Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 11 2025 года

Заказчик **КГП на право хозяйственного ведения «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области», БИН 890140000056, в лице руководителя Медетбаев А.К., Республика Казахстан, г. Кызылорда, улица Г. Мусрепов, № 75, Тел.: 8-7242-24-60-22**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» ноября **2025г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Абу-Сер» Директор Серикбаев Р.И, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыр 119, БИН 011 240 007 474, Тел.: 8707-220-07-77, 8(7242) 25-31-25, 25-33-23

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» ноября **2025г.**
Эксперты Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройтехнопроект KZ A и K» Доспанов Б.А, аттестат KZ25VJE00065125 от 30.04.2021 года – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ79VJE00065123 от 30.04.2021 года – в части технологического оборудования, KZ95VJE00065126 от 30.04.2021 года – в части инженерных сетей, БИН 041240010935, Тел.: +7 (7172) 30-18-33

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» ноября **2025г.**
Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания», Жусупов Б.Б. Лицензия ГСЛ №19022555 от 15.11.2019 года, БИН 910240000086, Тел.: +7 778 344 55 55

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области по адресу: г. Кызылорда, улица Г. Мусрепов, № 75"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, улица Г. Мусрепов, № 75

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 ____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок от **«30» марта 2004 года**

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,946 га, кадастровый номер: 10-156-006-767, для инфекционной больницы, Кызылординским областным комитетом по управлению земельными ресурсами

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов). На основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», №KZ04REA00377060 от 26.02.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного:

КГП на право хозяйственного ведения «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» письмо №07-786 от 17.07.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2024 г;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства месяц: ____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____

фактически, месяц: **21**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость)	коек	185		185	
Общая площадь здания	м2	14887,6		14887,6	
Площадь застройки	м2	4215,2		4215,2	
Строительный объем	м3	46936		46936	
- в том числе выше отм.0,000	м3				
- в том числе ниже отм.0,000 (подвал)	м3				
Этажность	этаж	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Больница имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– м^2)	14887,6	14887,6
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –м^3)	46936	46936
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	608,6	608,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание построено 1989 году. Здание состоит из 8-ми блоков прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 82,74х128,220м. Блоки от «А, А.1, А.2, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8»

3 -х этажное с подвалом и тех. этажом, Блок "А.3" -одно этажное продольными несущими кирпичными стенами. Высота помещений от пола до потолка составляет: 3,0м. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания первого этажа.

Согласно существующего состояния в здании размещены: Палаты, кабинеты, процедурная, санузел, душевая, приемная, раздевальная, комната персонала и другие вспомогательные помещения. По заданию на проектирование произведено капитальный ремонт.

В ходе рабочего проекта осуществляется следующие виды работ.

- Замена двери главного входа;
- Замена наружных дверей с фрамугой;
- Смена деревянных дверей на стальных двери;
- Замена внутренних дверей;
- Смена деревянных витражных перегородки на витражи из ПВХ;
- Смена деревянных окна на окна из ПВХ;
- Замена покрытие пола из линолеума;
- Замена покрытие пола из керамогранитных плиток;
- Заделка швов стена с последующей известковой побелкой подвала;
- Известковая побелка потолка подвала;
- Демонтаж и монтаж отделки стен из сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской;
- Демонтаж и монтаж отделки стен из керамических плиток;
- Демонтаж и монтаж отделки потолка из сухой смесью с последующей водоэмульсионной и клеевой покраской;
- Демонтаж и монтаж стропил и обрешётка кровли;
- Смена покрытие кровли из Асбестоцементной черепицы на металлочерепицы;
- Замена покрытие кровли из рубероида;
- Устройство навесов Н-1 и Н-2;
- Замена пассажирского лифта - 1 шт;
- Замена грузового лифта - 1 шт;
- Демонтаж солнцезащитных элементов окна;
- Устройство отделки фасада из сайдинга по каркасам из алюминиевых профилей.
- Устройство ограждения территорий

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **1 558 352,519** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 213 878,107** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **90 019,596** тыс.тенге; прочие затраты **254 454,818** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 527 185 470,07** тенге.
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге; прочие расходы _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области по адресу: г. Кызылорда, улица Г. Мусрепов, № 75" принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГП на право хозяйственного ведения «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» в лице руководителя Медетбаев А.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.

Технический надзор:

1) **аккредитованная организация ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K» Директор Бердалы Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата

подпись_____ дата _____ М.П.

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) аттестат Доспанов Б.А. аттестат KZ25VJE00065125 от 30.04.2021 года – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ79VJE00065123 от 30.04.2021 года – в части технологического оборудования, KZ95VJE00065126 от 30.04.2021 года – в части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

подпись_____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:

1. **разработчик проекта Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата

подпись_____ дата _____ М.П.

2. **организация Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» Директор Базарбайулы Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата

подпись_____ дата _____ М.П.

3. **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жусупов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

подпись_____ дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Абу-Сер» Серікбаев Р.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.