«Қызылорда қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, №75 мекенжайы бойынша Қызылорда облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Қызылорда облыстық жұқпалы аурулар ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
09.10.2023 ж. № 18-0190/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қызылорда облыстық жұқпалы аурулар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік «Мекен және компания» толық серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0190/23 от 09.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области по адресу: г. Кызылорда, улица Г. Мусрепов, № 75»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области по адресу: г. Кызылорда, улица Г. Мусрепов, № 75».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.08.2023 г. № 01-1195.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания", лицензия от 15.11.2019 г. №19022555 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ГорСервисПроект», лицензия от 30.06.2022 г. №22012319 (II категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «АльфаПроектСтрой», лицензия от 06.05.2021 года №ГСЛ №07816 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 12 августа 2022 года, утвержденное заказчиком ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;
дополнение к заданию на проектирование от 11.09.2023 года, утвержденное заказчиком ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 55 от 03 марта 2023 года, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;
эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда (письмо-согласование эскизного проекта № 01/5403 от 26 октября 2022 года);
акт на право постоянного землепользования №0056740 на земельный участок 10-156-006-767 площадью 2,946 га для инфекционной больницы, выданный 30 марта 2004 года Кызылординским областным комитетом по управлению земельными ресурсами;
протокол дозиметрического контроля №28 от 25 мая 2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;
дефектный акт №1 от 28 августа 2023 года по объекту, утвержденный заказчиком КГП на ПВХ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области, подписанный комиссионно;
техническое заключение №ТЗ-031 от 01.07.2022 года по результатам технического обследования объекта «КГП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница»

Управления здравоохранения Кызылординской области», выполненное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации № KZ44VWC00004750 от 02.04.2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (Таутенов Е.И – №KZ23VJE00064676 от 19.04.2021 года и №KZ35VJE00048164 от 17.0.2019 года, Курбенов Е.А. - № KZ05VJE00029789 от 22.08.2017 года), выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызыординской области»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» 11.09.2023 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная 16.06.2023 года ХТ ПТ «Мекен и компания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 002458 от 22.12.2000 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту, выполненный ХТ ПТ «Мекен и компания» в июле 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 002458 от 22.12.2000 года);

технический отчет по инженерно-геологическим работам на объекте, выполненный в сентябре 2022 года ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18013208 от 04 июля 2018 года);

письмо заказчика ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» №05-526 от 31.05.2023 года о ранее проведенных капитальных ремонтах инфекционной больницы;

письмо заказчика ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» №06-531 от 01 июня 2023 года с просьбой существующие планировочные решения (площади помещений) оставить без изменения;

письмо заказчика ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» №07-786 от 17.07.2023 года о начале строительства в марте 2024 года;

письмо заказчика ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» №09-1121 от 21 сентября 2022 года о дальности возки строительного мусора.

Технические условия:

технические условия №04-122 от 05.06.2023 года на подключение к системам водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Қызылорда су жүйесі»;

технические условия КГП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» №02-104 от 02 февраля 2023 года на подключение к подстанции №000357.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Г. Мусрепова, № 75.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Внутренние сети водо-провода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
7	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
9	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
10	Наружные сети водопро-вода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
11	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022, 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе	млн.тенге	1 201,014	1 644,625
1.1	СМР	млн.тенге	819,424	1 083,820
1.2	оборудование	млн.тенге	76,281	80,375
1.3	прочие	млн.тенге	305,309	480,430
2	Из них:			
2.1	в ценах 2022 г.	млн.тенге		44,296
2.2	в ценах 2023 г.	млн.тенге		2,706
2.3	в ценах 2024 г.	млн.тенге		1 597,623
3	Продолжительность строительства	месяцев	7	9

Увеличение сметной стоимости произошло за счет пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий и конструкций и применения НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Кызылординская областная инфекционная больница» управления здравоохранения Кызылординской области по адресу: г. Кызылорда, улица Г. Мусрепов, № 75» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, №75 мекенжайы бойынша Қызылорда облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Қызылорда облыстық жұқпалы аурулар ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области