Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» января 2019г.

Заказчик **Государственное учреждение «Городской отдел строительства» в лице руководителя Басарова Тимур Кинжебаевич г.Атырау, ул.Смагулова 52а**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **22.08.2018 год. ТОО «БатысАльянсСтрой». Генеральный директор – Жубанов Адиль Орынбасарович г.Атырау район ГурьевСнаб 27А,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **22.08.2018 год. ТОО «Alimans LTD», технадзор Онай Даурен аттестат №KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 г., № KZ74VJE00035628 от 28.02.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **22. 08. 2018 год. ТОО «Сала» авторский надзор Айтбаев Ерболат Кенжебаевич №30/П от 12.12.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство жилья в г.Атырау, Кайыршактинский сельский округ, поселок Талгайран по государственной программе «Нурлы Жер». Тип №1.Пятно11»- новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Атырау, Кайыршактиский сельский округ, поселок Талгайран**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении соответствующего права на землю **06 сентября 2017 года № 582 Акимат Каиршахтинского сельского округа г.Атырау;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление ГАСК от 21.12.2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сала» РП 2017/17-08**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» г.Алматы 20.10.2017 ж. № КЭЦ-0052/17**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2018 года;**
(месяц, год)
окончание работ **август 2018 года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев**;
фактически, месяц: **5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**124,08**	**124,08**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	$м^3$	**749,0**	**749,0**
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, пристроенных помещений			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты монолитный железобетонный
Стены – ракушеблок с утеплением, перегородки из газоблока, санузлы – из керамического кирпича;
Покрытие – деревянное, балочное;
Кровля – двухскатная из металлочерепицы по деревянному настилу;
Проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные;
Внутренняя отделка - штукатурка, левкас стен с последующей окраской водостойкими эмалями;
Стены санузлах - облицовка керамической плиткой;
Полы – керамическая плитка, ламинат;
Наружная отделка – облицовочный кирпич;
Водопровод и канализация - пластиковые, полиэтиленовые трубы;
Электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение предусмотрены от существующих инженерных сетей.
Водоотведение производится в септик.
Отопление автономное.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **28, 755 млн. тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ **24,690 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **0, 984 млн. тенге с НДС**; прочие **3, 081 млн. тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28, 755 млн. тенге с НДС**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **24,690 млн. тенге с НДС**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **м млн. тенге с НДС**;
прочие **3, 081 млн. тенге с НДС;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство жилья в г.Атырау, Кайыршактинский сельский округ, поселок Талгайран по государственной программе «Нурлы Жер». Тип №1. Пятно 11»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства»**
Руководитель отдела - Басаров Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «Alimans LTD» - Д. Онай
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Сала» – Айтбаев Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой»**

Генеральный директор – Жубанов А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.