Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"12" 12 **2024 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания «Казахстан Электрокомплекс»**

г.Алматы,Турксибский район,Руставели 3

наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Кудайбергенов Джамбул Насырханович**

по объекту **«Благоустройство в микрорайоне «Аэропорт» в г.Костанай**

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в лице руководителя Байдаулетов Арсаин Болатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «СИМАКС СОЛАНО»; ТОО «KDS Group KZ»;**
наименование организации,
ТОО «Транспортные услуги Аксай»; ТОО «ИНТЕР ТЕХ СТРОЙ»; ТОО «Дельта-2»
наименование организации,

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Институт «Агропромпроект» 84/22-2022-ГП**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» № 107/1 от 20.06.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,9426		2.9426	
Площадь застройки	га	3,1134		1918,83	
Число полос движения	шт	2		2	
Ширина проезжей части	м	7		7	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Участок проектирования благоустройства для многоквартирного жилому комплексу в микрорайоне Аэропорт по улице Уральская,45А в городе Костанай. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений. Рельеф участка спокойный с уклоном дневной поверхности в юго-западном направлении. Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Костанай Гео Изыскания». Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Проектом предусмотрена организация кругового пожарного проезда на расстоянии 8-10м от жилых домов шириной 6,0м, устройство 2-х площадок для временного хранения мусора, озеленение территории с посадкой деревьев, установка МАФ, планировка территории с отводом поверхностных вод от квартала порельефу в сущ. овраг и далее в озеро. Проектом предусмотрено асфальтобетонное и плиточное покрытие
Привязку благоустройства выполнить от наружных граней стен строющихся домов
Для МГН предусмотрены пандусы. Покрытие проездов и автопарковок - асфальтобетонное, выполняется из двух слоев крупнозернистой и мелкозернистой асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-2013, по основанию ЩПС. Покрытие тротуаров из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Площадка для мусорных контейнеров оборудована навесом и контейнерами для сбора ТБО. Озеленение заключается в посадке деревьев яблонь сибирских, устройстве газонов из многолетних трав на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения. К зданиям,

расположенным на участке по всей их длине, имеется возможность подъезда пожарных автомобилей. Обеспечение водоотвода исходит из условий рельефа участка. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности, на озеленяемые участки и на проезды. Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен жилого дома.В составе проекта представлен сводный план инженерных сетей, согласованный со всеми заинтересованными службами. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 г.** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 год** ;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев** ;

фактически, месяц: **15 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (проектом не предусматривается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения в соот с рабочим проектом, нужд инвалидов маломобильных групп

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания «Казахстан Электрокомплекс»** считает объект **«Благоустройство в микрорайоне «Аэропорт» в г.Костанай готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Компания «Казахстан Электрокомплекс» директор Кудайбергенов Джамбул Насырханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)