Д О Г О В О Р купли - продажи жилого дома с земельным участком.

Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, двадцать восьмое февраля две тысячи двадцать шестого года.

Мы, Ныгыметов Азамат Едыгеевич, 10.01.1985 года рождения, место рождения Карагандинская область, гражданин Республики Казахстан, ИИН 850110350675, проживающий по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, улица Жамбыла, дом № 55/1, с одной стороны, **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Нуринского района Карагандинской области» место нахождение ГУ: Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, улица Талжанова, стр. № 5 «А», БИН 150440024784, в лице временно исполняющего обязанностей руководителя Цой Данила Сергеевича, 08.06.2002 года рождения, место рождения Карагандинская область, гражданина Республики Казахстан, ИИН 020608550503,** проживающего по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, улица Н.Абдирова, дом № 22/1, действующего на основании Распоряжения Акимата Нуринского района за № 28-ЖҚ от 30.01.2026 года, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Я, Ныгыметов Азамат Едыгеевич, по настоящему договору с согласия своей супруги – Кусаиновой Даны Ерболатовны, 11.04.1986 года рождения, место рождения Карагандинская область, гражданки РК, ИИН 860411450382, продал одноэтажное домостроение с правом временного возмездного долгосрочного землепользования сроком до «30» июля 2031 года на земельный участок Государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Нуринского района Карагандинской области», а, Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Нуринского района Карагандинской области» по настоящему договору купило у Ныгыметова Азамата Едыгеевича, одноэтажное домостроение общей площадью 84.3 кв.м., в том числе жилой площадью 58.8 кв.м., состоящего из трёх жилых комнат, кадастровый номер ПО 09:136:028:499:1/А, с правом временного возмездного долгосрочного землепользования сроком до «30» июля 2031 года на земельный участок, площадью 0.0600 га, кадастровый номер земельного участка 09:136:028:499, земельный участок - делимый. Указанный жилой дом с земельным участком расположен по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, улица Акпасова, дом № 206 (двести шесть), квартира № 1 (один). РКА 1202400029383733). Целевое назначение земельного участка – для обслуживания многоквартирных жилых домов. Ограничения в использовании и обременения земельного участка — соблюдение санитарных и экологических норм.

2. Указанное домостроение с земельным участком принадлежит мне, Ныгыметову Азамату Едыгеевичу, на основании: Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно за № -- от 15.07.2025 года, зарегистрированного 21.07.2025 года в филиале НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области; Договора купли продажи права аренды земельного участка за № 3-7/7 от 24.02.2026 года, зарегистрированного 25.02.2026 года в филиале НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области; Распоряжения акима за № 23-Ѳ от 25.02.2026 года, зарегистрированного 25.02.2026 года в филиале НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

3. Отчуждаемый жилой дом с земельным участком сторонами оценен и продан за 19 957 400 тенге (девятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч четыреста тенге), на основании Протокола об итогах по государственным закупкам жилища за № 16368053-ЗЖ1 от 26.02.2026 года, из которых сумму в размере 10 020 366 тенге (десять миллионов двадцать тысячь триста шестьдесят шесть тенге) Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Нуринского

ПАРАҚТЫҢ КЕЛЕСІ
ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

района Карагандинской области», в лице временно исполняющего обязанностей руководителя Цой Данила Сергеевича, обязуется выплатит гр.Ныгыметову Азамату Едыгеевичу, после подписания настоящего договора в срок до тридцать первого декабря две тысячи двадцать шестого года, путем перечисления через Отдел «Казначейства Нуринского района» на текучий счёт № KZ 906010002049466116 в АО «Народный Банк Казахстана», а оставшуюся сумму денег в размере 9 937 034 тенге (девять миллионов девятьсот тридцать семь тысячь тридцать четыре тенге) Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Нуринского района Карагандинской области», в лице временно исполняющего обязанностей руководителя Цой Данила Сергеевича, обязуется выплатить гр.Ныгыметову Азамату Едыгеевичу, в срок до тридцать первого декабря две тысячи двадцать седьмого года, путем перечисления через Отдел «Казначейства Нуринского района» на текучий счёт № KZ 906010002049466116 в АО «Народный Банк Казахстана».

Оценка жилого дома с земельным участком согласно Отчета об оценке № КТ-78016 от 23.02.2026 года, ИП «Bagalau Qazagstan», составляет 24 861 000 (двадцать четыре миллиона восемьсот шестьдесят одну тысячу) тенге.

4. Указанное домостроение с земельным участком до настоящего времени никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом, запрещением не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10305570625502 от 28.02.2026 года.

5. Содержание ст.ст. 191, 220, 223, 188 п.3, 406, 408, 409 Гражданского кодекса Республики Казахстан (общая часть), ст. 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», все правовые последствия, смысл и значение данного нотариального действия нотариусом нам разъяснены.

6. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает гр.Ныгыметов А.Е..

7. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах частного нотариуса Абильдинова Серика Ержановича, государственная лицензия № 12012530 от 27.09.2012 года, по экземпляру выдается сторонам. Текст договора прочитан нами до его подписания.

Подписи: Ныгыметов Азамат Едыгеевич

Цой Цой Данил Сергеевич

Двадцать восьмого февраля две тысячи двадцать шестого года, настоящий договор удостоверен мной, Абильдиновым Сериком Ержановичем, нотариусом нотариального округа Карагандинской области, государственная лицензия № 12012530 от 27.09.2012 года, выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан в моём присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Нуринского района Карагандинской области», полномочия представителя и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гражданину Ныгыметову Азамату Едыгеевичу проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 279

Взыскано: 12975 тенге

Нотариус:

АН59031082602281159 09G532805

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия