Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақтөбе облысы, Әйтекеби ауданы, Тымабұлақ ауылы, Бейбітшілік көшесі, 7А үй мекенжайындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2025 ж. № ADE-0201/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Әйтеке би аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" мемлекеттік мекемесінің "Әйтеке би аудандық "Целинник" мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Проект-ПГС" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Әйтекеби ауданы, Тымабұлақ ауылы, Бейбітшілік көшесі, 7А үй мекенжайындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АДЕ-СтройЭксперт» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«АДЕ-СтройЭксперт» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADE-0201/25 от 31.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Айтекебийский районный Дом культуры "Целинник" государственного учреждения "Айтекебийский районный отдел культуры и развитие языков"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проект-ПГС"

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АДЕ-СтройЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АДЕ-СтройЭксперт».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ «Ақтөбе облысы, Әйтекеби ауданы, Тымабұлақ ауылы, Бейбітшілік көшесі, 7А үй мекенжайындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ, РП «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А»

Дополнительные сведения: ADE-0155-01, 19.11.2025, заявления 19.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=f050e076-4824-47cf-bfe6-9f4f64f06832

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Айтекебийский районный Дом культуры "Целинник" государственного учреждения "Айтекебийский районный отдел культуры и развитие языков"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС», государственная лицензия ГСЛ № 23017181 от 31.07.2023 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., приложение к лицензии от 31.07.2023 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АДЕСЭ-03/00308 от 19.11.2025

- задание на проектирование от 07.10.2025 году, утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание №KZ79VUA01662304 от 22.05.2025 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0197700 от 03.12.2014 года, с целевым назначением – для размещения и обслуживания сельского клуба, с кадастровым номером 02-024-014-603, площадью 0.0812 га;
- письмо №81 от 26.12.2025 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено во II квартале 2025 году, выданное заказчиком;
- дефектный акт от 07.10.2025 года, утвержденное заказчиком;
- техническое заключение по обследованию здания выданное ТОО «Нур-Тех-Груп» (свидетельство об аккредитации № KZ76VWC00162769) №8 от 19.03.2025 года;
- письмо-согласование эскизного проекта, №KZ20VUA01699353 от 09.06.2025 года, выданное ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- паспорт проекта;
- пояснительная записка;
- проект организации строительства;
- альбом 05-1/2025-АР. Архитектурные решения;
- альбом 05-1/2025-ВК. Водоснабжение и канализация;
- альбом 05-1/2025-ОВ. Отопление и вентиляция;
- альбом 05-1/2025-ЭО. Электроосвещение;
- альбом 05-1/2025 - ПС. Пожарная сигнализация;
- альбом 05-1/2025 - ВН. Видеонаблюдение

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
- глубина промерзания грунтов	- 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее положение

Существующий сельский клуб в плане, с размерами в осях 27,77х11,80 м. Согласно техническому паспорту, здание 1966 года постройки.

На первом этаже предусмотрены: коридор, санузел, кабинет, котельная, зал, гардероб, сцена.

Фундаменты – под наружные и внутренние стены ленточные бутобетонные, наружные стены – из жжёного кирпича толщиной 510 мм, покрытие – доски наката по стальным балкам.

Кровля – стальной профилированный лист по деревянной обрешетке.

Согласно заключения технического состояния строительных конструкций, выполненного ТОО «Нур-Тех-Групп» в 2025 году здание относится ко второй категории (работоспособная конструкция) по СН РК 1.04-04-2002.

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта здания и помещений.

Проектные решения

Согласно рабочего проекта и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Здание сельского клуба необходимо заменить отмостку с подготовкой основания, гидроизоляции цоколя, очистка боковой наружной поверхности фундаментов и обмазочной гидроизоляции.

Ремонт всех крылец, маломобильных групп населения.

Металлические конструкции окрасить антикоррозийным составом, огнезащита стальных балок перекрытия, затирка трещин стен, плитного утеплителя и металлического сайдинга. Отделка фасадов и обустройство главной входной группы, а также отработать антисептические все деревянные конструкции крыши, замена кровли металлочерепицы синего цвета, предусмотреть водоприёмные воронки, желоба и устройство снегозадержания.

Внутренняя отделка

Потолки-выравнивание сухими смесями.

Стены улучшенная ц/п штукатурка с последующим выравниванием сухими смесями с последующим окрашиванием водоэмульсией.

Полы - подготовка под чистовую отделку, линолеум, кафель и ковролин.

Наружная отделка

Стены - первого этажа облицевать металло-сайдингом цвета «Лазурный» состоящий из двух внешних листов по ГОСТ 52146-2003.

Цоколь - облицовочная плитка под натуральный камень ГОСТ 24099-2013.

Кровля - вальмовая и 2-х скатная.

Антикоррозионная защита

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствия с "Указаниями по проектированию антикоррозионной защиты строительных конструкций" Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствие со СНиП III В.6-85*.

Технические показатели здания клуба

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Этажность здания	этаж	1
2	Площадь застройки зданий	м²	290,28
3	Общая площадь зданий	м²	232,90
4	Объем здания	м³	1058,19

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции жилого дома разработан в соответствии СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Источник теплоснабжения, существующий отопительно-водогрейный напольный, стальной котел с мощностью 100кВт. Система отопления водяное, закрытого типа. Трубопроводы системы отопления сделаны из полипропиленовых труб PPR (PN 20) ∅20х3,0 мм-∅25х3,0 мм ГОСТ 3262-75. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы высотой 500мм, с теплоотдачей 1 секции 210 Вт. Все трубопроводы в неотапливаемых зонах изолируются негорючими материалами. Демонтаж существующих трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры системы отопления выполнено согласно чертежам проекта.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица №3

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м³	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт/(Ккал/ч)				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Клуб	906	-29,9	30200 (25972)	——	12500 (10750)	42700 (36722)		

Водопровод и канализация.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей марки АС и в соответствии с требованиями СН РК 4.01.01-2011 " Внутренний водопровод и канализация зданий ". Проектирование систем холодного и горячего водоснабжения и канализации с учетом котельной установки. Проектом предусмотрен демонтаж трубопроводов водоснабжения и канализации, санитарно-технических приборовсогласно чертежам.

Холодное водоснабжения В1

Источник холодного водоснабжения централизованная система. Трубы холодного водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб PPR (PN 20) ∅25х3,0 мм-∅32х3,2 ммГОСТ 3262-75. Для перекрытия/открытия подача воды использовается шаровые латунныекраны ГОСТ 32415–2013.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется от существующего котельная. Котел отопительно-водогрейный(макс. температура воды 90° С) ГОСТ 30735-2001. Трубы горячеводоснабжения выполняется из полипропиленовых труб PPR (PN 20) ∅20х3,0 мм-∅25х3,0 ммГОСТ 3262-75. Установлен циркуляционный насос Grundfos Alpha2 25-60 DN25 ГОСТ 6134-2007.

Бытовая канализация К1

Сброс стоков от внутренней канализации здания предусмотрено в существующие канализационные выпуски.Сброс стоков от проектируемого здания предусмотрен вж\б колодец в глубину 3,6м. Трубы бытовой канализаций выполняется из полипропиленновых труб PP-R с раструбом DN110 ГОСТ 6942-98.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетные расходы				Установл мощность эл. двиг	Примеч.
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре л/с		
В1(общий)	6,89	20,5	0,19	0,068			
Т3		0,615	0,11	0,06			
К1		20,5	0,19	2,168			

Электротехнические решение

Внутреннее освещение

Рабочий проект выполнен согласно задание на проектирование.

Проектом предусмотрено рабочее освещение и розеточная сеть.

На вводе установлен учетный щиток ЩРУв-1/9, снаружи. Прибор учета электроэнергии принят многотарифный счетчик типа «Меркурий-230».

Рабочее освещение и розеточная сеть предусмотрено от щитка ЩРВ-12.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Щитки установлены на высоте 1,5м от пола.

Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто по стенам в штрабе и пустотах плит перекрытия. Линии групповой сети проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный–L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Высота установки розеток в помещениях - 0,3 м от уровня пола, выключатели на высоте 1 м от уровня пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, питающих бытовые розетки.

Металлические корпуса светильников заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Основные показатели:

- категория электроснабжения	III;
- напряжение	220 В;
- расчетная мощность	6,4кВт;
- расчетный ток	31,3 А;
- максимальная потеря напряжения	1,5 %;
- коэффициент мощности	0,93.

Слаботочные сети и связи

Видеонаблюдение

Рабочий проект выполнен согласно задание на проектирование.

Проект видеонаблюдения предусмотрен обзор входной части и внутренних помещений.

На фасадной части стены на отметке 3,0 м на расстоянии 1 м от входной двери установлены видеокамеры DS-2CD2143G2-I. В внутри здания на потолке установлены видеокамеры RVI-1NCE4030.

В помещении установлен персональный компьютер с установкой программного обеспечения для хранения данных с видеокамер.

Распределительная сеть выполнено кабелем U/UTP Cat5e PVCLS нг(А)-FRLS 4х2х0,52мм² в кабель-каналах под потолком, по фасаду в металлопластиковой трубе диаметром 16мм.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен, согласно задание на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП 212-45, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП 212-45 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения.

У выхода установлены ручные извещатели ИПР3СУ.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-8», который предназначен для контроля состояния 8 зон. Задействовано 4 зоны. Питание прибора выполнено от щита ЩРВ-12. Резервное питание от аккумулятора АК 12.7,0А. Приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-4» установлен в коридоре.

Проводка выполнена кабелем КСПВнг(А)-4х0,5мм² открыто в пластмассовых миниканалах 20х10мм.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Сирена-Свирель-2».

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлены световые указатели «Кристалл-12» с надписью «Выход».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - II.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009*.

Проектом предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и световые указатели "Выход" установленные над выходами из помещений здания.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется: -наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;-заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК. Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03–101–2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03–102–2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 4 месяцев.

6.7 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебийского район, село Тымабулак, ул. Бейбетшилик, строение 7А". Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НҚ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием Программного комплекса SANA 2025.11 от 11.11.2025 г., в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2025);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2025);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2025);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2025);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2025);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2025);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2025);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2025);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2025);

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2025);

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

- Перечень материалов, изделий и конструкций, и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

В сметной стоимости строительства учтены:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 5,9%.

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Налог на добавленную стоимость на 2025 год - 12 %, на 2026 год - 16 %.

Сметная документация посчитана в ценах 2025 г., с учетом прогнозного строительства II квартал 2026 г., доля - 50 %, индекс пересчета равен К-1,079, III квартал 2026 г., доля - 50 %, индекс пересчета равен К-1,1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.11 от 11.11.2025 г. Сметный район – Актюбинская область Айтекебийский район.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

АР

1.Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

ОВ, ВК

2. Все замечания выданного согласно письма откорректирован.

3. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

Раздел ЭО

4. Лист №1. В «Общих указаниях» откорректирована высота установки выключателей и розеток, способ прокладки кабеля.

5. Лист №2. Добавлена освещенность всех помещений. Откорректировано количество светильников и тип.

6. Лист №1,2.СО. Заменен щит ЩРН-12 на ЩРВ.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Видеонаблюдение

7. Представлена система видеонаблюдения.

Сметная документация

8. Откорректирована стоимость ПИР, предоставлен расчет стоимости экспертизы согласно приказам Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НҚ и №780 от 21.12.2015 г.

9. Предоставлен сводный сметный расчеты, согласованные с заказчиком.

ПОС

10. Откорректирован раздел ПОС после внесения изменений и исправлений в сметной документации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

№	Раздел	Эксперт	Специа-лизация	Номер аттестата	Результат

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п/п			эксперта (по аттестату)		(соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт КР	Тлегенов Аманжан Максутович	Конструктивная часть	KZ13VJE00082898	Соответствует
2	Эксперт по СД	Лазарева Юлия Сергеевна	Сметная часть	KZ35VJE00071735	Соответствует
3	Эксперт по сетям ОВ ВК	Искаков Серик Сагитович	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00053379	Соответствует
4	Эксперт по ЭС, ПС им ВН	Кукиев Амантай Муратович	Инженерные сети и системы	KZ29VJE00054577	Соответствует

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки		290,28	290,28
3	Общая площадь	м^2	232,90	232,90
4	Строительный объем	м^3	1058,19	1058,19
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2026 год в том числе СМР	млн. тенге	71,332 61,619	98,004 81,739
	оборудование		-	-
	прочие затраты		9,713	16,265
	Из них (ПИР и экспертиза)		2,770	6,785
6	Продолжительность строительства	мес.	3	4

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2025 – 2026 годов принята в сумме – 98,004 млн. тенге.

Увеличение суммы стоимости строительства вызвано пересчетом сметной документации с версии SANA 2025.3 от 17.03.2025 г. посчитанная с учетом ремонтно-строительных работ в 2025 году в версию SANA 2025.11 от 11.11.2025 г. в прогнозных ценах 2026 года.

8.ВЫВОДЫ

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь участка - 0,0812 га;
- этажность - 1 этаж;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- площадь застройки	- 290,28 м^2;
- общая площадь	- 232,90 м^2;
- строительный объем	- 1058,19 м^3;\
- общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 г.г.	- 98,004 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 81,739 млн. тенге;
- оборудование	- 0,000 млн.тенге
- прочие затраты	- 16,265 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 4,0 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован ГККП "Айтекебийский районный Дом культуры "Целинник" государственного учреждения "Айтекебийский районный отдел культуры и развитие языков" в соответствии с условиями договора №990340007225/250063/00 от 17.11.2025 года.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы, Әйтекеби ауданы, Тымабұлақ ауылы, Бейбітшілік көшесі, 7А үй мекенжайындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- қабаттылығы	- 1 қабат;
- құрылыс салынатын алаң	- 290,28 м^2;
- жалпы ауданы	- 232,90 м^2;
- құрылыс көлемі	- 1058,19 м^3;
- 2025-2026 жыл ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 98,004 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 81,739 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,000 млн.теңге;
өзге шығындар	- 16,265 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 4,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 17.11.2025 жылғы № 990340007225/250063/00 келісім шарт шарттарына сәйкес «Әйтекеби аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Әйтеке би аудандық мәдениет үйі «Целинник» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

Тлегенов А.М. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тлегенов А.М. (Директор)

Искаков С.С. (Эксперт)

Кукиев А.М. (Эксперт)

Лазарева Ю.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	613ab89d-006c-4e52-8a4c-9b6de841e4cb
Номер и дата документа	ADE-0201/25 от 31.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТЛЕГЕНОВ АМАНЖАН МАКСУТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АДЕ-СтройЭксперт" 2025.12.31 15:33:03 6550C45154597DDE8F116C79971A6E10C0613575 ИСКАКОВ СЕРИК САГИТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АДЕ-СтройЭксперт" 2025.12.31 17:32:41 7B467BEA185942FECC955C8E01D72E4768300FBC КУКИЕВ АМАНТАЙ МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АДЕ-СтройЭксперт" 2025.12.31 17:33:14 4DB829DD9AFDFC3280FABC6DD12E85B6725AE53E ЛАЗАРЕВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АДЕ-СтройЭксперт" 2025.12.31 17:36:08 4BA814699544F9FC6CB264EE3F1DB1CC4705FBA0 **Подписано:** ТЛЕГЕНОВ АМАНЖАН МАКСУТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АДЕ-СтройЭксперт" 2025.12.31 17:38:44 6550C45154597DDE8F116C79971A6E10C0613575

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»