Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

город Костанай "13" 12 **2024 года**

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», БИН-0601400015369, телефон: 53-21-01, почтовый индекс 110000, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, 43, в лице руководителя Байдаулетов Арсаин Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «13» 12 2024 года , **ТОО «Компания «Казахстан Электрокомплекс» , в лице директора Кудайбергенова Джамбула Насырхановича, г.Алматы, Турксибский район, улица Руставели, дом№ 3, БИН- 000340005982, телефон 87018286484**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «13» 12 **2024 год,** по проекту **ТОО «АЗИЯ-Серт» в лице руководителя Ташинова Жанар Асылбековна эксперт- технического надзора Будикенов Максат Кайратович, № KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 года в части инженерных сетей, № KZ36VJE00055809 от 02.07.2020 года в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ32VJE00072759 от 02.03.2022 года – в части технологического оборудования, БИН 891004350576, телефон 8 705 450 53 12**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «13» 12 **2024 года, ТОО «Институт «Агропромпроект» в лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича, эксперт по авторскому надзору – Костенко Артем Юрьевич приказ №19 от 14.08.2023г, БИН 981240000725 , телефон: +7 (7142)522-027**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Благоустройство в микрорайоне «Аэропорт» в г.Костанай

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности , техническая и технологическая сложность объекта.

по адресу

Костанайская область, г.Костанай микрорайон «Аэропорт»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2024 года подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) об установлении публичного сервитута на земельный участок, Акимата города Костанай, Костанайская область от 28.04.2023г, №781**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ24REA00350413 от 06.09.2023 года ;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Институт «Агропромпроект» 84-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» № 107/1 от 20.06.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 год ;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев ;

фактически, месяц: 15 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	**га**	**2,9426**		**2,9426**	
Площадь застройки	**га**	**3,1134**		**3,1134**	
Число полос движения	**шт**	**2**		**2**	
Ширина проезжей части	**м**	**7**		**7**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Участок проектирования благоустройства в для многоквартирного жилому комплексу в микрорайоне Аэропорт по улице Уральская,45А в городе Костанай,».Участок свободен от застройки и зеленых насаждений. Рельеф участка спокойный с уклоном дневной поверхности в юго-западном направлении. Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Костанай Гео Изыскания». Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Проектом предусмотрена организация кругового пожарного проезда на расстоянии 8-10м от жилых домов шириной 6,0м, устройство 2-х площадок для временного хранения мусора, озеленение территории с посадкой деревьев, установка МАФ, планировка территории с отводом поверхностных вод от квартала порельефу в сущ. овраг и далее в озеро. Проектом предусмотрено асфальтобетонное и плиточное покрытие

Привязку благоустройства выполнить от наружных граней стен строющихся домов Для МГН предусмотрены пандусы. Покрытие проездов и автопарковок - асфальтобетонное, выполняется из двух слоев крупнозернистой и мелкозернистой асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-2013, по основанию ЩПС. Покрытие тротуаров из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Проезды обрамляются бортовым

камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Площадка для мусорных контейнеров оборудована навесом и контейнерами для сбора ТБО. Озеленение заключается в посадке деревьев яблонь сибирских, устройстве газонов из многолетних трав на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения. К зданиям, расположенным на участке по всей их длине, имеется возможность подъезда пожарных автомобилей. Обеспечение водоотвода исходит из условий рельефа участка. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности, на озеленяемые участки и на проезды. Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен жилого дома.В составе проекта представлен сводный план инженерных сетей, согласованный со всеми заинтересованными службами. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **246 813,034 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **234 154,073 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **229 326,528 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **215 793,986 тысяч тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____-_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Благоустройство в микрорайоне «Аэропорт» в г.Костанай**

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная» в лице руководителя Байдаулетов Арсаин Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП*

место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация

ТОО «АЗИЯ-Серт» в лице руководителя Ташипова Жанар Асылбековна

Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата 17.12.2024 *М.П.*

эксперт технического надзора Будикенов Максат Кайратович № KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 года в части инженерных сетей, № KZ36VJE00055809 от 02.07.2020 года в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ32VJE00072759 от 02.03.2022 года – в части технологического оборудования, БИН 891004350576, телефон 8 705 450 53 12

фамилия, имя, отчество (при его наличии)специализация аттестата, подпись, дата *МП*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Институт «Агропромпроект» Руководитель Шилохвостов Денис Сергеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата *МП*

Место печати (при наличии)

17.12.2024г

эксперт по авторскому надзору Костенко Артем Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) специализация аттестата, подпись, дата *МП*

Место печати (при наличии)

17.12.2024г

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания «Казахстан Электрокомплекс»» директор Кудайбергенов Джамбул Насырханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1086,6		
2	Ширина проезжей части	м	7		
3	Ширина тротуаров	м	2		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	11	Дорожные знаки	
12	Элементы освещения	шт			
13	Зеленые насаждения	м2			
14	Дорожное покрытие	м2 м2	942,0	Асфальтобетонное покрытие проездов Покрытие из брусчатки	

Заказчик ***Байдаулетов А.Б.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)
12.12.2024г

Авторский надзор ***Шилохвостов Д.С.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись экспертаМесто печати (при наличии)
12.12.2024г

Тіркелген және нөмірленген (прошнуровано и пронумеровано)

7 парақта (листах)

«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

Басшы _____ Байдаулетов А.Б.