Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08 февраля 2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2025г.

Заказчик: **ТОО «NP Almaty» (БИН 210640041636), в лице Директора Шалыжина Семёна Викторовича, город Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон Мамыр-1, дом 26,**

(БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 10 » декабрь 2025 г. ТОО «BI Urban Construction» (БИН 050440003532), в лице Руководителя проекта по доверенности №5 от 02.04.2025 г. Байбосынова Азилхана Умирсериковича, Государственная лицензия №23016080 от 17.07.2023 г., г. Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон Мамыр-1, 26;**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «10» декабрь 2025 г. ТОО «ASM Gold» (БИН 140440027698), в лице Директора Аминова Эрика Муратбековича, г. Астана, район Сарыарка, улица А.Мамбетова, дом № 24,**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

экспертов технического надзора:

Исмагамбетова Айшолпан Кожабергенова № KZ47VJE00085681 от 15.03.2024 г.,
Жумадилов Тлек Турысбекович № KZ57VJE00093746 от 19.06.2025 г.,
Уалибаев Рустем Санатович № KZ27VJE00087690 от 17.07.2024 г.,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 10 » декабрь 2025 г., ТОО «KY Engineering» (БИН 991040005829) , в лице Директора службы авторского надзора Бейсекова Ернара Буркитбаевича, Государственная лицензия №22005486 от 18.03.2022г., г.Алматы, Ауэзовский Район, Микрорайон Мамыр-1, 29, 53;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

эксперта авторского надзора:

Токтаубаева Бегимбека Ризабековича по приказу №21 от 16.06.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комфортной школы в микрорайоне «Гажайып» на 1200 мест, Алатауский район города Алматы» (без наружных инженерных сетей)». Новое строительство. Уровень ответственности здания – II.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Алматы, Алатауский район, микрорайон «Гажайып»,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ 202_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;**

постановление Акимата города Алматы от 11 августа 2025 года № 3/470-1109, о предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок;

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

Акимат города Алматы

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ30REA00505602 от 11.10.2025**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): Ген. проектировщиком **ТОО «KY Engineering», проект 42/25-1**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): **РГП «Госэкспертиза», № 18-0188/25 от 07.10.2025 г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **октябрь 2025 год**;
(месяц, год)

окончание работ – **декабрь 2025 год**.
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	мест	1200		1200	
ТП (БКТП 2х1000 /6(10)-0,4 кВ)	кВА	2х1000		2х1000	

Электроснабжения (разрешенная мощность)	кВт	838.9		838.9	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сут	58,5		58,5	
Теплоснабжение	МВт	1.513		1.513	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500		300-500	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12 861,6	12 861,6
Число этажей	этаж	3 + подвал + тех. подполье	3 + подвал + тех. подполье
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	72 378,14	72 378,14
В том числе подземной части	$м^3$	13 743,65	13 743,65
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Средняя общеобразовательная школа на 1200 мест. Форма обучения - двухсменная. Обеспечение осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех уровней образования: 1 уровень - начальное образование (с 0 по 4 классы); 2 уровень - основное среднее образование (с 5 по 9 классы); 3 уровень - общее среднее образование (10 - 11 классы). Наполняемость классов - 25 обучающихся.

Здание состоит из 10-ти конструктивно разделенных блоков, трехэтажных (блоки - 1, 2, 6, 8, 9, 10) двухэтажных блоков (блоки 5 и 7.1), одноэтажных - спортивных залов (блоки 3 и 7) и столовой (блок 4). Все блоки с подвалом и техподпольем, кровля бесчердачные, неэксплуатируемые с внутренним организованным водостоком. Все конструктивные блоки объединены в единое пространство с возможностью доступа в каждый конструктивный блок на каждом уровне. Габариты в осях в плане 92,00 м х 88,50м.

Функционально здание разделено на три основные группы. Это группа начальной школы (предшкольные классы и начальные классы) и группа основной и старшей школы, которые объединены между собой центральным административным блоком.

В центральном административном блоке расположены на 1 ом этаже – обеденный зал на 338 мест с умывальными, на 2-ом этаже – актовый зал на 285 мест (в т.ч. 3 МГН), административные помещения, общешкольный ресурсный центр (библиотека). Так же, в центральном блоке расположен лифт с размерами кабины 2,1 х 1,3 м, который в свою очередь обеспечивают передвижение по вертикали лиц категории МГН. Лифт оборудован лифтовыми холлами на 1-ом этаже, на 2 и 3 этажах лифтовые холлы совмещены с зоной безопасности для МГН.

Высота подвального этажа -2,3 м (от пола до низа плиты перекрытия) высота техподполья - 2,3 м (от пола до плиты перекрытия). В одноэтажных блоках 3,7 расположены 3 спортивных зала. Спортивный залы с размерами в осях 18,6х36,4 предназначен для основной и средней школы. Малые спортивные залы с размерами в осях 9х18,6 в количестве 2-х штук предназначены для начальной школы. Высота большого спортзала - 7,3 м от пола до низа выступающих конструкций, высота малых спортивных залов - 6,6 м от пола до низа выступающих конструкций.

В каждом блоке выше одного этажа предусмотрено не менее одной эвакуационной лестничной клетки с выходом непосредственно наружу или через вестибюль с выходом наружу.

Начальная школа, состоящая из предшкольных 0 классы, 1-4 классов, предусмотрен отдельный входную группу, с вестибюлем и гардеробными. Входные группы предусмотрены с проходной с турникетами и распознаванием лиц. Для начальной школы с 1-4 классы, предусмотрены индивидуальные шкафчики в классах для хранения учебников, сменной обуви и спортивных принадлежностей.

Учебные блоки средней и старшей школ, преподавателей и персонала имеют свою основную входную группу, с вестибюлем и охраной. Для основной и старшей школы предусмотрены зоны с индивидуальными шкафчиками для хранения учебников, сменной обуви и спортивных принадлежностей.

На отметке этажа -2.500 учтен технический подвал, в котором предусмотрены помещения: венткамера, тепловой пункт и насосная станция хоз.-противопожарного водоснабжения, кладовые ТМЦ, инвентарная\помещение уборочного инвентаря, помещение для хранения неисправных ламп. Для прокладки инженерных сетей под всеми блоками школы предусмотрено техническое подполье. Для обслуживания сетей и проветривания технического подполья предусмотрены приямки с окнами.

Наружные стены: Монолит толщиной 250 мм и Газоблок 600х200х250/D600/B3.5/F25 ГОСТ 31360-2007 (ячеистый бетон автоклавного твердения), на кладочном клею из сухих смесей СТ РК 1168-2006. Утеплитель по наружным стенам - двухслойное утепление.

Внутренние стены и перегородки: Газоблок (ячеистый бетон автоклавного твердения) D500, класс по прочности В2.5, ГОСТ 31360-2007, толщиной = 100, 250 мм. Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм марки М100, толщиной=120, 250 мм. Перегородки - ГКЛВ-(влагостойкий в мокрых помещениях и производственных помещениях кухни), ГКЛО (огнестойкий в перегородках межблочных отсечках) и ГКЛ обычный толщиной 125 мм, 150 мм С112, С 115, С 625.

Отделка наружных стен и цоколя: Вентилируемый фасад, облицованный Плиткой фиброцементной ламинированной толщиной 8мм, с алюминиевой подсистемой. Отделка цоколя - гранитные плиты пиленые полированные, толщина 20 мм.

Кровля в здании предусмотрена: бесчердачная вентилируемая кровля, с внутренним водостоком, утепление негорючая плита из каменной ваты с минимальными показателями прочности на сжатие 10% деформации 80 кПа и сосредоточенной нагрузкой не менее 600 Н, λ=0,042, толщиной 180 мм. Для организации вентилируемого зазора по минераловатному утеплителю смонтированы профиля с фермами для уклона из ЛСТК. Для оптимального вывода пара из-под кровельного ковра на кровле установлены аэраторы.

Окна в учебных кабинетах, классов, в служебных и бытовых помещениях - Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм, теплая серия, 1-камерный стеклопакет, энергосберегающее стекло с низко-эмиссионным покрытием (Low-E) и закаленное ударопрочное безопасное стекло, двухстворчатый, поворотно-откидная фурнитура: четырехэлементная - с одной поворотно-откидной створкой, все открываемые створки укомплектовать замками безопасности. Цвет RAL – 7024 (антрацит, наружная сторона) RAL – 9016 (белый, внутренняя сторона).

Наружные витражи - профиль из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003, остекление - однокамерный стеклопакет, закаленное, мультифункциональный СПО 24 (6-12-6). Внутренние витражи (холодная серия): профиль из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003, одинарное стекло 8мм, закаленное на всю высоту от чистого пола, прозрачное. Витражи противопожарные EIW 30, EIW 60 - одинарное стекло, закаленное на всю высоту.

Двери:

-Двери наружные и технических помещений - стальные ГОСТ 31173-2003.

-Двери внутренние учебные кабинеты и административные кабинеты - деревянные двупольные дверные блоки, облицованные покрытиями: ПВХ, (антивандальные, износостойкие).

-Двери противопожарные, с пределом огнестойкости EI 30, EI 60 предусмотрены стальные ГОСТ 31173-2003.

Лифты: Предусмотрен 1 пассажирский лифт, используемый также инвалидами и маломобильными группами (МГН) с габаритными размерами кабины 2100х1300 мм.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г.

Мероприятия с учетом доступности для маломобильных групп населения - предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений для маломобильных групп населения Общее положение», СН РК 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На территории школы предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения, обозначены пути направляющего движения инвалидов в виде тактильной плитки. Пешеходные дорожки и тротуары, предназначенные для движения на креслах колясках, имеют ширину не менее 1.5м. общественные зоны населения. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок. На путях передвижения инвалидов применяется покрытие пешеходных дорожек из твердых шероховатых материалов (тротуарная плитка), предотвращающих скольжение.

Общеобразовательная школа на 1200 мест в микрорайоне «Гажайып», Алатауского района запроектирован с учетом доступа для маломобильных групп населения в помещения главных вестибюлей начальных и старших классов, помещения администрации, с учетом санитарно-гигиенических потребностей для работающих или обслуживающих инвалидов и создания максимально безопасных и комфортных условий для передвижения по территории комплекса согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

Доступ в общеобразовательную школу для МГН предусматривается с западной стороны с главного входа и с восточной стороны для доступа к блоку начальных классов.

При перепаде высот предусматриваются пандусы с уклоном не более 5%, а также предусмотрен подъемник. Параметры путей доступа МГН в школе и элементы помещений соответствуют требованиям СП РК 3.06-101-2012.

- ширина наружных дверных проемов - не менее 1,0 м;
- ширина входных дверных проемов в помещения - 1,0 м;
- ширина тамбуров и тамбур-шлюзов - не менее 1,5 м, глубина не менее 2,3 м;
- ширина коридоров - не менее 1,5 м;
- ширина дверного проема кабины лифтов - не менее 1,0 м.
- у двери лифта, предназначенного для передвижения МГН, предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализация, дублирующая рельефными знаками, принятыми международными символами (шрифтом Брайля).

Для доступа МГН в помещения главных вестибюлей начальных и старших классов, помещения администрации и спортивный зал, актовый зал предусмотрены лифты с габаритами кабины 2100х1300 мм и лестницы с уклоном не более 1:2 и со ступенями 150hх300 мм с матовым покрытием.

Остекленные двери на путях движения МГН, оборудованы противоударными полосами (в нижней части), приспособлениями, обеспечивающими задержку закрывания в течении 5 секунд и яркой контрастной маркировкой на остекленной части.

Санитарные узлы МГН учтен глубиной не менее 2,20 м и шириной не менее 1,80 м для пользующихся при передвижении креслами-колясками и другими приспособлениями.

Для МГН, использующих при передвижении костыли или другие приспособления, кабина санузла оборудуется поручнями, расположенными по боковым сторонам, с другой стороны откидным поручнем, кнопкой вызова, крючком для костылей.

Раковина в санузле устанавливается на высоте не более 0,8 м от уровня пола и на расстоянии от боковой стены не менее 0,2 м. Нижний край зеркала и электрического прибора для сушки рук, предназначенных для пользования инвалидами, располагается на высоте не более 0,8 м от уровня пола.

Все элементы стационарного оборудования, предназначенные для пользования инвалидами, должны быть прочно и надежно закреплены. Все доступные для МГН места общего пользования отмечены знаками или символами, в частности: входы в здания, уборные МГН, Лестничные клетки,

направления входов и выходов. На каждом этаже в непосредственной близости с лифтовым холлом предусмотрены моносхемы направления движения (тактильный стенд со шрифтом Брайля) с указанием основных помещений с доступом МГН.

Проектом предусмотрена резиновая тактильная самоклеящаяся лента для обозначения тактильной полосы движения МГН, с проблемами зрения в помещении.

Инженерно- технические мероприятия по обеспечению безопасности при пожарах и других аварийных ситуациях

На проектируемом участке доступ пожарной и другой аварийной технике обеспечен въездом с двух сторон - с западной и северной сторон участка. Рассредоточенными по территории школы с беспрепятственными проездами и подъездами ко всем зданиям. Территория школы комплекса оборудована пожарными гидрантами наружного пожаротушения.

Здание школы оборудовано системой внутреннего противопожарного водопровода, поэтажные пожарные шкафы оснащены пожарными рукавами длиной 20м и огнетушителями (по 2шт) ёмкостью 10л.

Во всех блоках предусмотрены: система пожарной сигнализации с передачей сигнала в помещение охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала; системами оповещения и управления эвакуацией людей в случае возникновения пожара или другой аварийной ситуации. Все несущие и ограждающие конструкции зданий выполнены из негорючих материалов с нормируемым пределом огнестойкости. На каждом блок учтен как минимум одна лестничная клетка с противопожарными остекленными дверями. Шахты лифтов оборудованы противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI60.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей из зданий. Отделка помещений на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов. В учебных блоках на 2-ом и 3-ем этажах предусмотрены зоны безопасности для МГН с подачей воздуха при пожаре.

Двери технических помещений в подвалах, лестничных клеток, зон безопасности с пределом огнестойкости не менее 0,5 часа. Двери лестничных клеток, зон безопасности, тамбуров оборудованы механизмами для самозакрывания и уплотнением в притворах.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция и кондиционирование.

Источником теплоснабжения служит городские тепловые сети. Расчетный температурный график сети 85-60°С. Для системы отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: -наружная температура воздуха в зимний период -20,1°С; -наружная температура воздуха в летний период +30,8 -средняя температура отопительного периода +0,8°С. Магистральные трубопроводы прокладываются в подвале. Для каждого блока предусмотрены отдельные системы отопления, подключаемые к общему узлу управления.

В качестве нагревательных приборов установлены стальные панельные радиаторы типа РСПО, с межосевым расстоянием 500 мм.

В здание учтено прокладка теплых сетей от городских сетей до здания школы. Диаметр сети 2х108х4мм. Общая протяженность тепловых сетей 39,5 м. Расчетные тепловые потоки: отопление – 0,36 МВт, вентиляция – 0,722 МВт, горячее водоснабжение – 0,432 МВт.

Проектом предусмотрено присоединение воздухонагревателей. Теплоноситель в системе теплоснабжения вода с параметрами 90-70°С. Для регулирования температуры приточного воздуха устанавливаются 3-х ходовой регулирующий клапан и насос. Трубопроводы в системе теплоснабжения воздухонагревателей приняты стальные водогазопроводные и электросварные по ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91*.

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция - естественная, организована через вытяжные воздуховоды. В пищеблоке, столовой (блоки 3-5) запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, согласно нормам на одного человека предусмотрено 20м3/ч. В спортивных залах (блоки 3-5) запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, согласно нормам проектирования на одного занимающегося - 80м3/ч.

Приточно - вытяжная установка, обслуживающий актовый зал состоит из заслонок с электроприводом, фильтра, перекрестного рекуператора, вентиляторов, водяного калорифера, шумоглушителя. Приточно-вытяжные установки расположены в венткамерах в подвальных помещениях отдельно по каждому блоку. Вытяжные вентиляторы расположены на кровле зданий.

Для поддержания параметров воздуха в помещении серверного и коммутационного оборудования установлены прецизионные кондиционеры. Наружные блоки расположены на кровле. Трубопроводы системы кондиционирования монтируются из медных труб и покрываются трубчатой изоляцией из вспененного каучука.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения является два существующего водопровода Д400 и Д800, проложенных восточнее объекта по ул. Момышулы, согласно техническим условиям №2783 от 10 ноября 2025, выданными ГКП «Алматы СУ» г. Алматы. Проектом запроектирован объединенный хозяйственно- питьевой и противопожарный водопровод. Гарантийный напор на хоз-питьевые нужды составляет - 16 м. Расчетный расход хозяйственно- питьевого водопровода 58,5 м3/сут, и противопожарного водопровода внутр, 5,8 л/с, наруж. 40 л/с.

В связи с нехваткой гарантийного напора, снабжение водой на противопожарные нужды предусматривается от насосной станции пожаротушения Q=20.88м3/час, H=18м, N=2х2.2кВт с насосной группой, состоящей из 2-х насосов (1 рабочий, 1 резервный).

Магистральные трубопроводы и стояки хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Подводки к сантехническим приборам из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Приготовление горячей воды предусмотрено по закрытой схеме в теплообменнике, расположенном в тепловом пункте в блоке 3 на отметке - 3,600. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды на санитарно-технические приборы, установленные в общих санитарных узлах, к кухонному оборудованию.

Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75; подводки к сантехническим приборам - из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация хозяйственно-бытовой.

В соответствие с условиями сбора и отведения сточных вод и их загрязнений предусмотрена объединенная внутриплощадочная система канализации для отвода бытовых и производственных стоков.

Внутренние канализационные сети выполнены из ПВХ канализационных труб по ГОСТ22689-2014 раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами. Магистральные сети прокладываются под потолком подвала и монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Выпуски из здания выполнены из чугунных труб ГОСТ 6942-98.

Для отвода стоков от технологического оборудования столовой запроектирована система производственной канализации. Сброс стоков осуществляется во внутриплощадочную сеть с устройством жироуловителя на выпуске. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Проектом предусматривается устройство системы дренажной канализации для отвода аварийных стоков и от проливов в трубопроводах в помещениях:

- теплового пункта;
- вентиляционных камер;
- насосной станции.

Бытовые и производственные канализационные стоки из здания школы отдельными выпусками подключаются во внутриплощадочную канализационную сеть с последующим отводом в внеплощадочную канализационную сеть.

Подключение предусмотрен в ближайшей существующий колодец Д300, проложенный юго-восточнее объекта. Наружные канализационные внутриплощадочные сети выполнены из хризотилцементных труб, далее за территорией из ПЭ труб.

Расчетный расход канализация 58,5 м3/сут.

Ливневая канализация.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается система внутренних водостоков. Для сбора стоков на кровле учтены водосточные воронки, диаметром 100 мм. Трубопроводы внутренних водостоков приняты стальные водогазопроводные оцинкованные трубы ГОСТ 3262-75. Сброс стоков осуществляется в водоотводные лотки, далее по рельефу в арычную дождевую сеть. На зимний период предусмотрено переключение в систему хозяйственно-бытовой канализации с устройством гидрозатвора.

Электроснабжение.

По обеспечению надежности и бесперебойности снабжения электроэнергией здание школы относится к I категории. В состав строительства входят: здание школы на 1200 мест; блочно-модульная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ.

Источником электроснабжения зданий школы является трансформаторная подстанция КТП-2х1000-10/0,4кВ расположенные на территории школы. Трансформаторная подстанция принята наружной установки, тупиковая, блочно-модульного типа 2БКТП-1250/10-0,4кВ с силовыми трансформаторами 2х1000 кВА., вводным устройством 10кВ с установкой камер КСО2-10 и распределительными устройствами на напряжении 0,4кВ, состоящими из панелей ЩО-70.

Трансформаторная подстанция запитана кабельными вводами 2КЛ-10кВ от разных секций РУ-10кВ городской подстанций (ПС-162А и ПС-169А) согласно ТУ № 32.1-12918 от 17.11.2025.

На вводах в здание школы в электрощитовых предусмотреть ВРУ с АВР и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Для столовой предусмотреть самостоятельное ВРУ

Общая расчетная мощность на школу составляет 848,9 кВт.

Автоматическое газовое пожаротушение.

В здании предусмотрен система пожарной сигнализации, предназначенная для:

- обнаружения возгорания в начальной стадии и передачи сигнала о пожаре на приемно-контрольный прибор;
- включения светового и звукового оповещения;
- пуск системы газового пожаротушения в технических помещениях

Система ПС рассчитана на круглосуточный режим работы.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4 м от стен, расстояние между соседними извещателями не более 8 м. Ручной пожарный извещатель устанавливается на пути эвакуации у выходов из здания на высоте 1,5 м от пола в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

Слаботочные сети.

Автоматической пожарной сигнализацией, в соответствии с СН РК 2.02.-11-2002* «Нормы оборудования зданий и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» оборудуются все помещения кроме помещений с мокрыми процессами независимо от площади и этажности здания.

Система контроля и управления доступом (СКУД) разграничивает права прохода в помещения (зоны, территории) определенных категорий лиц и ограничивают доступ лиц, не обладающих такими правами, а также контролирует передвижение сотрудников и посетителей на территории данного объекта.

В здании школы предусмотрено обеспечение объекта информационно-технической системой - информационной сетью. Информационная сеть включают в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть и телефонию, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования.

В здании предусмотрено установка системы видеонаблюдения, которая обеспечивает слежение за обстановкой как внутри учебных блоков, так и снаружи здания.

Телефонизация объекта предусмотрена от городской телефонной сети согласно техническим условиям с точкой подключения сети абонентского доступа в проектируемом телекоммуникационном шкафу.

Электрочасофикация: объект предусмотрен первичными и вторичными часами с целью создания системы единого времени.

В школе предусмотрено система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Система оповещения и управления эвакуацией предназначена для оповещения учеников, а также персонала Школы. Запуск системы СОУЭ осуществляется в автоматическом режиме от системы пожарной сигнализации. Также, в ручном режиме, при помощи микрофонной станции установленной в помещении охраны, система позволяет делать объявления в отдельные зоны Школы. В помещении охраны и вестибюлях предусмотрена установка "тревожной кнопки", который в свою очередь передает сигнал на пульт централизованного наблюдения субъектов охранной деятельности.

Для обеспечения безопасности и предотвращении несанкционированного доступа в здание и помещения предусмотрена автоматическая охранная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены охранные объемные оптико-электронные адресные извещатели "ИО-40920-2", извещатели охранные поверхностные звуковые адресные "ИО-32920-2", извещатель магнитоконтактный адресный "ИО 10220-2".

В проекте предусматривается создание современной открытой и полностью распределенной системы комплексной автоматизации здании, основанная на базе стандартного открытого протокола передачи данных BACnet (BACnet – Building Automation and Control Network, коммуникационный протокол передачи данных для сетей систем автоматизации зданий, ANSI/ASHRAE Standard 135-1995). Система, основанная на протоколе передачи данных BACnet, обеспечивает высокую отказоустойчивость, защиту от помех и совместимость с оборудованиями, которые интегрируются с системой, ведущих производителей промышленного оборудования.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **8 754 605.099 тыс. тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ всего **6 816 834.456 тыс. тенге**;

оборудования, инструмента и инвентаря всего **1 575 498.092 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 754 605.099 тыс. тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **7 088 117,254 тыс. тенге**;

стоимость оборудования **1 575 498,092 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 82.97 % и фактически применено 82,97 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство комфортной школы в микрорайоне «Гажайып» на 1200 мест, Алатауский район города Алматы» (без наружных инженерных сетей)», по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Гажайып», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «NP Almaty», Директор Пальжин Семён Викторович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись_____ дата _____М.П.

Технический надзор:
ТОО «ASM Gold», Директор Аминов Эрик Муратбекович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись_____ дата _____М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Эксперт-тех.надзор в части несущих и ограждающих конструкций Исмагамбетова Айшолпан Кожабергеновна (аттестат № KZ47VJE00083681 от 15.03.2024 г.)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Эксперт-тех.надзор в части технологического оборудования Уалибаев Рустем Санатович (аттестат № KZ27VJE00087690 от 17.07.2024 г.)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Эксперт-тех.надзор в части инженерных сетей Жумадилов Тлек Турысбекович (аттестат № KZ57VJE00093746 от 19.06.2025 г.)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор:
ТОО «KY Engineering», директор службы авторского надзора Бейсеков Ернар Буркитбаевич;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

подпись_____ дата _____М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Эксперт авторского надзора Токтаубаев Бегимбек Ризабекович (приказ №21 от 16.06.2025 г.)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Генеральный подрядчик:
ТОО «BI Urban Construction», Руководитель проекта Байбосынов Азилхан Умирсерикович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$) - полезная	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балконов, лоджий ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 1200 мест	3+подвал	-	148	5998,43	72378,14	12861,6	12861,6	-	-	-
Трансформаторная подстанция (ТП)	1	-	3	51,1	99,65	43,88	43,88	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Плита толщиной - 800 мм	Наружные стены из монолита, газоблока и сэндвич-панелей, перегородки из кирпича и ГКЛ	Вентилируемая кровля из ЛСТК и ФЦП	Центральные тепловые сети	От РП-304 (ПС-169А)10кВ	центральное	Тепловой пункт	центральная	-
Ленточный толщиной - 400 мм. Монолитные стены толщиной 200 мм.	Сэндвич-панель		Электрическое		-	-	-	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	12861,6							12861,6
						43,88		43,88

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы с экспликацией в 7 листах (в формате А3).

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия (плиточное)	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,4204 га	9338,4 м2	5998,43 м2	51,1 м2 – ТП	7287,91 м2	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные (прочие)	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5110,01	3025,03	2084,98	-	6028,5	5970	-	58,5	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			фундаментная плита толщиной 800 мм
2	Наружные и внутренние капитальные стены			монолитная стена 250 мм, газоблок 250 мм, сэндвич панели 150 мм
	Перегородки			ГКЛ – 125, 150 мм, газоблок – 100, 200 мм, кирпич- 120, 250 мм
3	Перекрытия			монолитная плита 200 мм
4	Крыша			вентилируемая, бесчердачная, гидроизоляция - рулонная мастика ЭКП, ЭПП
5	Полы	1-го этажа		ц/п стяжка с утеплением, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка
		последующих этажей		ц/п стяжка, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка
6	Проемы	окна		окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом, витражи – алюминиевые профиля
		двери		стальные, деревянные, витражные из алюм профиля
7	Отделочные работы	внутренние		керамогранит, керам плитка, покраска ВЭК, антивандальная покраска
		наружные		гранит, ФЦП ламинированный
8	Горячее водоснабжение			через тепловой узел (теплообменник)
9	Водопровод			центральное (городское) водоснабжение
10	Канализация			центральная (городская) канализация
11	Электроснабжение			БКТП 2х1000 кВА на территории объекта
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральные тепловые сети
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
ТП	7.15 м	7.15 м	51.1 м2	1.95 м	99.6 м3	Стеновые сэндвич-панели

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Подвал	-2,500	Наружн.- монолит 200 мм. Внутрен. Кирпич 120, 250 мм	монолит-200 мм	бетонные	Штук-ка-левкас-покраска		
Тех подполья	-2,500	Наружн.- монолит 200 мм. Внутрен. Кирпич 120, 250 мм	монолит-200 мм	бетонные	без отделки		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	сумма площадей помещении	757,63	2,5	1894,07					
Техподполье	сумма площадей помещении	4304,69	2,5	10761,72					

Заказчик:
Директор Шалыжин Семён Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор:
Эксперт Токтаубаев Бегимбек Ризабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	-	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	2,044	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	- (учтен отдельным проектом)	
5	Площадь опор	м2		
6	Опоры:		34	
	1) металлические	штук (далее – шт)	34	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт		
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			

	1) медные	км		
	2) алюминиевые	км	2,07	
	3) сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:		34	
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические	шт	34	
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами (светододные)	шт	34	
10	Кабели:			Учтены только кабеля 0,4 кВ
	1) марки АВБбШв-4х240	км	0,6	
	2) марки АВБбШв-4х150	км	0,23	
	3) марки АВБбШв-4х50	км	0,44	
	4) марки АВБбШв-5х6	км	0,8	
11	Муфты соединительные...	шт	8	
12	Муфты концевые	шт	16	
13	Контуры заземления	шт	8	
14	Устройства грозозащиты	шт	1	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2		
	2) булыжные	м2		
	3) тротуарные плиты	м2	73	

*Объемы даны внутриплощадочных сетей, внеплощадочные сети даны отдельным проектом

Заказчик:
Директор Шалыжин Семён Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор:
Эксперт Токтаубаев Бегимбек Ризабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		

2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га.	3,4204	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами в т.ч.	м2	6028,5	
	- обыкновенные	м2	6028,5	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	Покрытия из брусчатки	м2	7287,91	
	Тартановые покрытия	м2	5110,01	
	Искусственный газон	м2	1006,2	
	грунтовые улучшенные (песок для прыжков)	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями (здание школы)	м2		
8	Под сооружениями (БМК, ТП, КНС)	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	113	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	147	
14	цветники	м2		
15	газоны	м2	6028,5	
16	порода деревьев		Ель сибирская, сосна, ясень, клен, яблоня, катальпа	
17	возраст	год	3-5	

Заказчик:
Директор Шалыжин Семён Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:
Эксперт Токтаубаев Бегимбек Ризабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____ М.П.

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	456,7	
	1) из стальных труб	м	14,6	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из трубам напорных ПЭ	м	442,1	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
3	Прочие устройства:			
	Смотровой колодец	шт	7	
	Задвижка d - 100		2	
	" d - 150		6	
	Кран латунный, DN15, PN16	шт	1	
	Гидрант	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт	1	2 трубы
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт	7	Внутри здания
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	326,13	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	55,33	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Труба хризотилцементная БНТ 150	м	270,8	
3	Канализационная насосная станция	шт		
	Жироуловитель	шт	1	
	Смотровой колодец	шт	18	
	Выпуск	шт	8	

Заказчик:
Директор Шалыжин Семён Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор:
Эксперт Токтаубаев Бегимбек Ризабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м	39,5	в 2 нитки
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт.	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	39,5	в 2 нитки
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	39,5	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт.	-	
3	Количество компенсаторов	шт.	-	
4	Количество вводов	шт.	1	
5	Количество задвижек	шт.	-	существуют в ТК УТ-5

Заказчик:
Директор Шалыжин Семён Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:
Эксперт Токтаубаев Бегимбек Ризабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____ М.П.

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км		Учтены во внеплощадочных сетях. Отдельное проектирование (заключение).
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0.9	
	1) марка ОКСЛ-М4П-А12-2.5	км	0.9	
3	Опоры, в том числе:	шт		
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	6	
	1) ККС 1	шт		
	2) ККС 2	шт	6	
5	Муфты соединительные	шт	1	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:			

8	Прочие устройства			

*Учтены во внеплощадочных сетях отдельным проектом

Заказчик:

Директор Шалыжин Семён Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

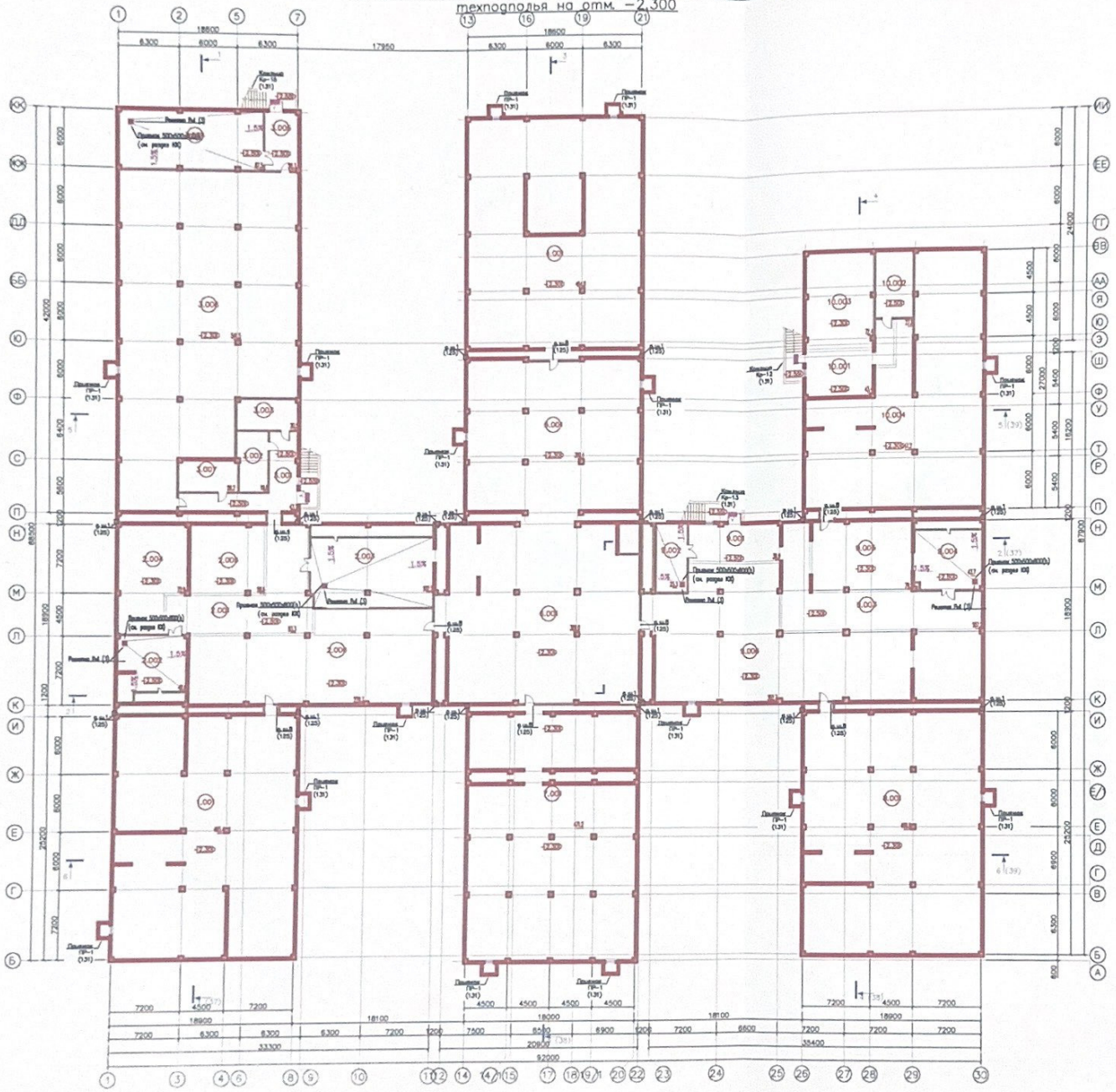
Авторский надзор:

Эксперт Токтаубаев Бегимбек Ризабекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата_____М.П.

Блоки 1÷10. План подвального этажа на отм. −2,500 и техподполья на отм. −2,300



Экспликация помещений подвального этажа на отм. −2,500 (Блок 1÷10)

№ пом.	Наименование или номер помещения	Площадь, м²	Примечание
1.001	Теплоузлы	465.39	ИТП
2.001	Тамбур-шлюз	93.32	
2.002	Венткамера	42.63	Д
2.003	Венткамера	102.24	Д
2.004	Теплоузлы	72.95	
2.005	Теплоузлы	58.58	
2.006	Теплоузлы	220.89	
3.001	Тамбур-шлюз	43.67	
3.002	Кладовая ТМЦ	19.81	В
3.003	Кладовая ТМЦ	20.50	В
3.004	Водомерный узел	87.46	
3.005	Тамбур-шлюз	43.67	
3.006	Теплоузлы	541.51	
3.007	Помещение для хранения неисправных ртутьсодержащих ламп	20.25	В
4.001	Теплоузлы	454.01	
5.001	Теплоузлы	310.45	
6.001	Теплоузлы	389.00	
7.001	Теплоузлы	471.17	
7.002		#####	
8.001	Теплоузлы	469.57	
9.001	Тамбур-шлюз	38.94	
9.002	Венткамера	23.34	Д
9.003	Тамбур-шлюз	107.17	
9.004	Венткамера	43.67	Д
9.005	Теплоузлы	79.11	
9.006	Теплоузлы	352.65	
10.001	Тамбур-шлюз	43.41	
10.002	Электрощитовая	27.57	В
10.003	Теплоузлы	72.44	
10.004	Теплоузлы	347.17	
	Итого:	5062.32	
	Общая площадь этажа	803.52	

*Общая площадь этажа посчитана в пределах внутренних поверхностей наружных стен

Экспликация помещений плана 1-го этажа на отм. 0.000 (Блок 1–13)

№ пом.	Наименование или назначение помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Экспликация помещений плана 1-го этажа на отм. 0.000 (Блок 1–13)

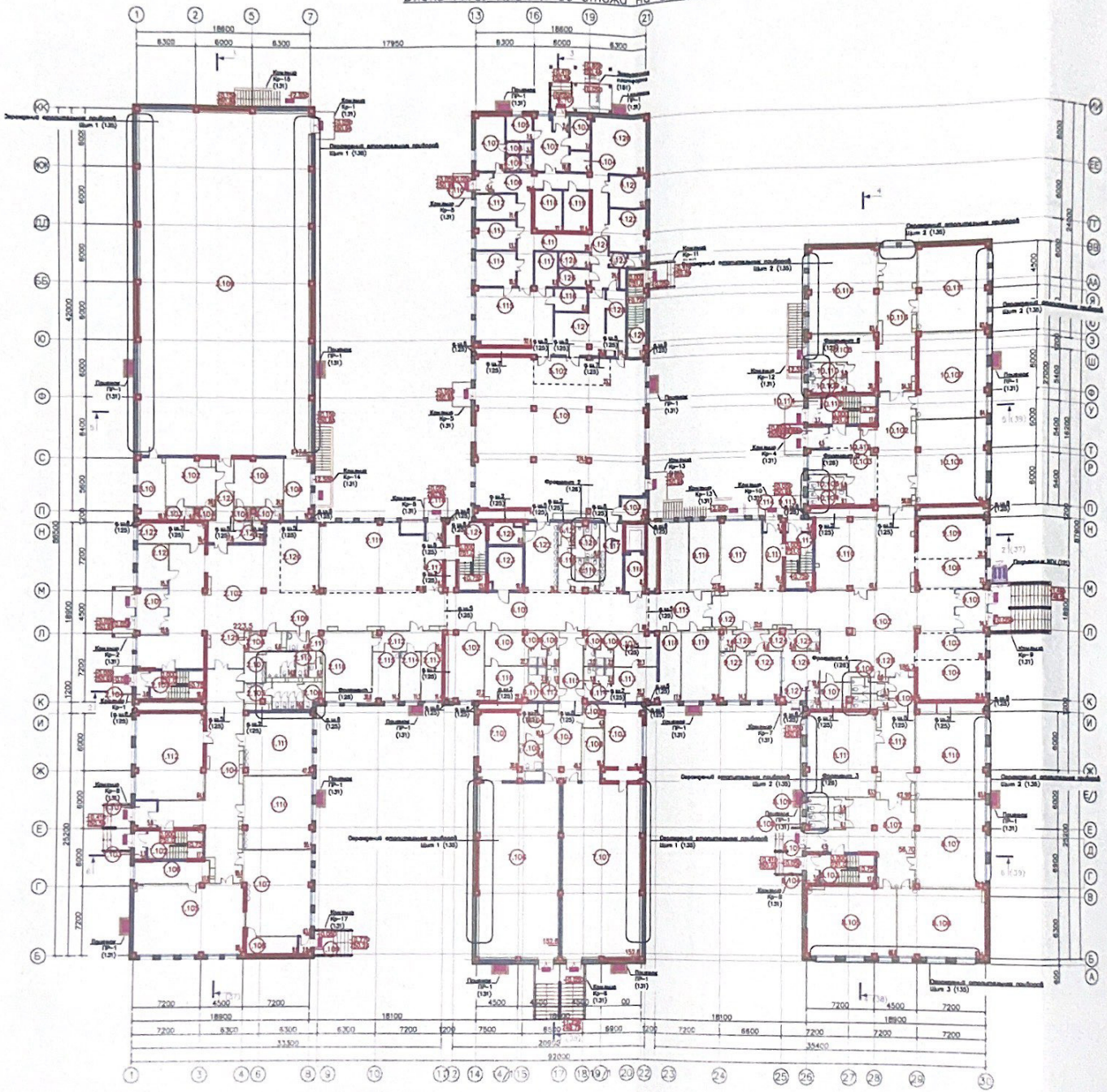
№ пом.	Наименование или назначение помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Экспликация помещений плана 1-го этажа на отм. 0.000 (Блок 1–13)

№ пом.	Наименование или назначение помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Итого:	[illegible]	
	Общая площадь этажа	[illegible]	
	Полезная площадь	[illegible]	
	Расчетная площадь	[illegible]	

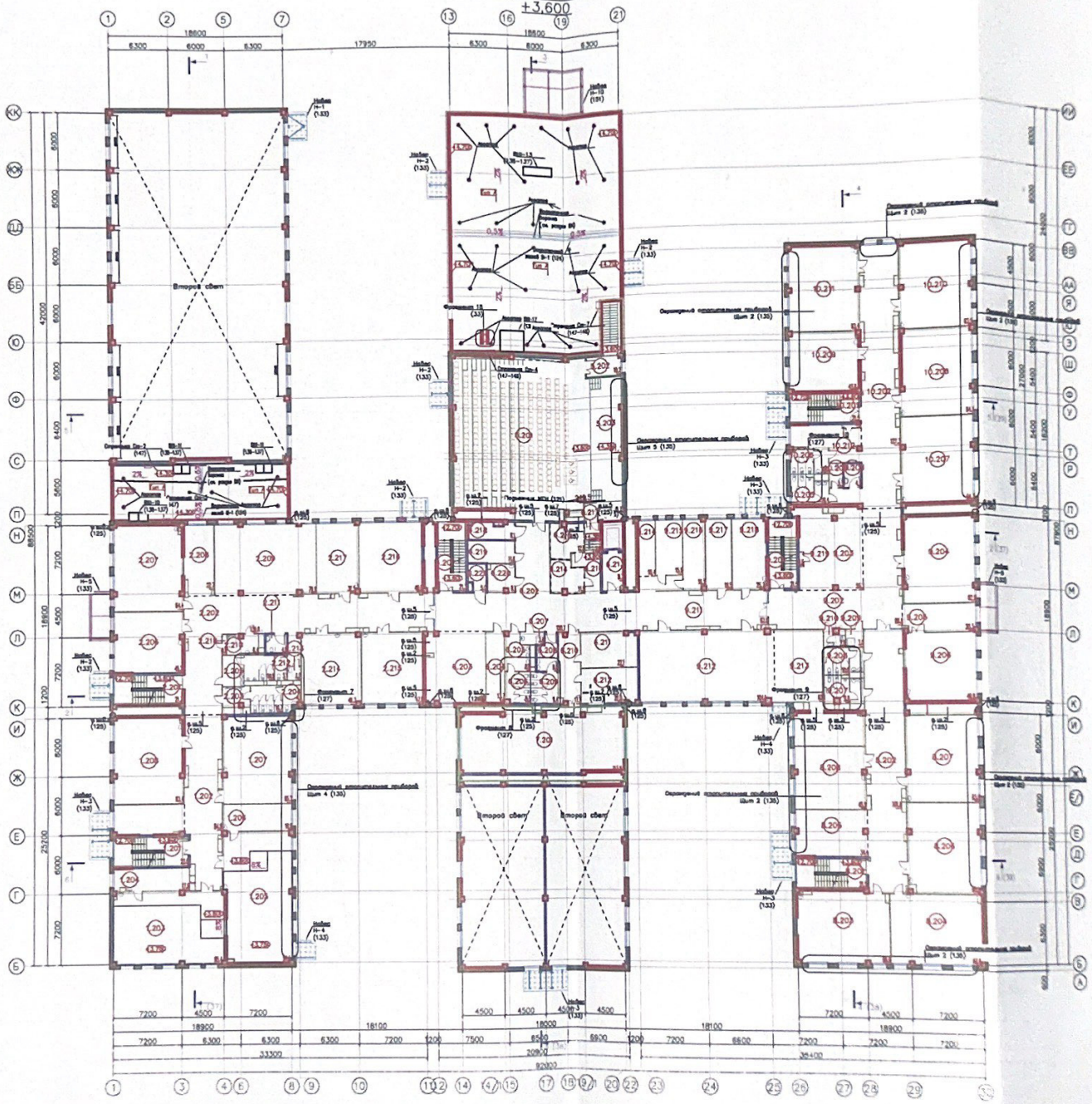
*Общая площадь этажа подсчитана в пределах внутренних поверхностей наружных стен

Блоки 1÷10. План 1-го этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений плана 2-го этажа на отм. +3.600 (Блок 1-3)			
№ на плане	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
2.01	Тамбур	12.78	
2.02	Вестибюль-гардероб	24.50	
2.03	Коридор общего пользования	31.20	
2.04	Санузел маломобильных групп	7.72	Б
2.05	Кабинет главврача	18.40	
2.06	Кабинет старшей медсестры	14.26	Г
2.07	Кабинет врача-терапевта № 1	12.40	
2.08	Кабинет врача-терапевта № 2	12.40	
2.09	Кабинет врача-терапевта № 3	12.40	
2.10	Кабинет врача-терапевта № 4	12.40	
2.11	Кабинет врача-терапевта № 5	12.40	
2.12	Кабинет врача-терапевта № 6	12.40	
2.13	Кабинет врача-терапевта № 7	12.40	
2.14	Кабинет врача-терапевта № 8	12.40	
2.15	Кабинет врача-терапевта № 9	12.40	
2.16	Кабинет врача-терапевта № 10	12.40	
2.17	Кабинет врача-терапевта № 11	12.40	
2.18	Кабинет врача-терапевта № 12	12.40	
2.19	Кабинет врача-терапевта № 13	12.40	
2.20	Кабинет врача-терапевта № 14	12.40	
2.21	Кабинет врача-терапевта № 15	12.40	
2.22	Кабинет врача-терапевта № 16	12.40	
2.23	Кабинет врача-терапевта № 17	12.40	
2.24	Кабинет врача-терапевта № 18	12.40	
2.25	Кабинет врача-терапевта № 19	12.40	
2.26	Кабинет врача-терапевта № 20	12.40	
2.27	Кабинет врача-терапевта № 21	12.40	
2.28	Кабинет врача-терапевта № 22	12.40	
2.29	Кабинет врача-терапевта № 23	12.40	
2.30	Кабинет врача-терапевта № 24	12.40	
2.31	Кабинет врача-терапевта № 25	12.40	
2.32	Кабинет врача-терапевта № 26	12.40	
2.33	Кабинет врача-терапевта № 27	12.40	
2.34	Кабинет врача-терапевта № 28	12.40	
2.35	Кабинет врача-терапевта № 29	12.40	
2.36	Кабинет врача-терапевта № 30	12.40	
2.37	Кабинет врача-терапевта № 31	12.40	
2.38	Кабинет врача-терапевта № 32	12.40	
2.39	Кабинет врача-терапевта № 33	12.40	
2.40	Кабинет врача-терапевта № 34	12.40	
2.41	Кабинет врача-терапевта № 35	12.40	
2.42	Кабинет врача-терапевта № 36	12.40	
2.43	Кабинет врача-терапевта № 37	12.40	
2.44	Кабинет врача-терапевта № 38	12.40	
2.45	Кабинет врача-терапевта № 39	12.40	
2.46	Кабинет врача-терапевта № 40	12.40	
2.47	Кабинет врача-терапевта № 41	12.40	
2.48	Кабинет врача-терапевта № 42	12.40	
2.49	Кабинет врача-терапевта № 43	12.40	
2.50	Кабинет врача-терапевта № 44	12.40	
2.51	Кабинет врача-терапевта № 45	12.40	
2.52	Кабинет врача-терапевта № 46	12.40	
2.53	Кабинет врача-терапевта № 47	12.40	
2.54	Кабинет врача-терапевта № 48	12.40	
2.55	Кабинет врача-терапевта № 49	12.40	
2.56	Кабинет врача-терапевта № 50	12.40	
2.57	Кабинет врача-терапевта № 51	12.40	
2.58	Кабинет врача-терапевта № 52	12.40	
2.59	Кабинет врача-терапевта № 53	12.40	
2.60	Кабинет врача-терапевта № 54	12.40	
2.61	Кабинет врача-терапевта № 55	12.40	
2.62	Кабинет врача-терапевта № 56	12.40	
2.63	Кабинет врача-терапевта № 57	12.40	
2.64	Кабинет врача-терапевта № 58	12.40	
2.65	Кабинет врача-терапевта № 59	12.40	
2.66	Кабинет врача-терапевта № 60	12.40	
2.67	Кабинет врача-терапевта № 61	12.40	
2.68	Кабинет врача-терапевта № 62	12.40	
2.69	Кабинет врача-терапевта № 63	12.40	
2.70	Кабинет врача-терапевта № 64	12.40	
2.71	Кабинет врача-терапевта № 65	12.40	
2.72	Кабинет врача-терапевта № 66	12.40	
2.73	Кабинет врача-терапевта № 67	12.40	
2.74	Кабинет врача-терапевта № 68	12.40	
2.75	Кабинет врача-терапевта № 69	12.40	
2.76	Кабинет врача-терапевта № 70	12.40	
2.77	Кабинет врача-терапевта № 71	12.40	
2.78	Кабинет врача-терапевта № 72	12.40	
2.79	Кабинет врача-терапевта № 73	12.40	
2.80	Кабинет врача-терапевта № 74	12.40	
2.81	Кабинет врача-терапевта № 75	12.40	
2.82	Кабинет врача-терапевта № 76	12.40	
2.83	Кабинет врача-терапевта № 77	12.40	
2.84	Кабинет врача-терапевта № 78	12.40	
2.85	Кабинет врача-терапевта № 79	12.40	
2.86	Кабинет врача-терапевта № 80	12.40	
2.87	Кабинет врача-терапевта № 81	12.40	
2.88	Кабинет врача-терапевта № 82	12.40	
2.89	Кабинет врача-терапевта № 83	12.40	
2.90	Кабинет врача-терапевта № 84	12.40	
2.91	Кабинет врача-терапевта № 85	12.40	
2.92	Кабинет врача-терапевта № 86	12.40	
2.93	Кабинет врача-терапевта № 87	12.40	
2.94	Кабинет врача-терапевта № 88	12.40	
2.95	Кабинет врача-терапевта № 89	12.40	
2.96	Кабинет врача-терапевта № 90	12.40	
2.97	Кабинет врача-терапевта № 91	12.40	
2.98	Кабинет врача-терапевта № 92	12.40	
2.99	Кабинет врача-терапевта № 93	12.40	
2.100	Кабинет врача-терапевта № 94	12.40	
2.101	Кабинет врача-терапевта № 95	12.40	
2.102	Кабинет врача-терапевта №

Блоки 1÷10. План 2-го этажа на отм. +3,600



Экспликация помещений плана 1-го этажа
на отм. +7,200 (блок 1-10)

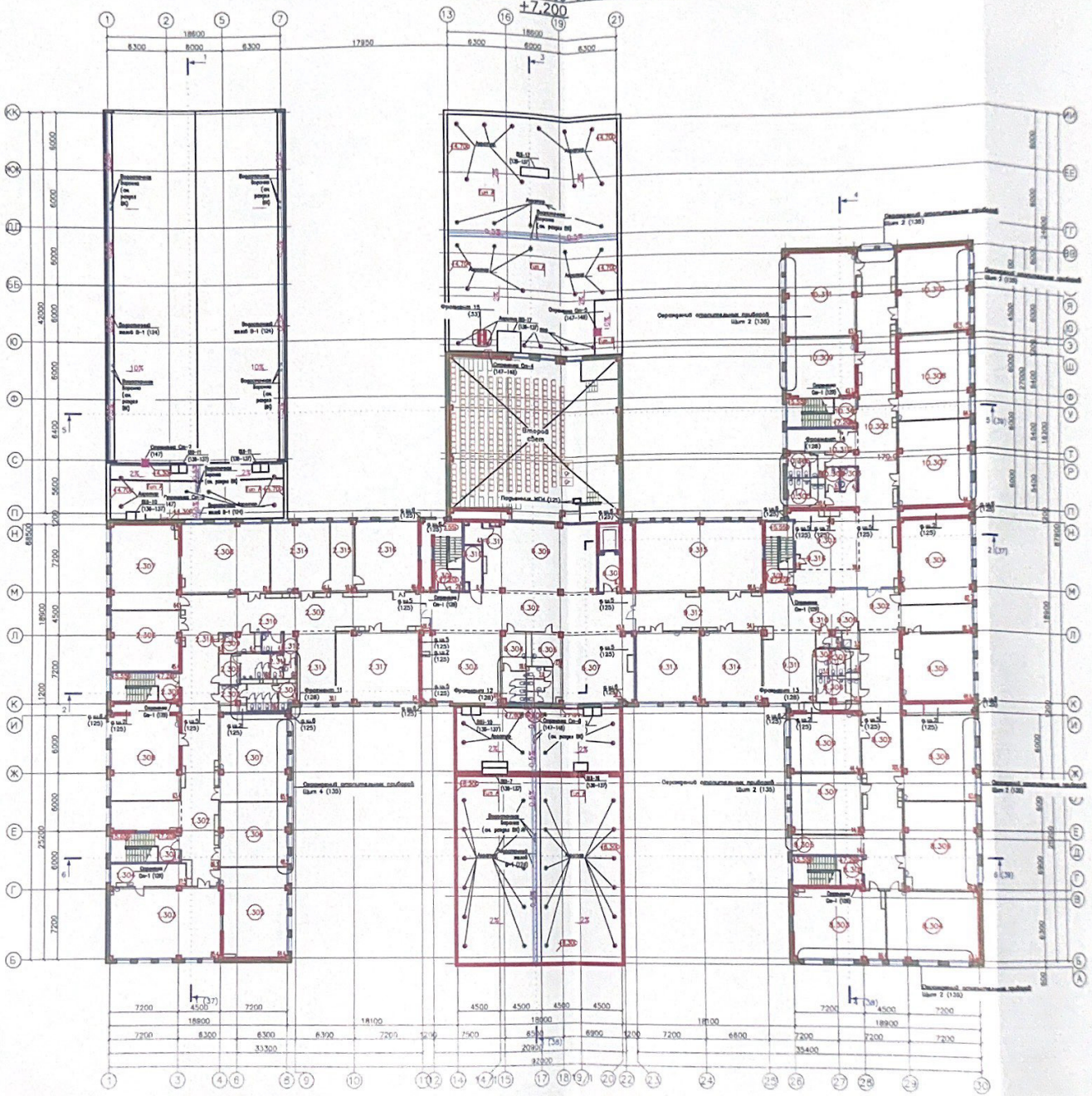
№ пом.	Наименование (назначение) помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1.01	Зал	27,6	
1.02	Коридор	18,4	
1.03	Кабинет врача	10,4	
1.04	Кабинет старшей медсестры	17,5	Г
1.05	Кабинет старшей медсестры (для персонала)	14,4	
1.06	Кабинет заведующей отделением	10,2	
1.07	Кабинет старшей медсестры (для персонала)	10,2	
1.08	Кабинет старшей медсестры (для персонала)	10,4	
1.09	Зал	27,6	
1.10	Коридор	15,2	
1.11	Санузел	2,7	
1.12	Душ	4,2	
1.13	Санузел	2,4	
1.14	Кабинет заведующей отделением	10,4	
1.15	Кабинет заведующей отделением (для персонала)	10,1	
1.16	Кабинет заведующей отделением	10,2	Г
1.17	Зал	10,4	Б
1.18	Кабинет старшей медсестры	6,5	
1.19	Санузел	2,7	
1.20	Душевая	3,6	
1.21	Гардероб	10,1	
1.22	Кабинет заведующей отделением	10,2	
1.23	Коридор	10,1	Г
1.24	Кабинет заведующей отделением	10,2	
1.25	Кабинет заведующей отделением	10,1	
1.26	Комната приема пищи	7,8	
1.27	Зал	27,6	
1.28	Коридор	10,1	
1.29	Кабинет для обслуживающего персонала	10,4	
1.30	Комната для обслуживающего персонала	10,1	
1.31	Комната для обслуживающего персонала	2,7	
1.32	Санузел	10,2	
1.33	Электрощитовая	6,6	Б
1.34	Тамбур	4,7	
1.35	Зал	27,6	
1.36	Коридор	5,14	
1.37	Кабинет главного	10,6	
1.38	Кабинет главного	10,7	
1.39	Кабинет главного	9,6	
1.40	Кабинет главного	9,7	
1.41	Кабинет старшей медсестры и диетолога	10,7	
1.42	Кабинет главного	10,6	
1.43	Кабинет главного	10,6	
1.44	Санузел	2,7	
1.45	Душевая	10,1	
1.46	Санузел	2,6	
1.47	Кабинет старшей медсестры и диетолога	10,7	

Экспликация помещений блока 3-го этажа
на отм. +7,200 (блок 1-10)

№ пом.	Наименование (назначение) помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
3.01	Кабинет заведующего отделением	10,7	
3.02	Санузел	10,7	
3.03	Зал	28	
3.04	Коридор	2,2	
3.05	Зал	2,2	Б
3.06	Коридор	28	
3.07	Зал	6,10	
3.08	Коридор	10,4	
3.09	Кабинет заведующего отделением	6,10	
3.10	Кабинет врачебного персонала	6,7,2	
3.11	Кабинет старшей медсестры	10,5	
3.12	Комната приема пищи	10,1	
3.13	Зал	28,5	
3.14	Коридор	78,10	
3.15	Санузел для персонала	4,2	
3.16	Душевая	2,7	
3.17	Зал	10,6	
3.18	Зал	9,10	
3.19	Коридор	6,6,3	
3.20	Санузел	10,1	
3.21	Кабинет для обслуживающего персонала (прачечная, комната для приема пищи, комната для отдыха персонала)	6,4,7	
3.22	Коридор	10,5	
3.23	Коридор	6,2,1	
3.24	Санузел	10,6	
3.25	Материальная кладовая	5,6	
	Итого:	30029	
	Общая площадь:	27067	
	Полезная площадь:	25744	
	Расчетная площадь:	27067	

Примечание: Экспликация помещений приведена без учета площади помещений, находящихся ниже

Блоки 1÷10. План 3-го этажа на отм. +7.200



«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002277875115 **12.12.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:321:044:390; 20:321:044:390:1; 20:321:044:390:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Гажайып, уч. 35**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "NP Almaty"	**Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа (№ 2588-9849 от 08.12.2025г.) - Дата регистрации: 08.12.2025 19:12 нотариус ЖУМАЖАН Ж. Т. лицензия № 0002017 от 17-11-2004г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ Б/Н от 10.12.2025г.) - Дата регистрации: 12.12.2025 10:11**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) М.П **Абилсеитов У.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Полат Темирхан** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)