"Алматы облысы Сарқан ауданының Лепсі ауылы Балқаш көлінің жағалауында «Балқаш» туристік-рекреациялық демалыс аймағының инженерлік-коммуникациялық желісін салу"
Сметалық құжаттаманы түзету

Сметалар бойынша
01.11.2023 ж. № 06-0256/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Сарқан ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Астанатехстройэксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0256/23 от 01.11.2023 г.

(положительное)

на Сметы

"Строительство инженерно-коммуникационной сети туристско-рекреационной зоны отдыха «Балхаш» на побережье озера Балхаш с.Лепсы Сарканского района Алматинской области"

Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство инженерно-коммуникационной сети туристско-рекреационной зоны отдыха «Балхаш» на побережье озера Балхаш с.Лепсы Сарканского района Алматинской области" Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.08.2023 г. № 111240018629/230025/00 (20).

Примечание:
Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону было выдано положительное заключение госэкспертизы от 28 октября 2021 года №06-0324/21 по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной сети туристско-рекреационной зоны отдыха «Балхаш» на побережье озера Балхаш с.Лепсы Сарканского района Алматинской области».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт", лицензия от 28.02.2013 г. №13003021 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района» от 22 августа 2023 года;
дополнение к заданию на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района» от 03 октября 2023 года;
протокол заседания районной бюджетной комиссии от 04 августа 2023 года;
сравнительная таблица по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной сети туристско-рекреационной зоны отдыха «Балхаш» на побережье озера Балхаш с.Лепсы Сарканского района Алматинской области» Корректировка сметной документации»;
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района» от 27 октября 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: село Лепсы Сарканского района Алматинской области.
Сейсмичность района: 7 баллов.
Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Қойсары А.Н.		Соответствует
4	Сметный раздел	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработаны в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 г. № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 г. № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 г. № 7834.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 28 октября 2021 года №06-0324/21 по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной сети туристско-рекреационной зоны отдыха «Балхаш» на побережье озера Балхаш с.Лепсы Сарканского района Алматинской области».

Сметная документация разработана с учетом стоимости работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении от 28 октября 2021 года №06-0324/21.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7 905,581	7 783,068
1.1	СМР	млн. тенге	4 698,260	4 580,992
1.2	оборудование	млн. тенге	2 045,050	2 056,966
1.3	прочие затраты	млн. тенге	1 162,271	1 145,110
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2020 года (ПИР)	млн. тенге	-	167,440
2.2	В ценах 2021 года (Экспертиза)	млн. тенге	-	4,448
2.3	В ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	21,122
2.4	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	3 886,784
2.5	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	3 703,275
3	Продолжительность строительства	мес.	17	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Сметы "Строительство инженерно-коммуникационной сети туристско-рекреационной зоны отдыха «Балхаш» на побережье озера Балхаш с.Лепсы Сарканского района Алматинской области" Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 28 октября 2021 года №06-0324/21 по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной сети туристско-рекреационной зоны отдыха «Балхаш» на побережье озера Балхаш с.Лепсы Сарканского района Алматинской области».

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 28 октября 2021 года №06-0324/21 утрачивает силу в части сметной стоимости.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Алматы облысы Сарқан ауданының Лепсі ауылы Балқаш көлінің жағалауында «Балқаш» туристік-рекреациялық демалыс аймағының инженерлік-коммуникациялық желісін салу" Сметалық құжаттаманы түзету Сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Алматы облысы Сарқан ауданының Лепсі ауылы Балқаш көлінің жағалауында «Балқаш» туристік-рекреациялық демалыс аймағының инженерлік-коммуникациялық желісін салу» жұмыс жобасы бойынша 2021 жылғы 28 қазандағы №06-0324/21 «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен алдында берілген қорытындымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты, алдында берілген 2021 жылғы 28 қазандағы №06-0324/21 қорытындыдағы сметалық құны бойынша өз күшін жояды.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону