Республика Казахстан

ТОО "Проект - ПГС"

ГСЛ №23017181

Эскизный проект

«Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А»

Директор ТОО "Проект - ПГС" : Бисенов М. Н.

Главный архитектор проекта Темирзаков Ж.

г. Актобе - 2025г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М 1:1000	
3	Генеральный план М 1:500	
4	План в осях 1-5, М1:100	
5	Фасад 1-5, 5-1, М1:100	
6	Ведомость отделки фасада	
7	План кровли, М1:100	
8	Перспектива	
9	Перспектива	
10	Перспектива	
11	Перспектива	

Общие данные

Эскизный проект: «Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А»
Здание предназначено для строительства в IIIа климатическом подрайоне.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,9
Вес снегового покрова -0.70 кПа.
Скорость напора ветра -0,38кПа.
Степень огнестойкости -II.
Уровень ответственности -II.
Глубина промерзания грунта -162см.
Проектом предусматривается капитальный ремонт здания и помещений.
Существующий сельский клуб в плане, с размерами в осях 27,77х11,80 м.
На первом этаже предусмотрены: коридор, санузел, кабинет, котельная, зал, гардероб, сцена.
Здание сельского клуба необходимо заменить отмостку с подготовкой основания, гидроизоляции цоколя, очистка боковой наружной поверхности фундаментов и обмазочной гидроизоляции. Ремонт всех крылец, маломобильных групп населения. Металлические конструкции окрасить антикоррозийным составом, огнезащита стальных балок перекрытия, затирка трещин стен, плитного утеплителя и металлического сайдинга. Отделка фасадов и обустройство главной входной группы, а также отработать антисептические все деревянные конструкции крыши, замена кровли металлочерепицы синего цвета, предусмотреть водоприёмные воронки, желоба и устройство снегозадержания.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий II. Вокруг здания предусмотрены проезды и площадки.

Наружное пожаротушение решается от существующего пожарного гидранта в колодцах на существующих городских сетях.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Антикоррозионная защита

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствий с "Указаниями по проектированию антикоррозионной защиты строительных конструкций"

Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствие со СНиП III В.6-85*

Настоящий раздел проекта соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Республика Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный архитектор проекта Темирзаков Ж. С.

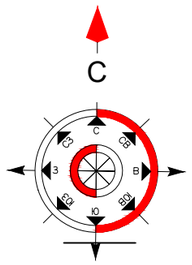
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	05-1/2025-ЭП			
						Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А			
ГАП		Темирзаков Ж.				Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кайсенова					ЭП	1	11
Проверил		Бисенов М.				Общие данные	ТОО "Проект-ПГС" ГСЛ №23017181 г. Актобе		
Н. котроль		Испатыров А.							

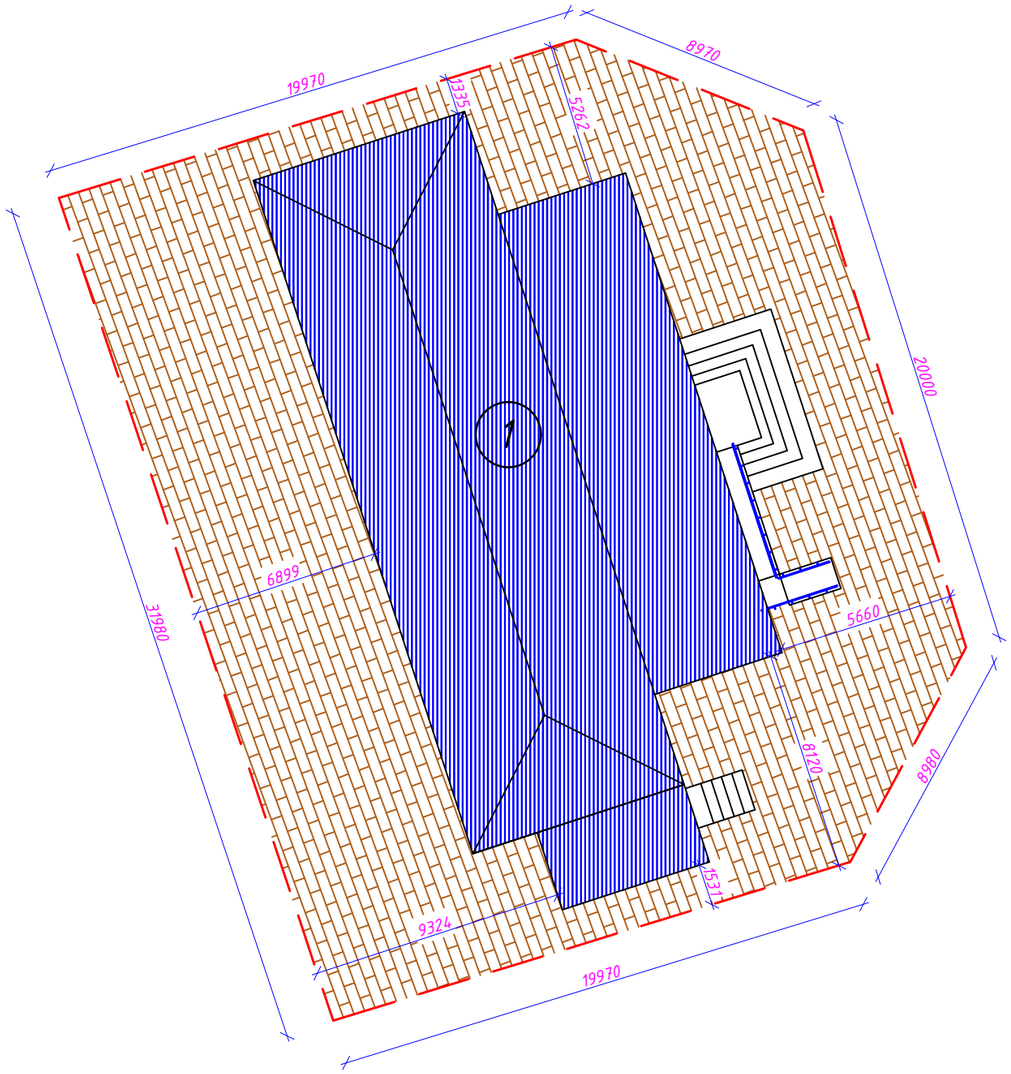
Ситуационная схема
М1:1000

Проектируемый объект

						05-1/2025-ЭП		
						Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГАП		Темирзаков Ж.				Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кайсенова					ЭП	2	
Проверил		Бисенов М.				Ситуационная схема М1:1000	ТОО "Проект-ПГС" ГСЛ №23017181 г. Актобе		
Н. котроль		Испатыров А.							

Генеральный план
М1:500





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Капитальный ремонт здания

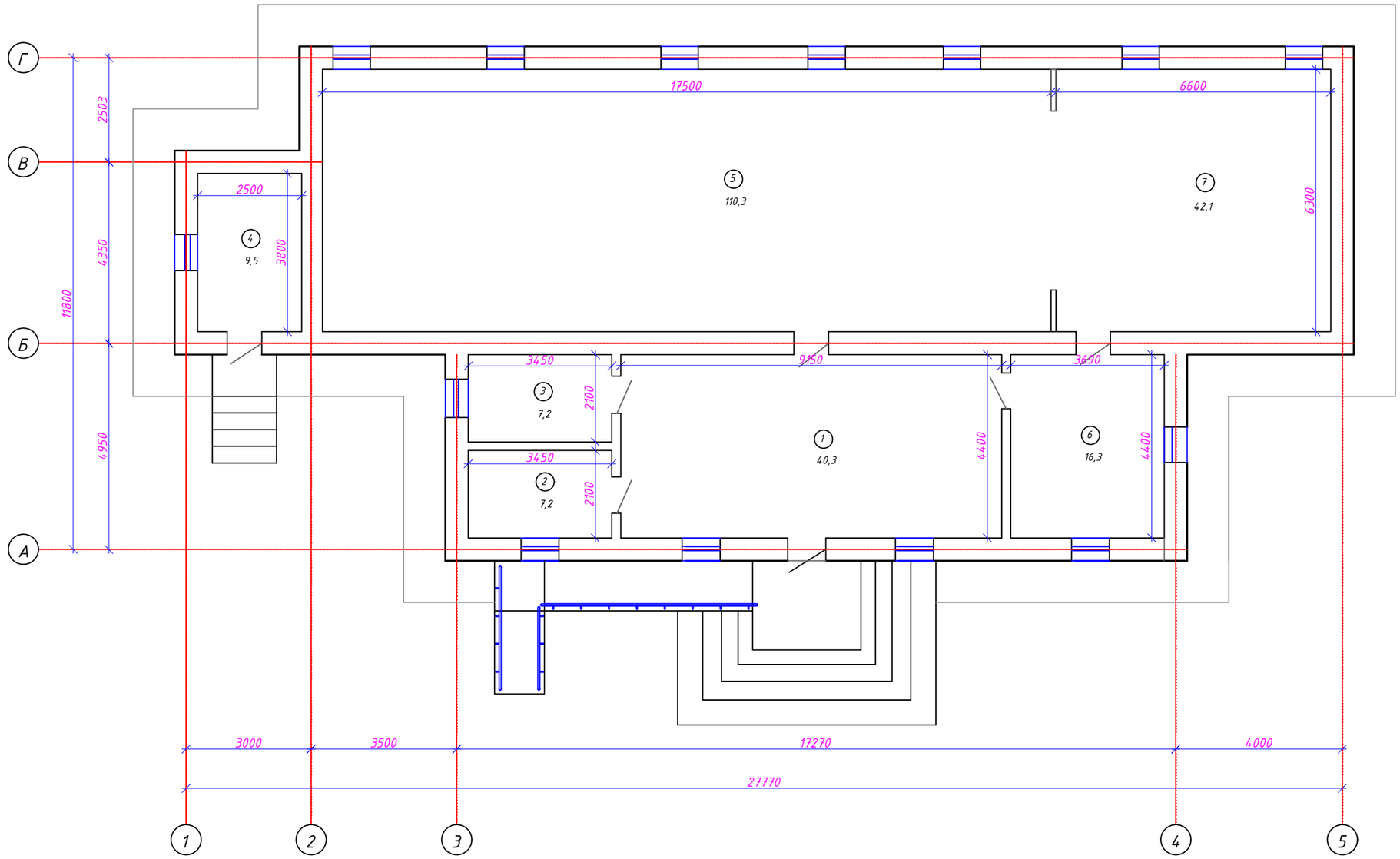
Условные обозначения

-Брусчатка

-Граница отведенного участка

-Кровля

						05-1/2025-ЭП		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А		
ГАП		Темирзаков Ж.				Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кайсенова					ЭП	3	
Проверил		Бисенов М.				Генеральный план М1:500	ТОО "Проект-ПГС" ГСЛ №23017181 г. Актобе		
Н. котроль		Испатыров А.							

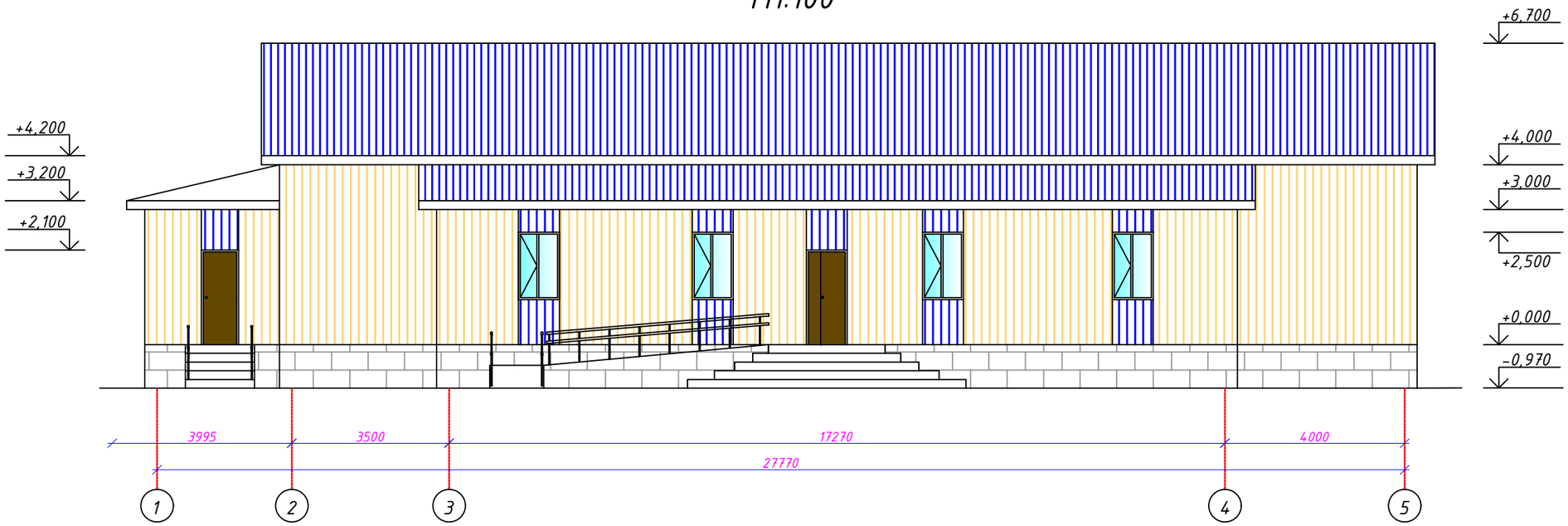


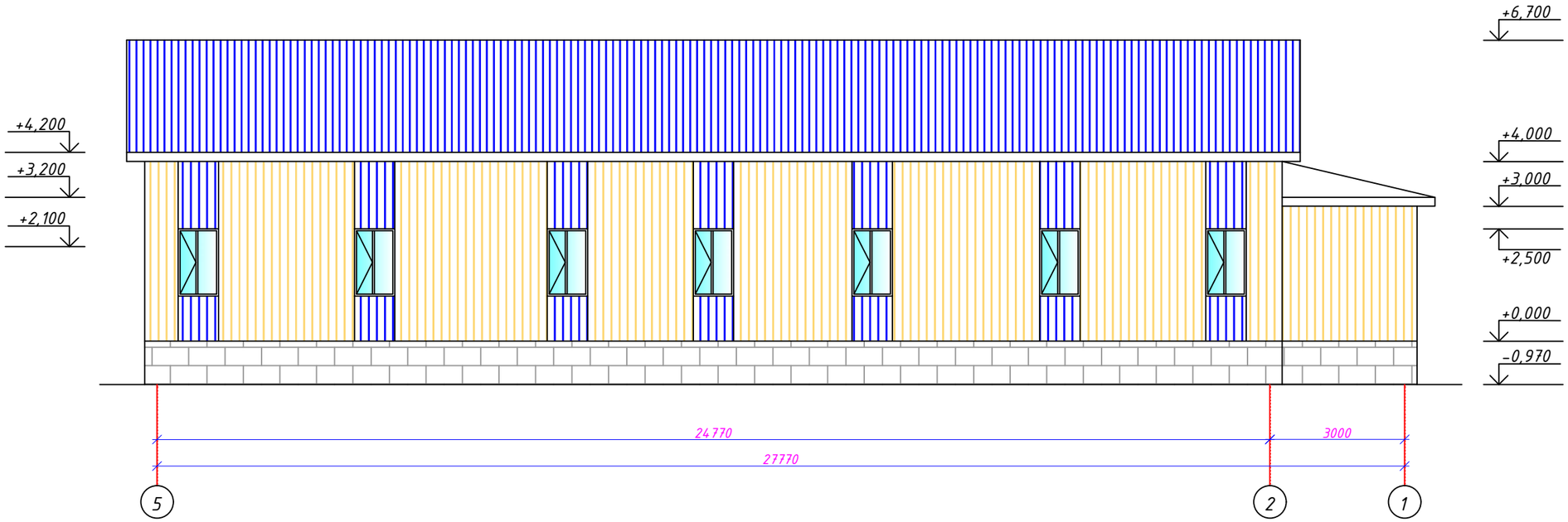
Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	Коридор	40,3
2	Санузел	7,2
3	Кабинет	7,2
4	Котельная	9,5
5	Зал	110,3
6	Гардероб	16,3
7	Сцена	42,1
	Итого:	233,0

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	05-1/2025-ЭП		
						Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А		
ГАП		Темирзаков Ж.				Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кайсенова					ЭП	4	
Проверил		Бисенов М.				План в осях 1-5 М1:100	ТОО "Проект-ПГС" ГСЛ №23017181 г. Актобе	
Н. котроль		Испатыров А.						

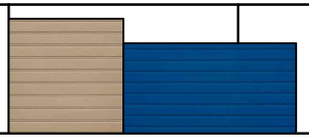
Фасад 1-5, 5-1
М1:100



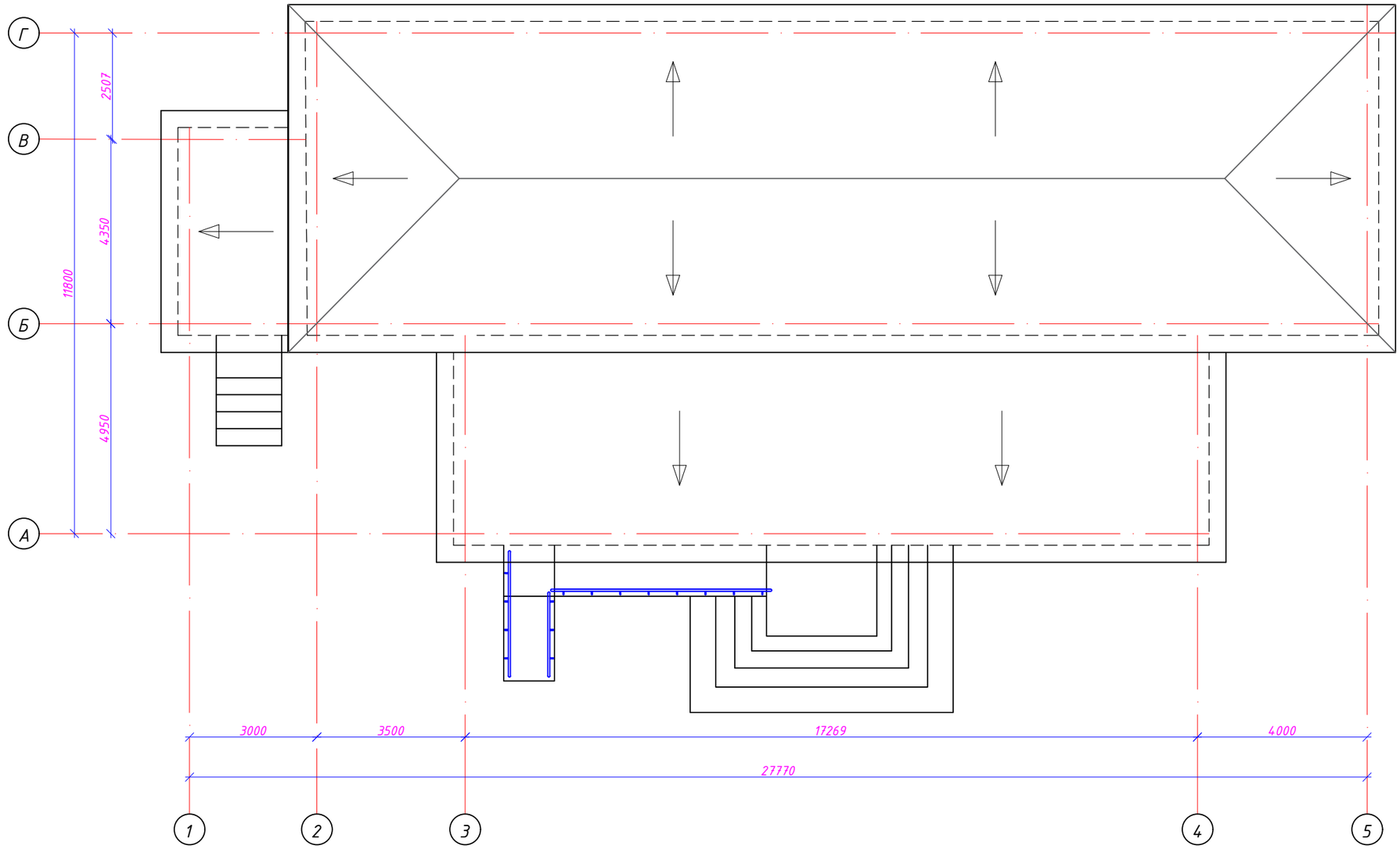


						05-1/2025-ЭП		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А		
ГАП		Темирзаков Ж.				Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кайсенова					ЭП	5	
Проверил		Бисенов М.				Фасад 1-5, 5-1 М1:100	ТОО "Проект-ПГС" ГСЛ №23017181 г. Актобе		
Н. котроль		Испатыров А.							

Ведомость отделки фасада

Наименование	Фото	Материал	Цвет
Крыша		Метало-черепица	Синий
Облицовка		Сэндвич панель	Бежевый Синий
Окно		Пластиковый	Белый
Дверь		Металлическая	Коричневый
Фундамент		Декоративный	Серый

						05-1/2025-ЭП		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А		
ГАП		Темирзаков Ж.				Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кайсенова					ЭП	6	
Проверил		Бисенов М.				Ведомость отделки фасада М1:100	ТОО "Проект-ПГС" ГСЛ №23017181 г. Актобе		
Н. котроль		Испатыров А.							



						05-1/2025-ЭП		
						Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГАП		Темирзаков Ж.				Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кайсенова					ЭП	7	
Проверил		Бисенов М.				План кровли М1:100	ТОО "Проект-ПГС" ГСЛ №23017181 г. Актобе		
Н. котроль		Испатыров А.							

						05-1/2025-ЭП		
						Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейдитшилик, строение 7А		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГАП		Темирзаков Ж.				Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кайсенова					ЭП	8	
Проверил		Бисенов М.				Перспектива	ТОО "Проект-ПГС" ГСЛ №23017181 г. Актобе		
Н. котроль		Испатыров А.							

						05-1/2025-ЭП		
						Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейдитшилик, строение 7А		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГАП		Темирзаков Ж.				Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кайсенова					ЭП	9	
Проверил		Бисенов М.				Перспектива	ТОО "Проект-ПГС" ГСЛ №23017181 г. Актобе		
Н. котроль		Испатыров А.							

						05-1/2025-ЭП		
						Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГАП		Темирзаков Ж.				Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кайсенова					ЭП	10	
Проверил		Бисенов М.				Перспектива	ТОО "Проект-ПГС" ГСЛ №23017181 г. Актобе		
Н. котроль		Испатыров А.							

						05-1/2025-ЭП		
						Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Актюбинская обл., Айтекебинский район, село Тымабулак, ул. Бейбитшилик, строение 7А		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГАП		Темирзаков Ж.				Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Кайсенова					ЭП	11	
Проверил		Бисенов М.				Перспектива	ТОО "Проект-ПГС" ГСЛ №23017181 г. Актобе		
Н. котроль		Испатыров А.							