ДОГОВОР АРЕНДЫ СПЕЦТЕХНИКИ №4

с. Шетпе

«02» февраля 2026 г.

ИП «Алғыс» ИИН 000818651104, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице руководителя Ізтұрганова М.А. действующий на основании Талона, с одной стороны и **Джумабаев Бауыржан Мухтарович** ИИН 920322300994, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» обязуется передать «Арендатору» за плату во временное пользование спец. технику:

Марка автотранспорта	Технические характеристики	Примечание
LW 300 FN	Номерной знак R964AKE 2021 г.в.	Погрузчик

1.2. Управление и техническая эксплуатация погрузчика производится за счет «Арендатора».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязан:

2.1.1. В течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать «Арендатору» по акту приема и передачи имущество, указанное в п.1.1.

2.1.2. Обеспечить техническую документацию, необходимую для нормальной эксплуатации спец. техники.

2.1.3. Обеспечить спец. технику медицинской аптечкой, огнетушителлями, средствами освешения и другими необходимыми оборудованиями.

2.1.4. Оказывать своими силами услуги по управлению и обслуживанию погрузчика.

2.1.5. В течение всего срока действия Договора поддерживать в надлежащим состоянии сданного в аренду спец. технику.

2.1.6. Обеспечить транспорт горюче-смазочными материалами. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт спец. техники.

2.1.7. Соблюдать требования правил по охране труда, безопасного производства работ, правил ТБ, правил пожарной безопасности, правил дорожного движения и требования нормативных актов, регулирующих эксплуатацию транспортных средств и грузоподъемных механизмов.

2.2. «Арендодатель» вправе:

2.2.1. Арендодатель имеет право требовать оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. «Арендатор» обязан:

2.3.1. Своевременно оплачивать арендную плату в порядке, в размере и на условиях, установленным Договором.

2.3.2. Использовать переданное по настоящему Договору имущество в соответствии с его назначением и техническим условиям эксплуатации.

2.3.3. Производить оплату за пользование имуществом в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.3.4. По истечении срока аренды, вернуть «Арендодателю» имущество в том состоянии, в каком его получил, с учетом естественного износа.

2.4. «Арендатор» вправе:

2.4.5. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством выполненных Работ.

2.4.6. Имеет право доступа к любой технической или иной информации «Арендодателя» по вопросам настоящего Договора.

3. ГАРАНТИИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И ПРЕТЕНЗИИ

3.1. «Арендодатель» заверяет, что он обладает всей полнотой юридических и имущественных прав на погрузчика и гарантирует, что на момент заключения Договора спец. техника:

- является его собственностью;
- свободно от долгов, обязательств и претензий третьих лиц;
- не обременено иными какими бы то ни было ограничениями и обстоятельствами, влияющими на права владения и пользования им.

3.2, При обнаружении деффектов (поломок) при эксплуатаци погрузчика «Арендодатель» обязан заменить его на аналогичный.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

4.1. За пользование погрузчиком «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» арендную плату в размере 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) тенге путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре.

4.2. Оплата за аренду производится по выставленным счет-фактурам.

4.3. «Арендатор» производит оплату за арендованное имущество не позднее 15-го числа нового месяца, следующего за отчетным.

4.4. За просрочку арендных платежей Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% от просроченной суммы платежжа за каждый день просрочки, но не боле 10% от суммы основной задолженности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения обязательств Арендодателем Арендатор имеет право за каждый такой случай потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости арендной платы за период, в котором не выполнено и/или ненадлежащем образом выполнено обязательство.

5.3. За несвоевременную оплату, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости арендной платы за период, в котором выполнено обязательство Арендодателя.

5.4. Ответственность за ущерб, нанесенный имуществу, жизни и здоровью третьих лиц, в процессе эксплуатации специальной техникой несет Арендодатель.

5.5. Ответственность за повреждение спецтехники по вине Арендодателя в процессе его использования, в том числе риск случайной гибели спецтехники в процессе его использования, возлагается на Арендодателя.

5.6. Арендодатель несет ответственность по обеспечению транспортировки спецтехники до объекта Арендатора и обратно.

5.7. Арендодатель несет ответственность за соблюдение техники безопасности эксплуатации спецтехники с экипажем В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора стороны возмещают ущерб в соответствии с законодательством Республики Казахстан

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31.12.2026 г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств по данному договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), вызванных наводнениями, землетрясениями, военными действиями, которые находятся вне разумного контроля сторон.

7.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

7.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

7.4. В случае если вышеуказанные обстоятельства продолжают своё действие на протяжении 30 календарных дней, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают договор.

8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Всякие изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде за надлежащими подписями обеих Сторон.

8.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РК.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»	«АРЕНДАТОР»
Джумабаев Бауыржан Мухтарович	**ИП «Алғыс»**
Мангистауская область, с. Баскудук, ул. Шұғыла, дом №84/1 ИИН 920322300994 ИИК KZ658560000003137452 АО «Банк Центр Кредит» г. Актау БИК KCJBKZKX Телефон: +7 7782460514	Мангистауская область, с. Шетпе, мкр. Кызылтуран, дом № 202 ИИН 000818651104 ИИК KZ79601A351000279561 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX Телефон: +7 7023621199
_____ **Жолдыбаев Е.В.**	_____ **Батырганова М.А.**

АЛҒЫС