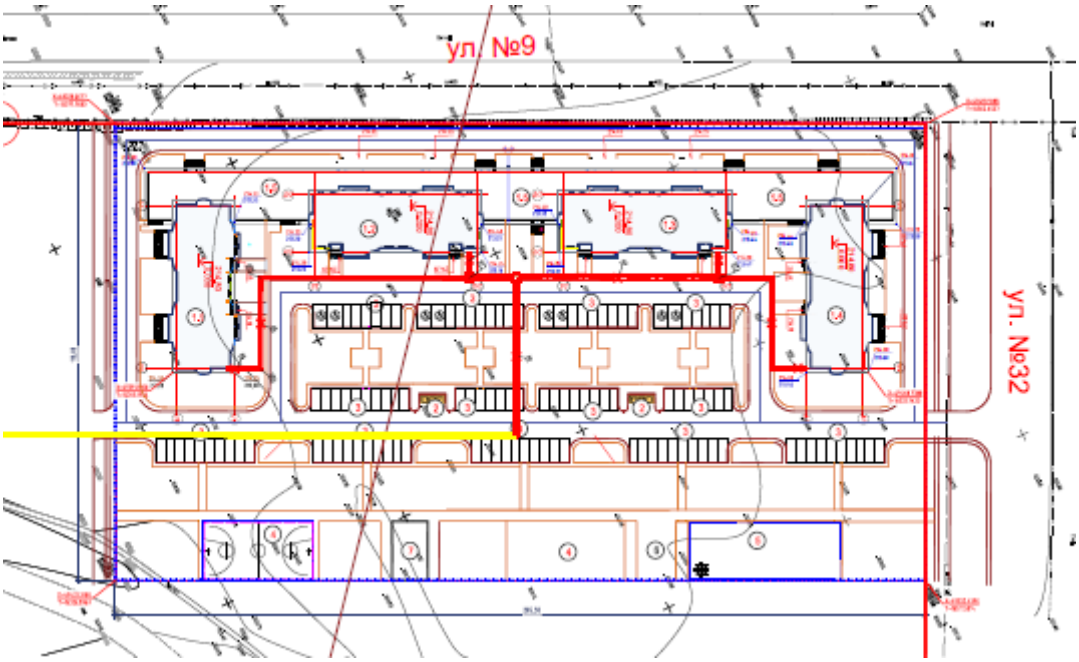
Проектные решения

Генеральный план

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

Задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные».

Ситуационная схема



Участок строительства 12-х многоэтажных жилых домов расположен в городе Туркестан, Туркестанской области. Данном участке предусмотрено ПДП. Размещение выполнено с учетом утвержденного проекта детальной планировки. Размещение на участке выполнено с учетом требований инсоляции и пожарной безопасности.

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На строительстве жилого комплекса предусмотрено: коммерческие здания, игровые площадки, благоустройство территории, автостоянка и оплощадки для мусороконтейнеров а так же сооружения.

В каждом здание 12-х многоэтажных жилых домов предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Для привязки жилых домов производить от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Площадь отведенного участка составляет 1,7467 га. Разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания жилых домов.

На территорию жилых домов предусмотрено один въезда со стороны улицы.

На участке жилых домов предусмотрены следующие зоны:

- Зону отдыха.
- Хозяйственно-бытовую, включающую в себя навес для мусорных контейнеров, площадка для детей, площадка для автомашин а также площадки с полным набором малых архитектурных форм.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вокруг зданиям жилых домов обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 214,55 - 213,21 м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Перепад высот по участку примерно ровный и составляет от 0,00 до 1,34 м. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий высотной увязки с прилегающей территорией.

Высотная посадка зданий решена в полной увязке с высотным положением прилегающего рельефа и обеспечивающая проезды с допустимыми уклонами, а также возможность отвода атмосферных осадков от зданий и с территории. Вертикальная планировка решена в проектных отметках и горизонталях. Проектные горизонтали проведены через 0,20 м.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Ширина отмостки для жилых домов принята 2,0 м.

Для зданий жилых домов принята организация стока воды с крыши через водосточные трубы. Для сбора и отвода атмосферных осадков от водосточных труб принята асбестоцементная полутруба с последующим сбросом в лоток.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам.

Расстояние от края проезда до стен жилого дома принято 6,0 м.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 5,5 м. На участке предусмотрены, также разворотные площадки, пригодные для маневров пожарной машины.

Подъезды к участку предусмотрены с проектируемых улиц.

Проезды и площадки

Покрытие проездов и тротуаров запроектировано асфальтобетонным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 6,0 м. Игровые площадки имеют специальные покрытие.

Дорожная сеть жилых домов обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Благоустройство

На территории объекта запроектированы:детские игровые площадки, площадка для спортивных игр, площадка тихого отдыха.

По территории объекта проектируется дорожки с покрытия из брусчатки. Прогулочный маршрут – кольцевой. Дорожки разработана с учетом удобного соединения важных элементов застройки и пейзажных участков.

Ширина дорожек: главные – 2,0м; второстепенные – 1,5 м; хозяйственные дороги-5,5м, въезды – 7,0 м

Площадках устанавливаются скамьи, урны.

Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Расстояние между деревьями 5-6 м.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».
Ступени по всей территории жилых домов отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.
Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Технико-экономические показатели генплана

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка в том числе:	га	7,2	100	
	Площадь участка в т.ч.	га	2,3838	100%	
	Площадь застройки	м2	4588,0	19,24%	
	Площадь покрытии	м2	11045,0	46,33%	
	Площадь озеленения	м2	8205,0	34,43%	
	Площадь покрытий за пределами территорий	м2	-	-	

Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение

Проект теплоснабжения разработан на основании:
Проект теплоснабжения разработан на основании:
-в соответствии с СН РК 4.02-04-2013- "Тепловые сети"
-инженерно-геологических условий
-задания на проектирование

Исходные данные
1. Генплан и вертикальная планировка проектируемого комплекса.
2. Данные по инженерно-геологическим изысканиям
3. Расчетная зимняя температура - минус 20,6°С.
4. Район строительства сейсмический - 6 баллов.

Источником теплоснабжения служит существующая модульная котельная на газовом и дизельном топливе MBFS-DG-W-8750 мощностью 8750 кВт, с параметрами теплоносителя 95-70 С, давление в теплосети - в подающей магистрали 6атм., в обратной магистрали 3,5атм.. Схема теплоснабжения закрытая. Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45 и КЛ 90х45. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота и П - образные компенсаторы, которые при монтаже должны быть растянуты на величину, равную половине теплового удлинения трубопроводов. Уклон трубопроводов принят не менее 0,002 . Опорожнение сети предусматривается в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей. Сброс воды производится в бетонные приямки. Способ прокладки дренажных

<<Бар-код 2 (не удалять)>>

трубопроводов бесканальный, в битумной полимерной изоляции типа "весьма усиленная". Теплофикационная камера УТ и дренажный колодец разрабатываются в части АС. Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям СНиП 2.04-07-86*. После монтажа произвести гидравлическую опрессовку давлением 1.25рабочего, но не менее 1,6МПа. После гидравлических испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием-кремнийорганическое покрытие КО-88. Тепловая изоляция выполняется изделиями из мин.ваты толщ.40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Конструктивная часть

Предназначен для использования в тепловом узле. Стенки монолитные железобетонные из бетона на портландцементе по ГОСТ 22266-76.

Класс бетона -В15, марка по морозостоикости F 50, марка по водонепроницаемости W 4, при степени ответственности сооружения - 2.

Перекрытия - из сборных железобетонных плит по с.3.006.2 в.II-2, КЖИ.П23-01.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с указаниями и требованиями СН РК 5.03-07-2013"Несущие и ограждающие конструкции" СП 31.13330.2012 "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

Снятие несущей опалубки производить после достижением бетоном 70% проектной прочности.

После снятия несущей опалубки и устройства гидроизоляции произвести контроль.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СН РК 5.03-07-2013"Несущие и ограждающие конструкции."

Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на выравненные поверхности стен по слою из цементного раствора М100 толщиной 10мм. Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М100.

Антикоррозионные мероприятия.

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружные поверхности стен обмазать горячим битумом за 2 раза.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №2

поз. /№	**Наименование здания сооружения**	**Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час) (на 1 дом)**				**Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час) (на все дома)**
		На отопление	На вентиляцию	На гор водоснабжение	общее	
	Жилой дом	0,382 0,328	-	-	0,382 0,328	1,53 1,32

Наружная водоснабжение и канализация.

Проект наружных сетей водопровода и канализации по РП «Разработка ПСДна строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12-ти этажных 15

жилых домов города Туркестан, Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализация, связи, газ и электричества Блок-С)» выполнен на основании:

- Задания на проектирование;
- Инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- Исходных данных выданные заказчиком;

и соответствии со следующими с нормами и правилами:

- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»
- СН РК 4.01-03-2011 Водоотведение. Наружные сети и сооружения
- СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
- Технический регламент РК, №14 от 16.01.2009г. «Общие требования к пожарной безопасности».

Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный

Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые-противопожарные нужды Блок С служат проектируемые водопроводные сети диаметром D=560мм. Точка подключения проектируемый водопроводный колодец В-2.1. Напор на точке подключения - 0,2-1,0МПа.

Наружное пожаротушение не требуется, так как ранее проектируемых водопроводных сетях 030-2019-НВ «Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра и нового жилого массива в г. Туркестан. (Водоснабжения, I-очередь)» предусмотрены пожарные гидранты ПГ-14, ПГ-15.

Допустимое расстояние между гидрантами не превышает норм СНиП РК 4.01-02-2009. Расход воды на наружное пожаротушение 20 л/сек.

Трубопроводы запроектированы с учетом глубины промерзания грунта.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб "питьевого качества" ПЭ100 PN10 SDR17 ГОСТ 18599-2001. Фасонные части в колодцах - стальные.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 ТП901-09-11.84.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Канализация бытовая самотечная

Водоотведение от Блока С предусматривается в проектируемую городскую канализационную сеть диаметром 250мм из полиэтиленовых труб, проходящих рядом с территории объекта, вдоль улицы.

Внутриплощадочный отвод сточных вод от здании проектируется - самотечно.

Самотечные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб - ПЭ100 PN10 SDR26 по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения самотечной канализации от 1.8м до 3.9м. Грунт в основании под трубами не должен содержать кирпича, камня и щебня. При обратной засыпке труб над верхом трубопровода

необходимо выполнить защитный слой толщиной 30мм из мягкого местного грунта. При этом применение ручных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Канализационные выпуски запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-80.

Канализационный колодец принят из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-2.84.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица №3

Наименование систем	Потребный напор на вводе м.	Расчетный расход воды				Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с	
Водопровод питьевой В1	10	356,4	37,8	13,5		
Канализация К1		356,4	37,8	13,5		

Электротехнические решения

Общие указания.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технические условия ТУ №00-00-01-4927 от 18.12.2019г.

Категория потребителя- вторая.

Электроснабжение внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12- ти этажных 15 жилых домов в АДЦ г. Туркестана (Блок-С), осуществляется от ранее проектируемой трансформаторной подстанции 2ТП-10/0,4кВ.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) установленными на щите 0,4кВ проектируемой 2ТП-10/0,4кВ.

Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1кВ проложенными в траншее, средняя глубина траншеи -0.7м. от проектируемой отметки земли.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 6 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №15.

Проектом предусмотрены строительство КЛ-0,4кВ на стойках серии ОГК-8 в количестве -14 шт., с применением кабеля марками АВБбШв-1кВ, расчетные пролеты составляют 20-25 метров. Освещение выполняется светильниками консольными, светодиодный, мощностью 60Вт.

Управления освещениям выполняется от проектируемой 2ТП-10/0,4кВ. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Общая протяженность КЛ-0,4кВ составляет 1994 метров.

Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой выполнить в полиэтиленовой трубе Ø110х11.0, ПЭ100.

Проектом предусмотрены контур заземления здании выполненные сталью круглой Ø10мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ø16мм длиной по 5 метров.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели электротехнического раздела

Таблица№4

Поз.	Наименование	Показатель	Примечание
1	Категория электроснабжения	II	
2	Напряжение электросети, НН	380/220В	
3	Расчетная мощность потребителей, кВт	886,2	
4	Расчетный ток, А	1450,5	
5	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	1994	
6	Опора граненая коническая высотой 8м ОГК-8, однорожковый, шт	44	
7	Годовое число часов использования максимальной нагрузки	4000	
8	Годовой расход электроэнергии, тыс. кВт*ч	3544,8	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в системе водоснабжения предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Для наружного пожаротушения предусмотрена установка колодцев с пожарными гидрантами на расстоянии не более 200 м друг от друга.

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение, расчетное количество одновременных пожаров, продолжительность тушения пожара приняты в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

Охрана окружающей среды

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов; устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

При строительстве водопровода и канализации предусмотрены следующие мероприятия:

земляные работы выполняются с сохранением плодородного слоя почвы;

удаление хлорной воды при дезинфекции водопровода предусматривается авто водовозами на свалку;

сброс воды из водопровода после промывки осуществляется по рельефу в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

В период эксплуатации объекта при постоянном контроле и уходе за состоянием инженерных сетей и сооружений воздействие на окружающую среду отсутствует.

Воздействие от строительства объекта на окружающую среду является допустимым.

Техника безопасности и охрана труда

Проектные решения приняты в соответствии с действующими нормативными и конструктивными документами по строительству в которых заложены мероприятия по охране природы окружающей среды труда работающих и техника безопасности.

В процессе строительства строго должны соблюдаться требованиями №177 от 28.02.2015 года, для избегания несчастных случаев.

Весь строительный участок освещяется лампами и прожекторами.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 ^{o}С. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с прядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обевью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви. На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом клима-тогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м. Площадка для размещения санитарно-бытовых вагончиков располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Вагончик размещается с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На строительной площадке устанавливается вагончик для работников. Работники обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы. Для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Организация питания осуществляется путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и

приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Отходы производства 1 класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств. Отходы производства 2 класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и тарах, препятствующих распространению вредных веществ (ингредиентов). Отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ. Отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Твердые отходы, в том числе сыпучие отходы, хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны. Площадку для временного хранения отходов располагают на территории производственного объекта с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений. Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

На выезде из строиетльной площадки предусмотрен пункт очистки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль твердым покрытием с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

После завершения работ убрать все излишние строительные материалы, с вывозом ее из объекта.

Оценка воздействия на окружающую среду

Строительство инфраструктуры для данного Блока С предусмотрено для создания комфортных условий проживания местного населения. Проектируемая площадка расположена при въезде в город Туркестан по трассе Шымкент-Туркестан с правой стороны.

На строительстве жилого комплекса предусмотрено: коммерческие здания, игровые площадки, благоустройство территории, автостоянка и 2 площадки для мусора контейнеров а так же сооружения. В каждом здание 12-х многоэтажных жилых домов предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Для привязки жилых домов производить от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Площадь отведенного участка составляет 1,7467 га.

Разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания жилых домов.

На территорию жилых домов предусмотрено один въезда со стороны улицы.

На участке жилых домов предусмотрены следующие зоны:

- Зону отдыха.
- Хозяйственно-бытовую, включающую в себя навес для мусорных контейнеров, площадка для детей, площадка для автомашин а также площадки с полным набором малых архитектурных форм.

Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые-противопожарные нужды Блок С служат проектируемые водопроводные сети диаметром D=560мм. Точка подключения проектируемый водопроводный колодец В-2.1.

Водоотведение от Блока С предусматривается в проектируемую городскую канализационную сеть диаметром 250мм из полиэтиленовых труб, проходящих рядом с территории объекта, вдоль улицы.

Продолжительность строительства по проекту принята 2,5 месяца. Начало строительства – июнь 2021 год.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО "Каз Гранд Эко Проект"

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. На период проведения работ по строительству источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные и погрузочно-разгрузочные работы, гидроизоляционные работы, работа строительной техники, сварочные работы, разгрузка и хранение инертных материалов, покрасочные работы. На строительной площадке предусмотрено 15 источников выброса, в том числе 1 организованный.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0.

Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 20[illegible] год		ПДВ		год дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.02025	0.0003645	0.02025	0.0003645	2021
	6014			0.01372	0.018415	0.01372	0.018415	2021
Всего:				0.03397	0.0187795	0.03397	0.0187795	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.0003056	0.0000055	0.0003056	0.0000055	2021
	6014			0.001586	0.00212589	0.001586	0.00212589	2021
Всего:				0.0018916	0.00213139	0.0018916	0.00213139	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка	000			0.00228888	0.005504	0.00228888	0.005504	202

	1			9		9		1
стороительства								
Неорганизованные источники								
	6008			0.00867	0.00016032	0.00867	0.00016032	2021
	6009			0.009155556	0.004472	0.009155556	0.004472	2021
	6014			0.000012	0.00001166	0.000012	0.00001166	2021
Всего:				0.020126444	0.01014798	0.020126444	0.01014798	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка	0001			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2021
стороительства								
Неорганизованные источники								
	6008			0.001408	0.000026052	0.001408	0.000026052	2021
	6009			0.001487778	0.0007267	0.001487778	0.0007267	2021
	6014			0.00000195	0.000001895	0.00000195	0.000001895	2021
Всего:				0.003269672	0.001649047	0.003269672	0.001649047	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка	0001			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2021
стороительства								
Неорганизованные источники								
	6009			0.000777778	0.00039	0.000777778	0.00039	2021
Всего:				0.000972222	0.00087	0.000972222	0.00087	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка	0001			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2021
стороительств								

<<Бар-код 2 (не удалять)>>

а								
Неорганизованные источники								
	6009			0.001222222	0.000585	0.001222222	0.000585	2021
Всего:				0.001527778	0.001305	0.001527778	0.001305	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2021
Неорганизованные источники								
	6008			0.01375	0.0002475	0.01375	0.0002475	2021
	6009			0.008	0.0039	0.008	0.0039	2021
	6013			0.000000479	0.00000225	0.000000479	0.00000225	2021
	6014			0.0000739	0.0000718	0.0000739	0.0000718	2021
Всего:				0.023824379	0.00902155	0.023824379	0.00902155	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6014			0.00000517	0.00000502	0.00000517	0.00000502	2021
Всего:				0.00000517	0.00000502	0.00000517	0.00000502	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6014			0.00000556	0.0000054	0.00000556	0.0000054	2021
Всего:				0.00000556	0.0000054	0.00000556	0.0000054	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								

Площадка строительства	6004			0.0457	0.193625	0.0457	0.193625	2021
Всего:				0.0457	0.193625	0.0457	0.193625	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004			0.0517	0.1176	0.0517	0.1176	2021
Всего:				0.0517	0.1176	0.0517	0.1176	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2021
Неорганизованные источники								
	6009			1.444444e-8	7.15e-9	1.444444e-8	7.15e-9	2021
Всего:				1.805556e-8	1.595e-8	1.805556e-8	1.595e-8	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6013			0.00000020 7	0.00000097 5	0.00000020 7	0.00000097 5	2021
Всего:				0.00000020 7	0.00000097 5	0.00000020 7	0.00000097 5	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004			0.01	0.05491	0.01	0.05491	2021
Всего:				0.01	0.05491	0.01	0.05491	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								

Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.00004167	0.000096	0.00004167	0.000096	2021
Неорганизованные источники								
	6009			0.000166667	0.000078	0.000166667	0.000078	2021
Всего:				0.000208333	0.000174	0.000208333	0.000174	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004			0.02167	0.103	0.02167	0.103	2021
Всего:				0.02167	0.103	0.02167	0.103	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004			0.0278	0.013529	0.0278	0.013529	2021
Всего:				0.0278	0.013529	0.0278	0.013529	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2021
Неорганизованные источники								
	6009			0.004	0.00195	0.004	0.00195	2021
Всего:				0.005	0.00435	0.005	0.00435	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка	6012			0.0036	0.000259	0.0036	0.000259	2021

<<Бар-код 2 (не удалять)>>

стороительства								
Всего:				0.0036	0.000259	0.0036	0.000259	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка	6001			0.03364	0.1587	0.03364	0.1587	2021
стороительства	6002			0.0368	0.002016	0.0368	0.002016	2021
	6003			0.25	0.1863	0.25	0.1863	2021
	6007			0.08	0.00874	0.08	0.00874	2021
	6014			0.00000556	0.0000054	0.00000556	0.0000054	2021
Всего:				0.40044556	0.3557614	0.40044556	0.3557614	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Площадка	6012			0.002	0.000144	0.002	0.000144	2021
стороительства								
Всего:				0.002	0.000144	0.002	0.000144	2021
Всего по предприятию:				0.653716944	0.887268278	0.653716944	0.887268278	
Твердые:				0.442884966	0.377950706	0.442884966	0.377950706	
Газообразные, жидкие:				0.210831984	0.509317572	0.210831984	0.509317572	

Воздействие на водные ресурсы. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в

биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения

*Отходы производства и потребления.*Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	0,404327267		0,404327267
в т. ч. отходов производства	0,104327267		0,104327267
отходов потребления	0,3		0,3
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,085267		0,085267
Зеленый уровень опасности			
Ветошь протирочная	0,000160267		0,000160267
Огарки сварочных электродов	0,0189		0,0189
Твердые бытовые отходы	0,3		0,3

Целевое назначение земельного участка не меняется. Рабочим проектом предусмотрено снятие плодородного слоя почвы до начала производства строительных работ. Плодородный слой почвы в последующем (после строительства) планируется использовать для благоустройства и озеленения площадок строительства и для покрытия неплодородных площадей.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;

- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующимисведениями;

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.Выводы:

РП «Разработка ПСД на строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12-ти этажных 15 жилых домов города Туркестан, Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализация, связи, газ и электричества Блок-С)» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

Организация строительства

Расчет продолжительности строительства объекта выполнен по СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Б.5.2 Коммунальное хозяйство. Таблица Б.5.2.1.п.8 Наружные трубопроводы. Стр.154. Протяженность сетей составляет – 2.155 пм.

а) Расчет для водопровода до Ø300мм.

Согласно таблицы Б.5.2.1. согласноСП РК 1.03-102-2014 стр.153.

Для полиэтиленового водопровода до Ø300мм

Общих положений принимается метод экстраполяции исходя из имеющейся в нормах максимальной 2км и 2,0 мес

Общая продолжительность строительства объекта принята 2,0 месяца

в т.ч. подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства запланировано на июнь месяц 2021года

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (вып.2) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020. 2021год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020. 2021год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020. 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020.2021год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2020, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП **«Разработка ПСД на строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12ти этажных 15 в АДЦ, г.Туркестана(благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связи, газ и электричество Блок-С)»**составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ОңтүстікСараптама» г.Шымкент в рабочий проект **«Разработка ПСД на строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12- ти этажных 15 жилых домов в АДЦ г. Туркестана (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество Блок-С)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Генеральный план

1) представлен утвержденный заказчиком Задание на проектирование с указанием согласно чертежам 4-х жилых домов;

2) представлена ситуационная схемуа Блока С и 15 жилых домов;

3) в ПЗ раздел 2 Генеральный план указано и подробно описано обеспеченность жилой территории площадками для игр детей и отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных площадок для 4-х жилых домов «Блока С» и представлен расчет площадок;

4) в чертежах раздела ГП (Блок С) на листах 2; 3; 4; 5; 6; 7 в таблице ведомости жилых и общественных зданий сооружений площадки под мусорные контейнеры указаны поз.№2

5) в разделе ГП (Блок С) на на листах 2; 3; 4; 5; 6; 7 в таблице ведомости жилых и общественных зданий сооружений поз.№7 указано ТП с указанием отступа от жилого дома, площадок для игр детей и сооружений;

6) в ПЗ и чертежах по разделам НВК, ТС, ЭСН и чертежам раздела ГП по «Блока С» разночтение откорректированы согласно утвержденного задания на проектирования.

Раздел: Общая часть

7) представлен утвержденный заказчиком Задание на проектирование с указанием 4-х жилых домов;

8) письмо об финансировании за № 07/859 от 01.06.2020 года выданное ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан откорректировано наименование проекта;

9) письмо об начале строительства за № 07/858 от 01.06.2020 года выданное ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан откорректировано начало строительно-монтажных работ указано июнь 2021 года;

10) в задание на проектирование пункт 7 откорректирована общая площадь участка согласно отвода участка и чертежам раздела ГП;

11) на все технические условия по разделам (НВК, ТС, ЭСН) представлены согласованные графические схемы с указанием (точки подключения, диаметра трубопровода, и.т.д);

12) в пояснительной записки представлены в табличной форме основные технико-экономические показатели разделов проекта (НВК, ТС,ЭСН);

13) представлен паспорт проекта с графической частью в сответствии формы Ф-2 СН РК 1.02-03-2011;

14) представлена топосъемка с указанием наименования объекта, даты выпуска документ и подписей исполнителей, печати фирмы исполнителя;

15) сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утверждена у заказчика и указана дату утверждения;

Раздел: Архитектурно-строительные решения

16) представлен утвержденный заказчиком Задание на проектирование;

17) выполнен ведомость основных комплектов рабочих чертежей и ведомость ссылочных и прилагаемых документов для фундамента модульной котельной;

18) указано в общих данных: - отметка, принятая в рабочих чертежах здания условно за 0,000 по ГП. - в чертежах площадки фундамента указаны размеры закладных деталей крепления под опоры модульной котельной; - выполнена спецификация материалов согласно чертежам площадки фундамента;

19) представлена топосъемка с указанием наименования объекта, даты выпуска документ и подписей исполнителей, печати фирмы исполнителя;

20) сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утверждена у заказчика, указана дата утверждения.

Раздел: Водоснабжение и канализация

21) представлено Санитарно-эпидемиологическое заключение.

22) педставлен расчет расхода воды,гидравлический расчет сетей.

23) чертежи оформлены поГОСТ 21.704-2011 «СПДС Водопровод и канализация. РЧ», подписаныГИП,части проекта НВК, ТС,НГС, ЭС, ГП взаимосогласовать на листах «Общие данные».

24) на л. НВК-1 указаны: Тех. условия (ГКП Туркестан-Су), источник воды, напор в т.п.Согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4 указана категория водопровода по степени обеспечения подачи воды. Выполнена ссылка на Тех. регламент «Общие требования к пож. безопасности». Указана геология (сейсмика, просадочность грунта, УГВ, глубина промерзания грунта).

25) на л. НВК-1 (Генплан с сетями) показаны сети НВК до точек врезки в сущ. сети.

26) на продольных профилях сетей НВК показаны пересечения с инж. сетями.

27) предусмотрены мероприятия по прокладке труб НВК на площадке с высоким уровнем грунтовых вод (по геологии УГВ 2.7 – 4.2, амплитуда -1.2м) (СН РК 4.01.03)

28) основание под укладку труб НВК принято из местного мягкого грунта, песок исключен. (СНиП РК 4.01-02-2009 п. 11.31).

Раздел: Отопление тепловые сети

29) на л. ТС-1 указан источник тепла. Дана таблица тепловых нагрузок, геология (сейсмика, просадка грунта, УГВ, глубина промерзания грунта).

30) представлен гидравлический расчет теплосети.

31) на прямолинейных участках теплосети между теплокамерами установлены П-образные компенсаторы. Неподвижные опоры установлены возле теплокамер (1.5 м).

32) в теплокамерах все термометры и манометры исключены.

33) дренажные колодцы исключены. В теплокамерахна трубах(в нижних точках теплосети) установлены спускные краны и бетонные приямки 0.5\0.5м.

34) на профиле показаны пересечения с сущ. инж. сетями, показан уровень грунтовых вод.

Раздел: Электроснабжение.

35) представлен утвержденный заказчиком вариант Задания на проектирование с указанием количества 4 жилых домов, согласно разделу ГП, относящихся к «Блоку С;

36) электроснабжение проектируемых 4 жилых домов «Блока С» предусмотрено прокладкой сети КЛ-0,4 кВ внутри площадки от РУ-0,4 кВ проектируемой ранее 2КТПГ-10/0,4 кВ к вводным силовым щитам, расположенным в электрощитовых зданий четырех жилых домов;

37) на чертежах ЭСН и в общей ПЗ указаны мероприятия по выполнению наружного электроосвещения территории 4 жилых домов «Блока С», предусмотренного консольными светильниками, установленными на металлических

опорах, электроснабение наружного освещения выполняется кабелем, напряжением 0,4 кВ, проложенным в земле в траншее;

38) в разделе ЭСН рабочего проекта для внутриплощадочных сетей 4 жилых домов

«Блока С» мероприятия по разделу АСКУЭ не предусмотрены;

40) в данном проекте мероприятия по наружным сетям связи НСС для 4 жилых домов «Блока С» не предусмотрены, так как, магистральные кабельные сети связи, выполненные кабелем ВОЛС, предусмотрены для проектируемых 15 жилых домов в АДЦ г. Туркестан, ранее выданным проектом, согласно ТУ №4-1489-20/Л от 19.05.2020, выданным ЮК ТУСМ;

41) в общей ПЗ и на чертежах раздела ЭСН указаны основные технические показатели разделов проекта в табличной форме.

Раздел:Санитарно – эпидемиологический

42) С учетом внесенных доработок рабочий проект «Разработка ПСД на строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12-ти этажных 15 жилых домов города Туркестан, Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализация, связи, газ и электричества Блок-С)» соответствует требованиям нормативно-правовым актам.

Раздел: Охрана окружающей среды

43) РП «Разработка ПСД на строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12-ти этажных 15 жилых домов города Туркестан, Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализация, связи, газ и электричества Блок-С)» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

Раздел: Сметная документация

44) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

45) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический несложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые кутверждению
1.	Площадь участка в т.ч.	га	2,3838	2,3838
2.	Площадь застройки	м	4588,00	4588,00
	Площадь покрытии		11045,00	11,45,00
	Площадь озеленения		8205,00	8205,00
3.	Расчетный тепловой поток на все дома	МВт(Гкал/час)	1,53	1,53
4.	Общая протяженность КЛ-0,4кВ,М	м	1994,00	1994,00
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	322,316 256,327 4,229 61,760	283,607 227,371 - 56,236
7.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка ПСД на строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12- ти этажных 15 жилых домов в АДЦ г. Туркестана (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество Блок-С)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка в т.ч. 2,3838 га
2. Площадь застройки 4588,00 м
3. Площадь покрытии 11045,00 м
4. Площадь озеленения 8205,00 м

5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе: 283,607 млн.тенге

   СМР 227,371 млн.тенге
   оборудование
   прочие 56,236 млн.тенге

6. Продолжительность строительства 2,0 месяца

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантированаГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестанв соответствии с условиями договора №ОСар-0004от 15.02.2021 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы, Түркістан қаласының ӘІО-дағы 9-12 этажды 15 үйдің инфрастуктурасың (абаттандыру, сыртқы ауызсу, кәріз, байланыс және электр қуаты С- Блогі) құрылысы»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Учаскенің жалпы ауданы 2,3838 га
2. Құрылыс ауданы 4588,00 м
3. Жабынды ауданы 11045,00 м
4. Қоғалдандыру ауданы 8205,00 м
5. 2021 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: 283,607 млн.теңге

   құрылыс-монтаж жұмыстары 227,371 млн.теңге
   құрал-жабдықтар
   өзге шығындар 56,236 млн.теңге

6. Құрылыстың ұзақтығы 2,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 15 ақпандағы №ОСар-0004 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» ММкепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

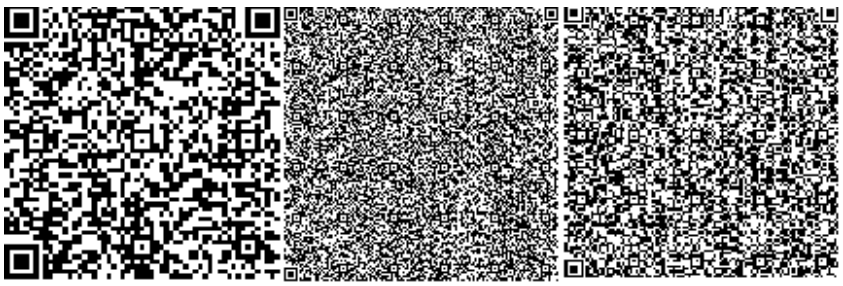
Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б. Байжанова
Сарапшылар тобының жетекшісі	Н. Мукашев
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Ж. Джунусова
Сарапшы	К. Турдыбекова
Сарапшы	Ш. Молдабекова
Сарапшы	Т. Шойманова

Байжанова Б.Ж.

Директор

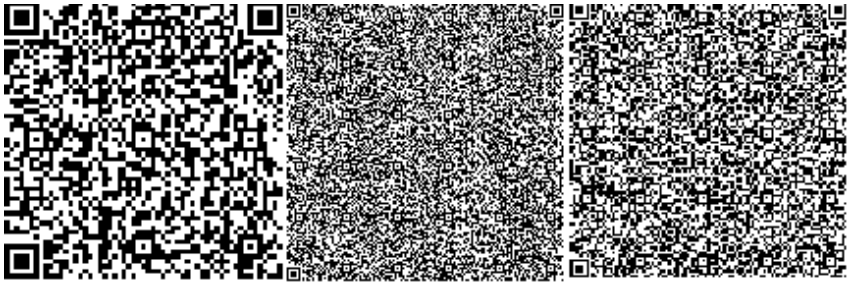
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Джунусова Ж.М.

Эксперт

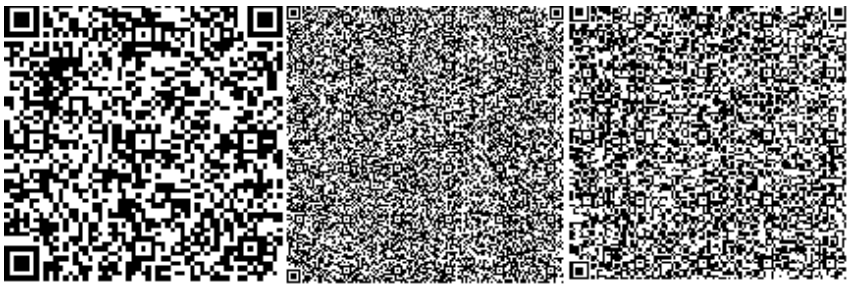
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Турдыбекова К.К.

Эксперт

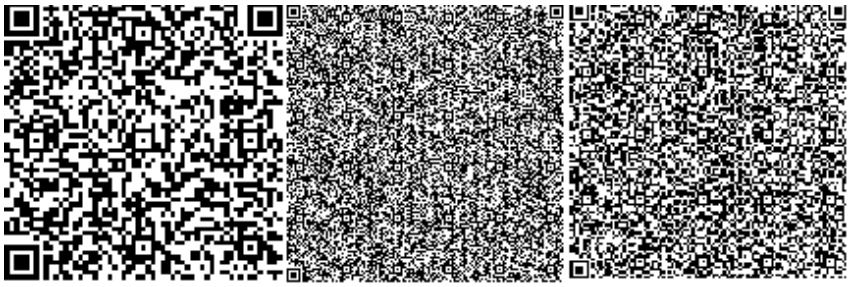
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Шойманова Т.Б.

Эксперт

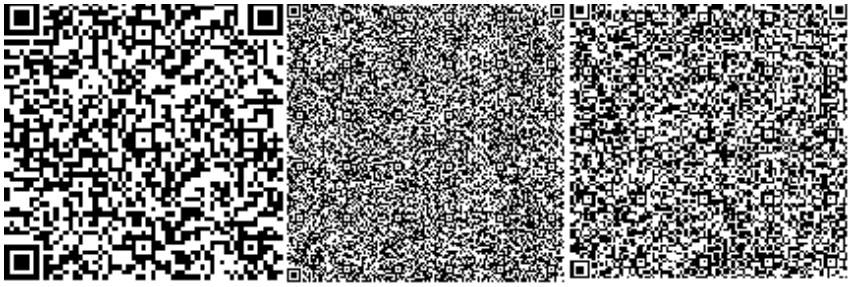
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Молдабекова Ш.А.

Эксперт

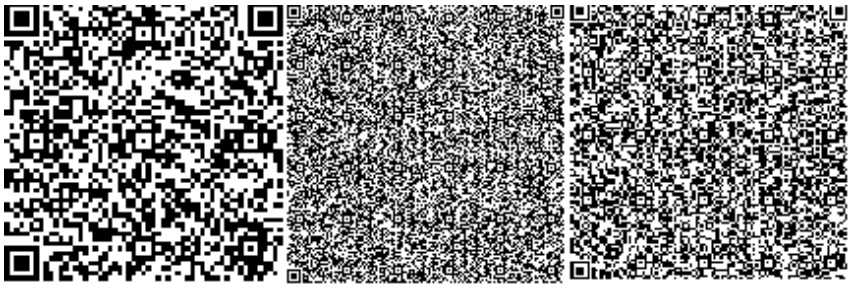
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Капустин А.А.

Эксперт

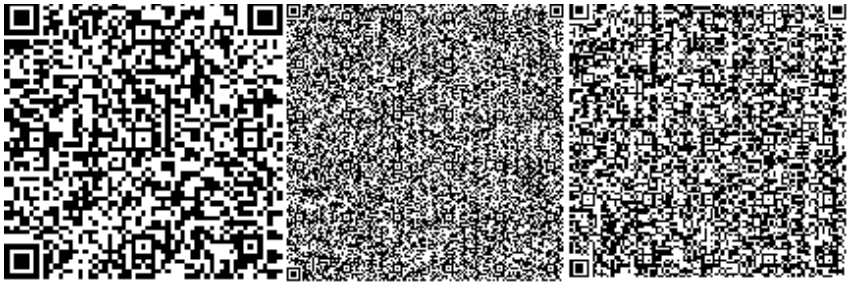
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Раимкулов Т.А.

Эксперт

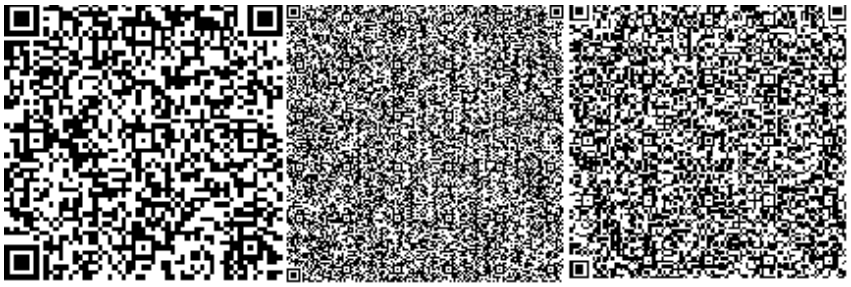
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Мукашев Н.С.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ68VDD00161241

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., улица Байбурт, дом № 4А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140007772

Наименование производственного объекта: Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12- ти этажных 15 жилых домов в АДЦ г. Туркестана (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество Блок-С)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

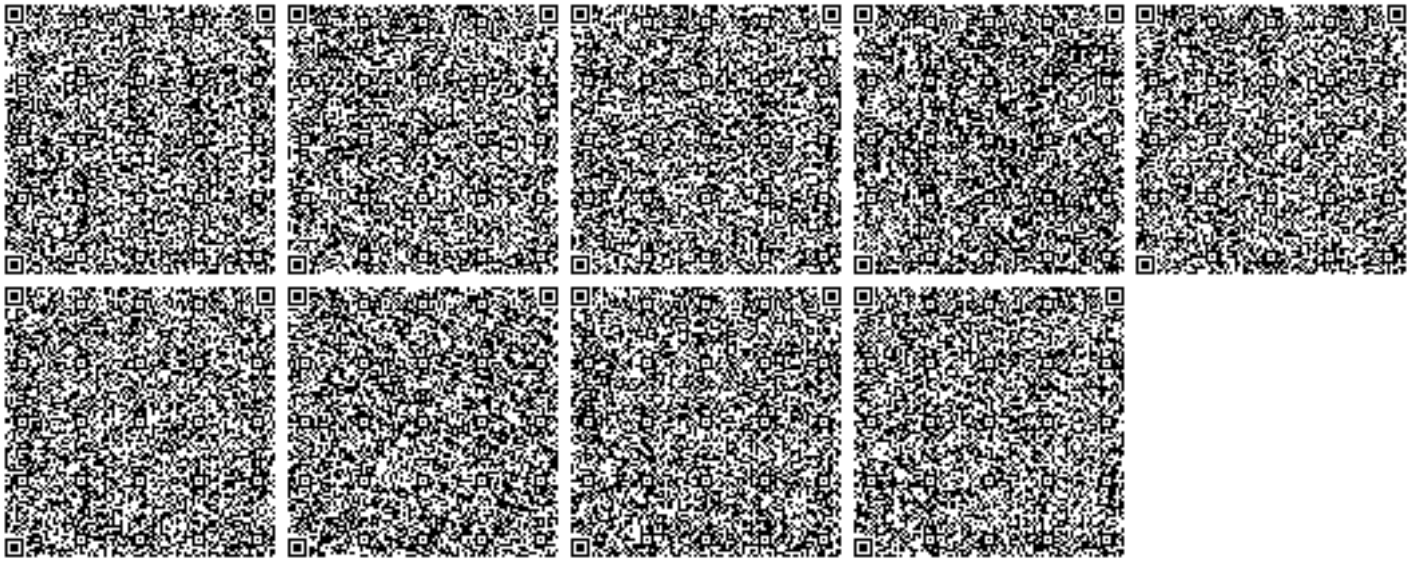
Дата выдачи: 24.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,65371694447	0,887268278
Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 9-12- ти этажных 15 жилых домов в АДЦ г. Туркестана (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество Блок-С)	0,65371694447	0,887268278
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,00020833334	0,000174
Пропан-2-он	0,02167	0,103
Бутилацетат	0,01	0,05491
Бенз/а/пирен	0,00000001806	0,000000016
Хлорэтилен	0,0000002074	0,000000975
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,40044556	0,3557614
Пыль абразивная	0,002	0,000144
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,000259
Уайт-спирит	0,0278	0,013529
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,005	0,00435
Метилбензол	0,0517	0,1176
Азот (II) оксид	0,00326967222	0,001649047
Углерод	0,00097222222	0,00087
Азота (IV) диоксид	0,02012644445	0,01014798
Железо (II, III) оксиды	0,03397	0,0187795
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0018916	0,00213139
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000556	0,0000054
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0457	0,193625
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000517	0,00000502
Сера диоксид	0,00152777778	0,001305
Углерод оксид	0,023824379	0,00902155
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды - (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.06.2021 год - 30.08.2021 год.