«Алматы қаласы Алатау ауданының Ғажайып шағынауданында 1200 орындық жайлы мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
07.10.2025 ж. № 18-0188/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«NP Almaty» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KY Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0188/25 от 07.10.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство комфортной школы на 1200 мест в мкр. Гажайып. Алатауский район города Алматы»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «NP Almaty»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KY Engineering»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство комфортной школы на 1200 мест в мкр. Гажайып. Алатауский район города Алматы» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.07.2025 г. № 01-1376.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «NP Almaty».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KY Engineering», лицензия от 18.03.2022 г. №22005486 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 13.08.2025 года, утвержденное ТОО «NP Almaty», согласованное КГУ «Управление образования города Алматы»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 13.08.2025 года, утвержденное ТОО «NP Almaty» 03.10.2025 года, согласованное КГУ «Управление образования города Алматы» 03.10.2025 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ46VUA01275189 от 13.11.2024 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
Постановление Правительства Республики Казахстан (исх.№294 от 30.04.2025 года) «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
сводный план ввода новых ученических мест по годам в разрезе регионов в рамках реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» на 2023-2025 годы (приложение 1 к постановлению Правительства Республики Казахстан) (исх.№294 от 30.04.2025 года);
план ввода новых ученических мест в городе Алматы (приложение 2 к постановлению Правительства Республики Казахстан) (исх.№294 от 30.04.2025 года);
протокол совещания под председательством заместителя акима города Алматы Шаханова Б.М. от 26.05.2025 года по вопросам реализации проектов в рамках Национального проекта «Комфортная школа»;
фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайона Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы №4/726 от 29.12.2023г.);
постановление акимата города Алматы №2/262-852 от 26.06.2025 года о разрешении ТОО «NP Almaty» на использование земельного участка для изыскательских работ в Алатауском районе;

постановление акимата города Алматы №3/470-1109 от 11.08.2025 года о разрешении ТОО «NP Almaty» на использование земельного участка для изыскательских работ в Алатауском районе;

кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельный участок 20-321-044-384 на праве временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 7 лет до 02.02.20231 года площадью 0,7715 га для дошкольного объекта образования, выданный 12.07.2024 года Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;

кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельный участок 20-321-044-390 на праве временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 7 лет до 02.02.20231 года площадью 2,3452 га для школы, выданный 16.07.2024 года Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

топографическая съемка М1:500, выполненная 05.04.2025 года ТОО «Miro Trade» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №21021039 от 23.06.2021 года), зарегистрированная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 10.04.2025 года №1016;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте (арх.№25-23), выполненный в апреле 2025 года ТОО «ADA DEVELOPMENT» (лицензия на изыскательскую деятельность от 05.08.2019 года № 19016416);

отчет по устройству усиления основания с разработкой рекомендаций по объекту №134 от 20.06.2025 года, выполненный АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры (АО «КазНИИСА»)

перечень общестроительных ресурсов и инженерного оборудования, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «NP Almaty» 03.10.2025 года, согласованный КГУ «Управление образования города Алматы» 03.10.2025 года;

перечень технологического оборудования, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «NP Almaty» 03.10.2025 года, согласованный КГУ «Управление образования города Алматы» 03.10.2025 года;

протокол дозиметрического контроля №775-2 от 29.07.2025 года, выданный ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта (измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений) №775-1 от 29.07.2025 года, выданный ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов»;

письмо РГП на ПХВ «Казгидромет» филиал по городу Алматы и Алматинской области № 3Т-2025-01619155 от 20.05.2025 года с климатическими данными за 2023 и 2024 год по ближайшей автоматической метеорологической станции «Алатау»;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» №3Т-2025-02651058 от 20.08.2025 года о строительстве дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» №3Т-2025-01742598 от 02.09.2025 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» №3Т-2025-01701557 об отсутствии стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермические ямы) в радиусе 1000 м;

письмо КГУ «Управление образования города Алматы» №3Т-2025-01296836 от 05.09.2025 года о назначении мини-футбольных площадок;

письмо КГУ «Управление образования города Алматы» №ЗТ-2025-01296836 от 17.09.2025 года о том, что штатное расписание и язык обучения школ, построенных в рамках Национального проекта «Комфортная школа» будут рассматриваться после завершения строительства и перехода на баланс Управления;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы МЧС РК» № ЗТ-2025-01619496 от 02.06.2025 года о расстоянии до ближайшего пожарного депо и расчетном времени прибытия пожарного подразделения;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» №3296 от 20.05.2025 года о том, что объект не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7 п.п.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504;

письмо ТОО «NP Almaty» №16 от 11.03.2025 года о дальности транспортировки мусора (ТБО);

письмо ТОО «NP Almaty» №70 от 15.09.2025 года об исключении обратной засыпки техподполья из сметной документации;

письмо ТОО «NP Almaty» №NPA.OUT-47-25 от 16.09.2025 года о дальности транспортировки грунта;

письмо ТОО «NP Almaty» №OUT-46-25 от 12.09.2025 года об источнике финансирования, начале строительства;

письмо ТОО «NP Almaty» №86 от 22.09.2025 года с разъяснениями по земельным участкам;

письмо ГКП на ПВХ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы №ЗТ-02652327 от 06.08.2025 года о подключении водоснабжения;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный ТОО «NP Almaty» 06.10.2025 года.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети» на подключение к тепловым сетям №153/12260/24-ТУ-С3-35 от 09.07.2024 года;

ГКП на ПВХ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы на подключение к сетям водоснабжения и канализации №05/3-980 от 06.05.2025 года;

Департамент эксплуатации сети доступа Алматы (ДЭСД Алматы) Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на телефонизацию объекта №ТУ-05-83/т-А от 14.05.2025 года;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» на постоянное электроснабжение многоквартирного жилого комплекса с парковками, коммерческими помещениями, парками, объектами образования и здравоохранения, обслуживания населения, распложенного по адресу: г. Алматы, Алатауского район, от ул. Монке би между ул. Бауыржана Момышулы и ул. Фаризы Онгарсыновой до просп. Турара Рыскулова №32.2-11534 от 23.09.2024 года;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» на постоянное электроснабжение школы, расположенной по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Гажайып №32.2-9349 от 06.08.2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» - согласование эскизного проекта №KZ09VUA01236279 от 15.01.2025 года;

КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» - согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности №KZ25VQR00038579 от 17.09.2025 года;

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы МЧС РК» - согласование решений по лифтам № ЗТ-2025-01566278 от 26.08.2025 года;

ТОО «NP Almaty» – согласовании рабочего проекта №NPA.OUT-34-25 от 21.07.2025 года;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ94VRC00023398 от 04.06.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Гажайып».

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
2	Технологическая часть	Давренов А.Т.	KZ12VJE00031409	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Электроосвещение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Автоматическое газовое пожаротушение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
9	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Конструктивные решения	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
13	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
14	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
15	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует

16	Противопожарная безопасность	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
17	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
18	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
19	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует
21	Электроснабжение и наружное освещение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	учащ.	1200	1200
2	Общая площадь участка	га	2	3,7167
3	Площадь участка в границе благоустройства	га	2,6026	2,6026
4	Площадь застройки участка	$м^2$	5985,05	5998,43
5	Этажность здания	этаж	3	3
6	Общая площадь здания	$м^2$	12861,6	12861,6
7	Полезная площадь здания	$м^2$	10863,8	10863,8
8	Строительный объем здания	$м^3$	72378,14	72378,14
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе:	млн.тенге	9120,643	8754,605
	СМР	млн.тенге	6461,539	6086,459
	оборудование	млн.тенге	1248,775	1406,695
	прочие	млн.тенге	1410,329	1261,451
10	Продолжительность строительства	месяцев	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство комфортной школы на 1200 мест в мкр. Гажайып. Алатауский район города Алматы» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Алатау ауданының Ғажайып шағынауданында 1200 орындық жайлы мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды қамтамасыз етсін.

Ярмухамедова С.Б.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жармаханов Б.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области