Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Пішін
жаңа редакцияда - ҚР Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің м.а.
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «28» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ** **басшысы Арантаев Казбек Оразович, БСН 060140013382, 8(7182)20-29-20 140000, ҚР, Павлодар обл., Павлодар қ., Кривенко, 25, 6 қабат**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2023жыл «28» желтоқсан , «Компания Казахстан ЭлектроКомплекс» ЖШС, Кудайбергенов Джамбул Насырханович, Алматы қаласы, Рустафели көшесі, 3 офис 6,7, 000340005982 БСН 87071888505
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жыл «28» желтоқсан , «Азия Серт» ЖШС техникалық қадағалау сарапшысы Қонырбаев Роллан Ерланович, 21.10.2022 ж., №KZ29VJ00076984 аттестаты, 040640005356 БСН 87054505312
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жыл « 28 » желтоқсан , «Коллегия» ЖШС сарапшысы Шойбекова Нафиса Нурахмадовна 18.06.2019 ж №0003869 мемлекеттік лицензиясы негізінде, БСН 110740008637, 87476646990
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Павлодар қаласы, Зеленая роща көшесі, 4/10 құрылымы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар қаласында шаңғы жарысы және биатлон бойынша спорт залының құрылысы. Түзету» Жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейінің объектісі, техникалық қатысы жоқ кешен.
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы;

1) **№2023-743640 Кадастрлық №14:218:090:1653; жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат (объектінің құрылысына жер учаскесін таңдау актісі)**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) **«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 19.10.2023 ж № KZ23REA00356348 талон қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«СтройПроект ПВ» ЖШС, 16.10.2023 жылғы № 13016727 лицензиясы, сараптама қорытындысы 27.12.2023 ж. № FASTEX-0089/23

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2023 ж ;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 2023 ж ;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 3

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаты, өнімділік және т.б.	Бірлік өлшеу	Жоба бойынша		Дерек бойынша	
		жалпы	оның ішінде іске қосу кешенін немесе кезек	жалпы	оның ішінде іске қосу кешенін немесе кезек
Құрылыс ауданы)	$м^2$	676,0		676,0	
Жалпы ауданы	$м^2$	482		482	
Құрылыс көлемі	$м^3$	4098,36		4098,36	
Қабаттар саны	қабат	2		2	
Жауапкершілік деңгейі	деңгей	II		II	
Құрылыстың ұзақтығы	Месяц	7		13	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Спорт залының ғимараты екі қабатты, болат қаңқасы бар, осьтік өлшемдері 24,6 х 18,0 м. 1-қабаттың биіктігі 3.0м, 2-ші қабаты 3.3м. 0,000 салыстырмалы деңгейі

бірінші қабаттың дайын қабатының деңгейі ретінде қабылданады. Қозғалысы шектеулі адамдар үшін негізгі кіреберіске пандус және арнайы дәретхана бар. түйін Төтенше жағдайда ғимараттан адамдарды тез эвакуациялау үшін тікелей көшеге шығатын авариялық шығу қарастырылған.

Үй-жайлардағы төбе мырышталған профильден жасалған жақтауда 600х600 мм ARMSTRONG аспалы төбесімен аяқталды.

Ішкі қабырғалар - жақсартылған акрил бояуы; алюминийден жасалған металл жақтауда гипсокартондағы керамикалық плиткалармен қаптау. профильдер. Сондай-ақ, сэндвич-панельдердің ішкі қабырғалары аяқталмаған күйде қалады.

Керамикалық плиткаларды төсеу кезінде күңгірт беті бар плиткаларды қолданыңыз.

Едендер - резеңке орамды жабу, фарфор плиткасы.ПВХ іргетасы, керамика.

Дизайн шешімдері

Негіздер - бетон класынан жасалған монолитті бағаналы темірбетон. В25.

Колонналар STO ASChM 20-93 болат I-арқалықтардан жасалған. Арқалықтар STO ASChM 20-93 болат I-арқалықтардан жасалған. Коммуникациялар - LSTK. Пурлиндер - LSTK. Қабырғалық қоршау - сэндвич панелі. Төбесі сэндвич-панель. Еден мен шатыр құрылымының жақтауы, баспалдақтар - LSTK. Терезелер ГОСТ 30674-99 сәйкес күрделі ашылуы бар үш камералы екі қабатты терезе бар ПВХ профильдерінен жасалған. Есіктер ГОСТ 23747-2015 бойынша алюминий, ішкі есіктер ҚР СТ 943-92 бойынша тұтас ағаш бір жапырақты және екі жапырақты түрлері, ГОСТ 23747-2015 бойынша алюминий профилінен жасалған.

Есік пен терезенің беткейлері металл. Жуынатын бөлмелердегі, бутиктер арасындағы қалқалар ГОСТ 30970-2014 бойынша ПВХ-дан жасалған және гипсокартоннан жасалған.

Кіреберістерді М150 цемент-құмды ерітіндісінде қалыңдығы 20 мм, өрескел беті бар гранитпен қаптау керек.

Рампаның диаметрі 6 сыныпты арматурадан 100х100 қадамы бар арматуралық тормен күшейтілген В7.5 класты бетоннан жасалған. Соқыр аймақ бетон, ені 1500 мм бірлік 90 сериясы 2.110-3р бойынша 1 шығарылым бүйірлік тассыз.

5 Объектіде жобада көзделген мынадай жабдықтар орнатылды:, жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актіге сәйкес;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 290 472,124 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 281 045,124 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы А;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Павлодар қаласында шаңғы жарысы және биатлон бойынша спорт залының құрылысы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ, Арантаев Казбек Оразович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы **«Азия Серт» ЖШС техникалық қадағалау сарапшысы Қонырбаев Роллан Ерланович, 21.10.2022 ж., №KZ29VJ00076984 аттестаты**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Азия Серт» ЖШС Директоры Ташпова Жанар Асылбековна**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Сарапшы Қонырбаев Роллан Ерланович жауапкершілігі екінші, үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде 21.10.2022 ж. күні берілген №KZ29VJ00076984 аттестаты
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: **«СтройПроект ПВ» ЖШС, 16.10.2023 жылғы №13016727 мемлекеттік лицензиясы**, **сарапшы Тулегенов Кайрат Кальпович**
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«Коллегия» ЖШС, Шойбекова Нафиса Нурахмадовна 18.06.2019 ж. №0003869 мемлекеттік лицензиясы** негізінде
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3)аттестатталған сарапшы(-лар)
Нургалиев Галым Серикович жаупкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде авторлық қадағалау түрі бойынша 01.02.2021 ж. берілген № KZ27VJE00061888 аттестаты
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

Мөрдің орны (болған жағдайда)-

Мердігер (бас мердігер)

«Компания Казахстан ЭлектроКомплекс» ЖШС мердігері (бас мердігері) 28.03.2022 ж. № №001187 мемлекеттік лицензиясы, Директор Кудайбергенов Джамбул Насырханович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосымша 2
объектіні қабылдау актісіне
пайдалануға беру
форма

Нысанның техникалық сипаттамалары
(көпқабатты үйлер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

Атауы (көпқабатты үй, өндірістік, сауда нысандары және т.б.)	Негізгі ақпарат									
	Қабаттар саны (қабат)	Пәтерлер саны	үй-жайлардың, бөлмелердің саны	ғимарат ауданы (м2)	құрылыс көлемі (м3)	жалпы ауданы (м2)	тұрғын ауданы (м2)	тұрғын емес аудан (м2)	тұрақ орны (м2)	балконның ауданы, лоджиялар (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Павлодар қаласында шаңғы жарысы және биатлон бойынша спорт залының құрылысы	2		40	482,16	4098,36	676		-	-	-

кестенің жалғасы

Құрылымдық элементтердің сипаттамасы			Жылыту түрі	Көгалдандыру				
іргетас	қабырғалар	шатыр		Электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	канализация	газбен қамтамасыз ету
12	13	14	15	16	17	18	19	20
т/б	сэндвич панельден, Бағандар	металл қаңқадағы сэндвич панельден	Электрдық ғымараттан	+	+	+	+	-

Аумақтың таралуы

№		Жеке пәтерлерде	Дәліз түріндегі үй-жайларда	Жатақханаларда	Қонақүйлерде
1	Тұрғын үйлердің саны				
2	Қонақ бөлмелер саны				
3	Жалпы ауданы (м 2)				
4	Таза ауданы (м 2)				

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы, м2)	Тұрғын емес тұрғын үй алаңы	Сауда-үй-жайдағы саттық	Өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қойма	Тұтыну шыларға қызмет көрсету	Гараждар	Басқару ұйымдары мен мекемелері, ғылыми, банктік, қоғамдық және т.б.
1	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі	-	-	-	-	-	-	318,58
Еншілес	-	-	-	-	-	-	357,42

кестенің жалғасы

Қоғамдық тамақтандыру	Оқу орындары	Ғимараттар мен құрылыстарды тасымалдау	Денсаулық сақтау, медициналық мақсат	Дене шынықтыру және спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілердің құрылымдары	Басқа	Барлығы
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нысаннын техникалық сипаттамаларына тіркелген құжаттар тізімі:

1. Еден жоспарлары _____
2. Еден жоспарлары туралы аңыз _____

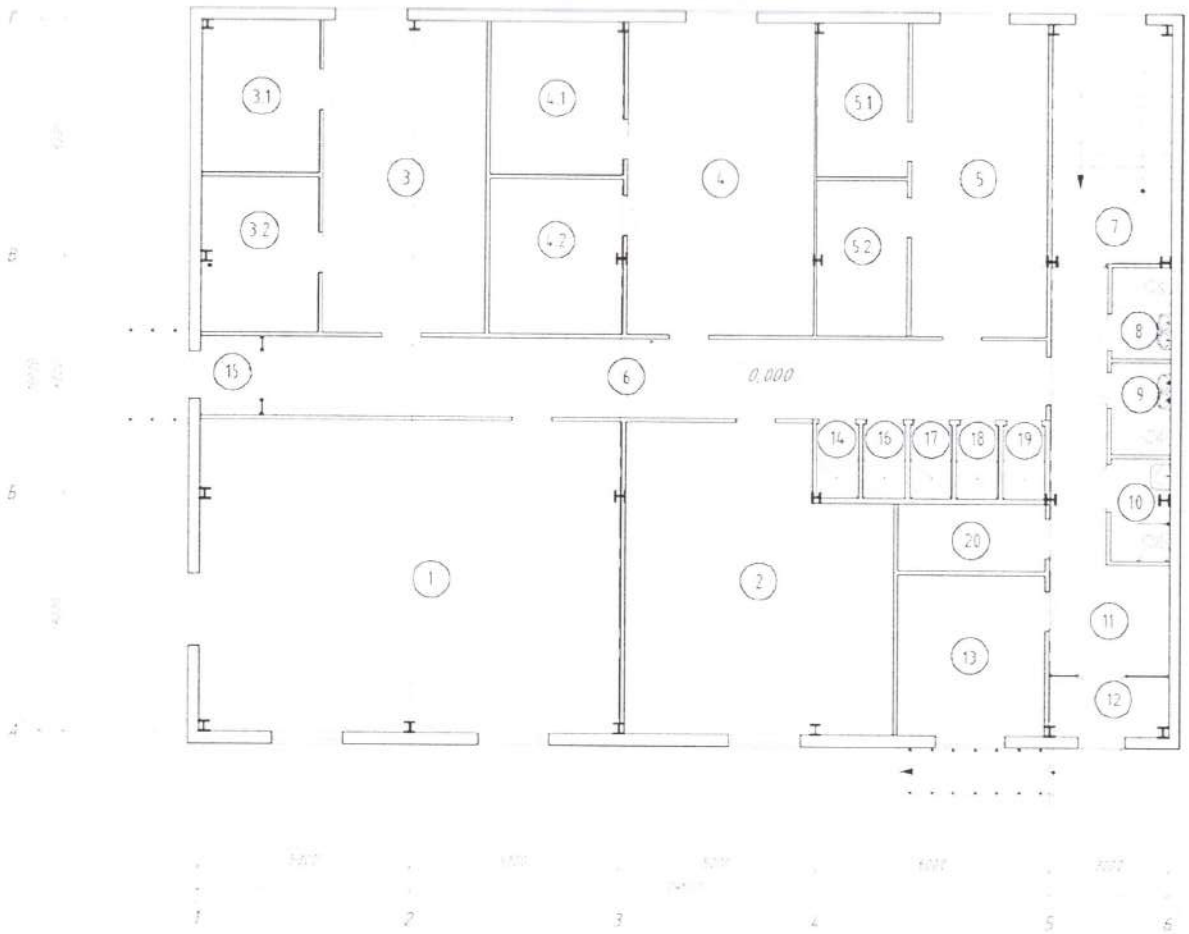
Жер учаскесінің түсініктемесі (м2)

Жалпы жер көлемі	Салынған аймақ			Өңделмеген аймақ		
	барлығы	негізгі ғимараттардың астында	басқа ғимараттар мен құрылыстардың астында	асфальт жабындары	басқа төсемдер	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0, 188 га	482,16	482,16		881,11		

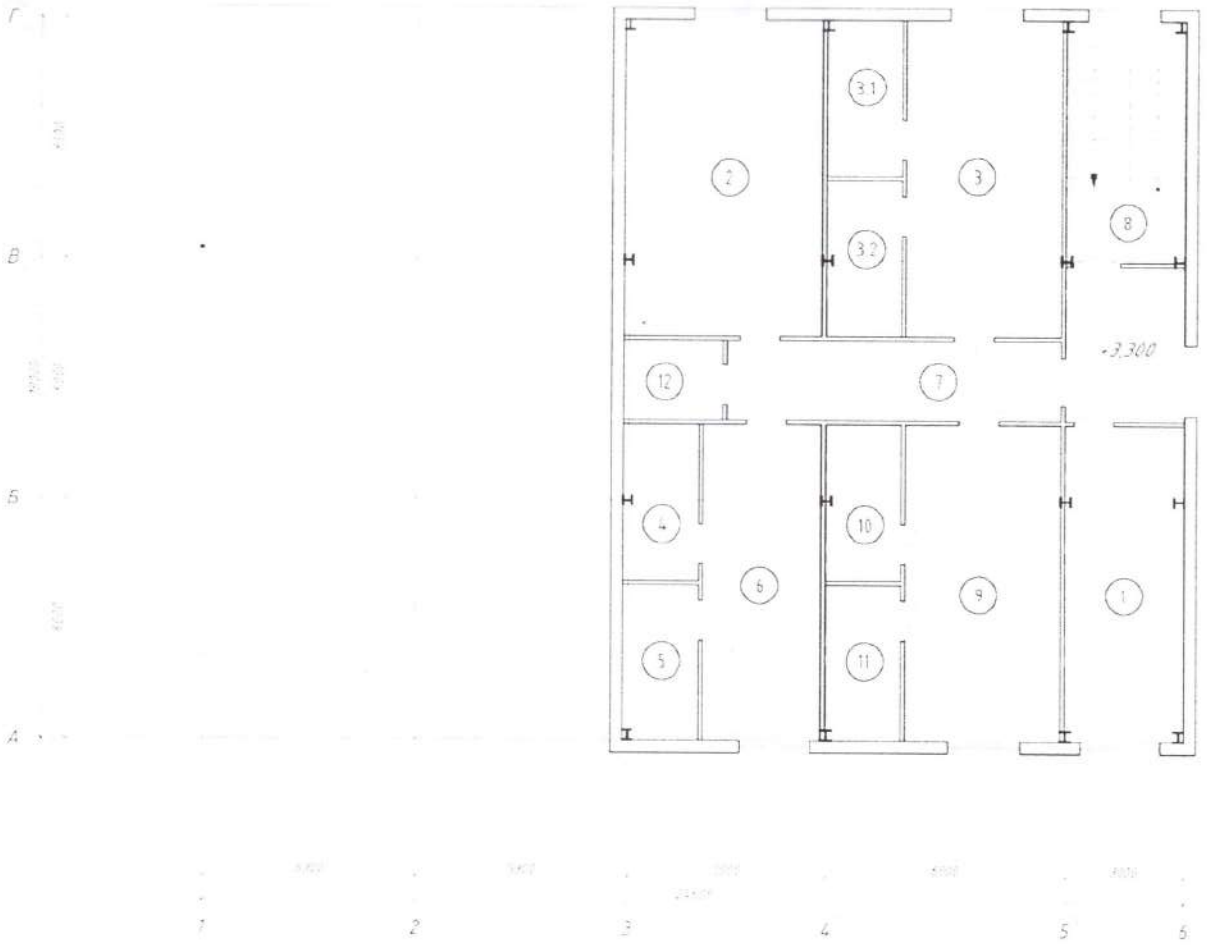
кестенің жалғасы

Салынбаған аумақ (м2)									
жабдықталған сайттар				жасыл кеңістіктер					
Барлығы	спорттық	балаларға	шаруашылық	барлығы	соның ішінде ағаштары бар көгал	бақ	көгалдар, гүлзарлар	бакша	басқалар
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							520,4		

План на отм. 0.000



План на отм. +3.300



Нысанның жоспарына байланысты анық

кабат	Бөлме, пәтердің нөмірі	Бөлменің тағайындау	Ішкі өлшем (м2), оның ішінде			
			Жалпы	Пайдалы Дене шынықтыру және спорт	Қойма	Басқару ұйымдары мен мекемелері, ғылыми, банктік, қоғамдық және т.б
1	2	3	4	5	6	7
1	1	гимнастикалық залы		84,07		
1	2	Жаттығу залы		49,78		
1	3	№ 1 команда бөлмесі		32,72		
1	3.1	Әйелдер киім ауыстыратын бөлме			11,48	
1	3.2	Еркектер киім ауыстыратын бөлме			11,48	
1	4	№ 2 команда бөлмесі		37,55		
1	4.1	Әйелдер киім ауыстыратын бөлме			13,27	
1	4.2	Еркектер киім ауыстыратын бөлме			13,27	
1	5	№ 3 команда бөлмесі		27,64		
1	5.1	Әйелдер киім ауыстыратын бөлме			9,07	
1	5.2	Еркектер киім ауыстыратын бөлме			9,07	
1	6	дәліз			40,05	
1	7	баспалдақ алаңы			18,39	
1	8	ерлер санитарлық торап			3,55	
1	9	әйелдер санитарлық торапы			3,55	
1	10	КТХ санитарлық торапы			4,00	
1	11	Зал, дәліз			19,28	
1	12	Тамбур			4,90	
1	13	Техникалық бөлме			15,55	
1	14	душ бөлмесі			2,14	
1	15	Тамбур			3,36	
1	16	душ бөлмесі			2,14	
1	17	душ бөлмесі			2,14	
1	18	душ бөлмесі			2,14	
1	19	душ бөлмесі			2,14	
1	20	Гардероб			6,70	
1		Жалпы 2 кабат	429,43			
2	1	Әкімшілік				24,00

2	2	Ата-аналарға арналған аймақ, буфет				39,60
2	3	№ 4 команда бөлмесі		31,00		
2	3.1	Әйелдер киім ауыстыратын бөлме			7,50	
2	3.2	Еркектер киім ауыстыратын бөлме			7,50	
2	4	Әйелдер киім ауыстыратын бөлме			7,50	
2	5	Еркектер киім ауыстыратын бөлме			7,50	
2	6	№ 5 команда бөлмесі		23,82		
2	7	дәліз			28,76	
2	8	баспалдақ алаңы			18,39	
2	9	№ 6 команда бөлмесі		31,00		
2	10	Әйелдер киім ауыстыратын бөлме			7,50	
2	11	Еркектер киім ауыстыратын бөлме			7,50	
2	12	спорттық жабдықтар қоймасы			5,00	
2		Жалпы 2 қабат	246,57			
		Жалпы ауданы	676			

кестенің жалғасы

Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік және өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Оқу орындары	Тұтынушыларға қызмет көрсететін кәсіпорындар
8	9	10	11	13	12	13

кестенің жалғасы

Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Мәдениет және өнер мекемелері	Ғимараттар мен құрылыстарды тасымалдау	Инженерлік желілердің құрылымдары	Гараждар	Басқа
14	15	16	17	18	19	20

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.)
1	2		3
1	іргетас		темірбетон құрылымдары
2	1) сырткы және ішкі капитал қабырғалары		Сэндвич панель.
	2) аралық ми		Сэндвич панель
3	Жабын	шатырлы қабатаралық	

4	Шатыр			металл каркадағы сэндвич панельден
5	Еден	1- кабаттың		Резенке орама жабыны б =6мм
		2- кабаттың		Фарфор плиткалары 600х600 мм
6	Санылаулар	терезелер		
		есіктер		
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		
		сырткы		
8	Ыстық сумен жабдықтау			+
9	Су құбырлары			+
10	Канализация			+
11	Электрожабдықтау			+
12		пештік		
13		электрдық		+
14		ТЭЦ		
15		АГВ		
16	Жылыту	жеке	газда	
17		жылыту жүйесінен	катты отынмен	
18		аудандық	газда	
19		казандыктан	Катты отынмен	
20	Әр түрлі жұмыстар			

Тапсырыс беруші _____ Арантаев К.О.

басшының тегі, аты, жесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық кадағалау _____ Нургалиев Г.С.

сарапшының тегі, аты, жесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О.