Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2025 г.

Заказчик **ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям» Акмолинской области» руководитель Алашов Бақытжан Алашұлы БИН 970240001570, Акмолинская область, г.Кокшетау, Ауельбекова 87, 020000 тел.,87162551479**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» 12.25 **ТОО «Каракесек-НТ» БИН 070740004456 Акмолинская область, г.Кокшетау, Акана серэ 172А, руководитель Жаныбекова Айгуль Исенбековна тел.; 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «31» 12.25 **ТОО «Expert&K» БИН 180140028167 эксперт Омаров Маханбет Құршақбайұлы, тел.,87757231367** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «31» 12.25 **ТОО «Фалих» БИН 140240013353 эксперт Сандыбаев Серик Зайнеденович аттестат KZ75VJE00039296 от 24.06.2013 г. тел., 87027516887**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водно-спасательной станции» (корректировка) по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, берег озера Бурабай» II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Бурабайский район, берег озера Бурабай.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № а-7/312 от 04.07.2019 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям» Акмолинской области № KZ25REA00496865 от 03.09.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ArhiVAArchitects» № 1 от 06.03.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям» Акмолинской области.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ

сентябрь 2025 г.

окончание работ

декабрь 2025 г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;
фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	м²	379,27	379,27	379,27	379,27
Общая площадь	м²	353,52	353,52	353,52	353,52
Полезная площадь	м²	262,17	262,17	262,17	262,17
Строительный объем	м³	2404,57	2404,57	2404,57	2404,57

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	353,52	353,52
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	м²	379,27	379,27
Общий строительный объем	м³	2404,57	2404,57
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание водно-спасательной станции блочно-модульное, представляет собой стальную конструкцию из профильных труб и гнутых профилей квадратного сечения. Здание одноэтажное, фундамент выполнен из буро-набивных свай-стоек. Ограждающие конструкции стен из сэндвич панелей по металлическому каркасу. Окна пластиковые с одинарным остеклением, входные двери металлические, внутренние металлопластиковые, полы бетонные, линолеум, керамическая плитка в зависимости от помещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 67614,643 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных
работ 50 975,19 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7832,461 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
64512.625 тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 50 975,19 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90__% и фактически применено ___90____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Строительство водно-спасательной станции» (корректировка) по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, берег озера Бурабай» принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям» Акмолинской области руководитель Алашов Бақытжан Алашұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Фалих» эксперт Сандыбаев Серик Зайнеденович аттестат KZ75VJE00039296 от 24.06.2013 г.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация

ТОО «Фалих» руководитель Сандыбаев Серик Зайнеденович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ТОО «Expert&K» эксперт Омаров Маханбет Құршақбайұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** ТОО «Expert&K» руководитель Сугирова Забира Асетовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Каракесек-НТ» Жаныбекова Айгуль Исенбековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)