"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, Даңғылы Абай, № 90 үй

Г.АЛМАТЫ, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ30REA00505602 11.10.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тулебаев Олжас Булатович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) NP Almaty ТОО, 50026, Алматы, район «Ауэзовский», Мкр. Мамыр-1, 26, 87710559540

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство комфортной школы на 1200 мест в мкр. Гажайып. Алатауский район города Алматы» (без наружных инженерных сетей)

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН мкр.Гажайып участок 36, кад. номер участка 20:321:044:384; РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН мкр. Гажайып Участок 35 кад. номер: 20:321:044:390

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 13.10.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2025 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано постановление акимата города Алматы

(наименование местного исполнительного органа)

от 11.08.2025 **года №** №3/470-1109 .

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО «KY Engineering», №22005486, 18.03.2022 г., Проект, ТОО «NP Almaty»., № 1 от 08.10.2025 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 07.10.2025, Государственная, Давренов А.Т.;Дүйсебаев Н.О.;Қаратай Р.Ж., 272-11-76;2721176;2721176, KZ35VJE 00023235;KZ30VJE00085987;KZ93VJE00029466, Архитектурно-строительная часть;Конструктивные решения; Архитектурные решения, РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к Второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "BI Urban Construction" - Лицензия:23016080, 17.07.2023, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АУЭЗОВСКИЙ РАЙОН, мкр. Мамыр-1, 26, 87771107696, 87710723085

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 01.04.2025 года № NPA/Под/КШГ/894.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 31.03.2025 года назначен Шалыжин Семен Викторович, Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование -, 1985, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 2 от 05.07.2025 0:00:00 года назначен Бекасылов Асан Серикұлы , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахская головная архитектурно-строительная академия г. Алматы, 2017 г., Архитектура

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 6 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
025167 , ТОО "ATS Company"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «KY Engineering», 22005486, 18.03.2022 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АУЭЗОВСКИЙ РАЙОН , Микрорайон Мамыр-1 , 29 , 53 , 87073247132

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Токтаубаев Бегимбек Ризабекович , инженер авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 16.06.2025 0:00:00 года № 21;
2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью «KY Engineering» , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АУЭЗОВСКИЙ РАЙОН , Микрорайон Мамыр-1 , 29 , 53 , 87073247132

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Токтаубаев Бегимбек Ризабекович KZ44VJE00070603 от 15.11.2021 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 16.06.2025 0:00:00 года № NPA/Оку/КШГ/99048;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ИСМАГАМБЕТОВА АЙШОЛПАН КОЖАБЕРГЕНОВНА;ЖУМАДИЛОВ ТЛЕК ТУРЫСБЕКОВИЧ , KZ47VJE 00085681;KZ57VJE00093746 , 15.03.2024 ;19.06.2025

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 13.10.2025 0:00:00;14.10.2025 0:00:00 года № 7617;7618,
2) организацией ТОО "ASM Gold";ТОО "ASM Gold" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРЫАРКА;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРЫАРКА , А.Мамбетова;А.Мамбетова , 24;24 , ; , ;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ИСМАГАМБЕТОВА АЙШОЛПАН КОЖАБЕРГЕНОВНА;ЖУМАДИЛОВ ТЛЕК ТУРЫСБЕКОВИЧ KZ47VJE 00085681;KZ57VJE00093746 от 15.03.2024 0:00:00;19.06.2025 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 30.04.2025 0:00:00;30.04.2025 0:00:00 № Smart/NPA/Оку/КШГ/63;Smart/NPA/Оку/КШГ/63,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.