Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» ноября 2025 г.

Технический надзор:

Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройтехнопроект KZ A и K» - Бердалы Н.Ж., БИН 041240010935, Тел.: +7 (7172) 30-18-33

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженера – Доспанов Б.А. (KZ25VJE00065125 от 30.04.2021 года – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ79VJE00065123 от 30.04.2021 года – в части технологического оборудования, KZ95VJE00065126 от 30.04.2021 года – в части инженерных сетей).**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области по адресу: г. Кызылорда, улица Г. Мусрепов, № 75.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГП на право хозяйственного ведения «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» - Медетбаев А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Абу-Сер» ГСЛ №12011985 от 24.07.2012 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Абу-Сер» - Серікбаев Рустем Ибрагимұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «Рус.СИТИСТРОЙ» ГСЛ № 18023520 от 28.12.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Ахметов М.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «NK Construction Company» ГСЛ №24003065 от 02.02.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Карипбаев Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «Аксар Строй» ГСЛ № 20008209 от 11.06.2020г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Таукеев Н.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «Строй Монтаж 2040» ГСЛ №19010093 от 03.05.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Садылдаев Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2024 г**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, ___ месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___ месяц;

фактически **21** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **1 558 352,519** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 213 878,107** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **90 019,596** тыс.тенге; прочие затраты **254 454,818** тыс.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 527 185 470,07** тенге. в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге; прочие расходы _____ тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГП на право хозяйственного ведения «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» письмо №07-786 от 17.07.2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактический применено _____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **Директор ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K» - Бердалы Н.Ж.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **Доспанов Б.А. (KZ25VJE00065125 от 30.04.2021 г, KZ79VJE00065123 от 30.04.2021 года , KZ95VJE00065126 от 30.04.2021 года)**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» ноября 2025 г.

Авторский надзор **Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» - Базарбайулы Т. Кызылординская область, г.Кызылорда, садоводческое товарищество Шугыла, 27**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора – Жусупов Б.Б. (приказа №1 от 07.02.2024г)**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа № 1 от 02.02.2024**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области по адресу: г. Кызылорда, улица Г. Мусрепов, № 75.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГП на право хозяйственного ведения «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» - Медетбаев А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Абу-Сер» ГСЛ №12011985 от 24.07.2012 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Серікбаев Рустем Ибрагимулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «Рус.СИТИСТРОЙ» ГСЛ № 18023520 от 28.12.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Ахметов М.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «NK Construction Company» ГСЛ №24003065 от 02.02.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Карипбаев Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «Аксар Строй» ГСЛ № 20008209 от 11.06.2020г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Таукеев Н.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «Строй Монтаж 2040» ГСЛ №19010093 от 03.05.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Садылдаев Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2024 г**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, ___ месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___ месяц;

фактически **21** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГП на право хозяйственного ведения «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» письмо №07-786 от 17.07.2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» - Базарбайулы Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору –

Жусупов Б.Б., (действ.согласно приказа №1 от 07.02.2024г)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» ноября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Абу-Сер» РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыр 119
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Серікбаев Рустем Ибрагимұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области по адресу: г. Кызылорда, улица Г. Мусрепов, № 75"**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является **КГП на право хозяйственного ведения «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области». Руководитель Медетбаев А.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
Удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Рус.СИТИСТРОЙ» ГСЛ № 18023520 от 28.12.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Ахметов М.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
ТОО «NK Construction Company» ГСЛ №24003065 от 02.02.2024г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Карипбаев Н.Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
ТОО «Аксар Строй» ГСЛ № 20008209 от 11.06.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Таукеев Н.У.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
ТОО «Строй Монтаж 2040» ГСЛ №19010093 от 03.05.2019г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Садылдаев Р.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
3. Проект (проектно-сметная документация)
Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **КГП на право хозяйственного ведения «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» письмо №07-786 от 17.07.2023 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так	Единица измерен	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе	общая	в том числе

далее	ия	(с учетом ранее приняты)	пускового комплекса или очереди	(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость)	обучающихся	185		185	
Общая площадь здания	м2	14887,6		14887,6	
-в том числе ниже отм.0,000 (подвал)	м2				
-в том числе выше отм.0,000 (1 этаж)	м2				
-в том числе выше отм.0,000 (2 этаж)	м2				
-в том числе выше отм.0,000 (3 этаж)	м2				
Площадь застройки	м2	4215,2		4215,2	
Строительный объем	м3	46936		46936	
- в том числе выше отм.0,000	м3				
- в том числе ниже отм.0,000 (подвал)	м3				
Этажность	этаж	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	14887,6	14887,6
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	46936	46936
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	608,6	608,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание построено 1989 году. Здание состоит из 8-ми блоков прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 82,74х128,220м. Блоки от «А, А.1, А.2, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8»

3 -х этажное с подвалом и тех. этажом, Блок "А.3" -одно этажное продольными несущими кирпичными стенами. Высота помещений от пола до потолка составляет: 3,0м. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания первого этажа.

Согласно существующего состояния в здании размещены: Палаты, кабинеты, процедурная, санузел, душевая, приемная, раздевальная, комната персонала и другие вспомогательные помещения. По заданию на проектирование произведено капитальный ремонт.

В ходе рабочего проекта осуществляется следующие виды работ.

- Замена двери главного входа;
- Замена наружных дверей с фрамугой;
- Смена деревянных дверей на стальных двери;
- Замена внутренних дверей;
- Смена деревянных витражных перегородки на витражи из ПВХ;
- Смена деревянных окна на окна из ПВХ;
- Замена покрытие пола из линолеума;
- Замена покрытие пола из керамогранитных плиток;
- Заделка швов стена с последующей известковой побелкой подвала;
- Известковая побелка потолка подвала;
- Демонтаж и монтаж отделки стен из сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской;
- Демонтаж и монтаж отделки стен из керамических плиток;
- Демонтаж и монтаж отделки потолка из сухой смесью с последующей водоэмульсионной и клеевой покраской;
- Демонтаж и монтаж стропил и обрешётка кровли;
- Смена покрытие кровли из Асбестоцементной черепицы на металлочерепицы;
- Замена покрытие кровли из рубероида;
- Устройство навесов Н-1 и Н-2;
- Замена пассажирского лифта - 1 шт;
- Замена грузового лифта - 1 шт;
- Демонтаж солнцезащитных элементов окна;
- Устройство отделки фасада из сайдинга по каркасам из алюминиевых профилей.
- Устройство ограждения территорий

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2024 г**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2025 г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____
фактически, месяц: **21**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

_____

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Г.К.П. «Су жүйесі»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П

УГЭС Калиев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П

Казахтелеком

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

не имеется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Абу-Сер»** считает объект:
"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области по адресу: г. Кызылорда, улица Г. Мусрепов, № 75" готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО «Абу-Сер» _____ **Серікбаев Р.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «_____»_____ 2025г.

подпись дата М.П.