Приложение 1
к приказу Министерства индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 18 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт

приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 2025 года

Заказчик **ГККП "Жамбылский гуманитарный высший колледж имени Абая" управления образования акимата Жамбылской области в лице руководителя Есеев Саясат Керимбекович, расположенный Адрес: 080800, РК, Жамбылская область, г.Тараз, Александра Пушкина, 52, БИН 990940001272**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» 12 2025года

ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс», директор Есдаулетов Галым Бейбитович, Республики Казахстан, г.Тараз, ФРЕСНО,190, БИН 110340013490,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «30» 12 2025года

ТОО «Engineering supervision» БИН 170140024925, в лице директора Жамалбек Рахымжан Қайратұлы, по адресу г. Тараз, р-н. Әулиеата Мкр. Ұлы Дала, д. 31/3, н.п.1, эксперт технического надзора Серикбаев Марат Бекешович приказ от 26 декабря 2025 года.,;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» 12 2025года

ТОО «ТаразТауЖоба», в лице директора Турустаева Оркена Шаяхметовича, приказ №9 от 26.12.2025 г. на Шекеева Д.Б., лицензия №25002080 от 23 января 2025 г.; БИН 120140017438;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство мастерской при «Жамбылском гуманитарном высшем колледже имени Абая» по улице Александра Пушкина, 52, в районе Аулиеата, в городе Тараз, Жамбылской области» нормальному уровню ответственности, технологически не сложный;**

*(наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)*

по адресу:**Жамбылская область, в районе Аулиеата, в городе Тараз;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к техническим сложным

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **от 29 января 2003 года №17 постановление акимата города Тараз, местоположение Жамбылская область, Аулиеатинского района, г.Тараз;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №KZ95REA00523250 от 26.12.2025

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ТаразТауЖоба» лицензия №25002080 от 23 января 2025 г. проект №5-ТТЖ-09-2025

(наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утвержденного(ой) **№5-ТТЖ-09-2025 Рабочий проект, ГККП "Жамбылский гуманитарный высший колледж имени Абая" управления образования акимата Жамбылской области от 26.12.2025 г.;**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_29_" _декабря_ 20_25_ года;

окончание работ "_30_" __декабря_ 20_25_ года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___1,0___;

фактически, месяц:__1,0__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
6	К-во в смену	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты запроектированы для площадки со спокойным рельефом с непросадочными и непучинистыми грунтами Конструктивная система здания - перекрестно-стеновая - пространственная конструктивная система с поперечными, продольными несущими стенами. За относительную отм. 0,000 принята отметка пола здания. Проектируемое здание мастерской имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 4,0х6,0 м Высота помещения - 3,0 м. Фундаменты выполнены ленточные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса С12/15 на сульфатостойком цементе, морозостойкостью F50, водонепроницаемостью W4. Наружные стены толщиной 400 из бетонных стеновых блоков190х390х190, на смешанном растворе М100. По

периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 750 мм и толщиной 100 мм. Внутренние стены здания окрашиваются водоэмульсионной краской. Наружные стены отделываются штукатуркой типа "Травертин". Наружная дверь- металлическая, утепленная 2,1х1,2 м. Окна сооружения выполнены из однокамерных ПВХ профилей. Цоколь здания окрашен термостойкой фасадной эмалью. Крыша здания - деревянная. Покрытие кровли выполнено из металлочерепицы толщиной 0,55 мм по деревянной обрешетке. Крыльцо здания накрывается навесом выполненным из металлоконструкций.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 23 688,492 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_17 841,369_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 847,123_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство мастерской при «Жамбылском гуманитарном высшем колледже имени Абая» по улице Александра Пушкина, 52, в районе Аулиеата, в городе Тараз, Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Жамбылский гуманитарный высший колледж имени Абая" управления образования акимата Жамбылской области в лице руководителя Есеев Саясат Керимбекович

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Серикбаев Марат Бекешович, аттестат KZ45VJE00084359, 20.12.2023г.,№KZ18VJE00084360, 20.12.2023г.,№KZ02VJE00084357, 20.12.2023г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, аттестат, подпись, дата)

Место печать (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Engineering supervision», в лице директора Жамалбек Рахымжан Қайратулы** ,

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ТаразТауЖоба» ГИП Шекеев Даулет Бакытжанович**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ТаразТауЖоба» в лице директора Турустаева Оркена Шаяхметовича**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс», директор Есдаулетов Галым Бейбитович**.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)