Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района» область Жетісу, Руководитель Қабидолда Бақыткелді Бақытжанұлы, область Жетісу, Кербулакский район, с. Сарыозек, Б.Момышулы,10. БИН 120140004981, тел +7(7284)040-015

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт , наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «30» ноября 2025 года в лице директора Жалимбетова Досжана Мухамаддиновича ТОО "НУР Монтаж Проект Сервис" Республика Казахстан г. Талдыкорган И.Айтыкова, 13А, БИН/ИИН 140240022657, тел.: 87017753737 ,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «30» ноября 2025 года ТОО "Арх.строй сервис-А" в лице директора – эксперт по техническому надзору- Слоновский Евгений Олегович, №KZ20VJE00081317 от 15.06.2023г. 7012124364;+7701212436 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» ноября 2025 года ТОО "Асад-ЛТД" эксперта авторского надзора Абдурахманов Жамшид Абдумажитович действующий на основании приказа №30 от 12.11.2024г тел.: 87077460886 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство ИКС и благоустройство для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в с. Сарыозек, Кербулакского района, области Жетісу.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан область Жетісу, Кербулакский район, село Сарыозек,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" декабря 2023 года №244

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района», №KZ05REA00431847 от 18.11.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талон

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Асад-ЛТД", 24011570 , 22.02.2024 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района", № 38А от 24.09.2024 г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "18" ноября 2024года;

окончание работ "18" декабря 2025 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 13 месяцев;

фактически, месяц: 13 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети связи					
Сетевой SFP модуль оптический Wi-Tek WI-SFP10LC-20KM комплект из 2 штук	шт	1		1	
Колодец кабельной канализации и связи ГОСТ 13015-2012 марки ККС 2- 10	шт	5		5	
Труба полиэтиленовая с усилением протяжки F3, тип N 1250Н ГОСТ Р МЭК 61386.24- 2014 DN/OD 110	метр	148		148	
Кабель оптический одномодульный с броней из гофрированной стальной ленты, марки КСОКЛО 8-G.652.D-2205	метр	192		192	
Сети электроснабжения					
Подстанция комплектная трансформаторная,		1		-	
Разъединитель линейный		1		-	
Кабель силовой число жи ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х120	метр	-		150	
Устройство сбора и передачи данных УСПД CE805M-RP01 EXT1, PLC SMP-smart	шт	1		1	
Уличное освещение					
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая		8		8	
Кронштейн гнутый типа КРГ1,0/15-0,83		8		8	
Светильник уличный светодиодный мощность 150 Вт, степень защиты IP67		8		8	
Газопровод					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм		344,309		344,309	
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм		219		539	

ГРПШ-13-2НУ-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДГ-50Н с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGR-Fx-DN80-G160 и эл. корректора газа miniELCOR с GSM передачей данных, с обогревом ОГШН		1	2
четчики газа роторные CGR-FX G160 DN 80		-	1
Регулятор газа		-	1
Датчик загазованности ду 80		-	1
Наружные сети водоснабжения			
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599- 2001 размерами 75х4,5 мм	метр	230,785	230,785
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином DN 80	шт	3	3
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином DN 50	шт	1	1
Колодца	комплект	3	3
Фасонные части чугунные 63-75	шт	5	5
Пожарный гидрант	шт	2	2
Наружные сети канализации			
Труба двухслойная полимерная дренажная	метр	145.44	145.44
Труба чугунная канализационная с раструбом	метр	22.5	22.5
Колодец 1500	комплект	3	3
Колодец 1000	комплект	3	3
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630	метр	15	15
Выгребная яма 210м3	шт	-	1
Теплотрасса			
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х4,0 мм	метр	136.35	136.35
П-образный компенсатор	шт	4	4
Опоры неподвижные	т	0.0102	0.0102
Опоры скользящие	Т	0.46564	0.46564
Труба стальная 89х3,5 мм	метр	95.95	95.95
Задвижки чугунные	шт	12	12
Лотки теплотрасс с расчетной нагрузкой 8 тс/м2 , объемом до 1 м3	М3	14.47	14.47

Плиты перекрытий каналов и тоннелей для прокладки коммуникаций из тяжелого бетона класса В15	М3	8,385	8,385
Блоки и плиты фундаментные, подкладные, опорные, анкерные;	М3	8,1	8,1
Стены и плоские днища прямоугольных сооружений при толщине более 150 мм. Устройство/В15/	М3	19.614	19.614
Монолитный участок	шт	2	2
Колодец 1500	комплект	1	1
Благоустройство и озеленение			
Асфальтобетонное покрытие	т	528.701745	528.701745
Плитка бетонная сплиттерная СТ РК 958-93 толщиной 50 мм	М3	314.2	157
Посадка деревьев	шт	60	80
Камень бортовой дорожный с сечением сторон 300х150 мм ГОСТ 6665-91	метр	721	721
Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200х80 мм ГОСТ 6665-91	метр	320	320
Бетон тяжелый класса В15	М3	95.691	95.691
Модульные изделия (Искусственные покрытия) с подразделением по типам (видам)	М3	359.9	359.9
Конструкции беседок	шт	7	3
Конструкции навесов для мусоросборников	шт	1	1
Конструкции скамеек с металлическим	шт	12	12
Конструкции урн металлические	шт	11	11
Конструкции контейнеров для ТБО	шт	2	2
Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	комплект	1	1
Детский игровой комплекс (6,500 м х 5,270 м х 3,330 м)	комплект	1	1
Карусель (без сидений), большая	комплект	1	1
Карусель (без сидений), большая	комплект	1	1
Качалка на пружине " Вертолет"	комплект	1	1
Стойки волейбольные с сеткой для детей	комплект	1	1
Рукоход двухуровневый с турником	комплект	1	1
Брусья параллельные, при высоте -1,4 м	шт	1	1
Турник одинарный	Комплект	1	1
Турник с кольцами	комплект	1	1
Тренажер " Велотренажер и степ"	комплект	2	2
Тренажер " Жим ногами"	комплект	1	1
Тренажер " Лыжный ход"	комплект	1	1

ров с подразделением по типам (видам):	комплект	1		1	
Тренажер " Скороход	комплект	1		1	
Тренажер " Гимнастический лежак"	шт	1		1	
Тренажер " Шейкер"	комплект	1		1	
Лавка для пресса с брусьями	комплект	1		1	
Тренажер " Твистер"	комплект	1		1	
Тренажер " Гребля"	комплект	1		1	
Тренажер " Жим от груди"	комплект	1		1	
Газоны партерные, мавританские и обыкновенные	М3	741		741	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные слаботочные сети приняты из кабели волокно-оптического прокладка в канализации полиэтиленовой трубе по сводному каналу трубопровода – 146 метров, колодцы железобетонные сборные типовые ККС 2 – 3 шт, ККС – 3шт.

Наружные сети водоснабжения приняты из труб полиэтиленовая для водоснабжения Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599- 2001 размерами 75х4,5 мм – 231 метр. Гидранты пожарные 2 шт. Колодца 1500 3 комплекта.

Теплотрасса принята из трубопровода в непроходимом канале при условном давлении 1.6Мпа , температуре 150. С диаметрам труб 110-80 -0.135 км. Лотки теплотрасс с расчетной нагрузкой 8те/м2 , объем до1 м3ГОСТ 13015-2012 -6.63м3.

Сети электроснабжения приняты из Кабель силовой число жи ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х120

Ген план приняты из покрытия асфальтобетонные покрытие проездов 2174.55 м3, Камень бортовой дорожный с сечением сторон 300х150 мм ГОСТ 6665-91 721 метр, Асфальтное покрытие тротуаров , дорожек и площадок. Бортовой камень 320 метров. Покрытие детской площадки резиновой крошкой 359.9 м3. Конструкции беседок 3шт, Конструкции навесов для мусоросборников 1 шт , Конструкции скамеек с металлическим 12шт, Конструкции урн металлические 11 шт, Конструкции контейнеров для ТБО 2 шт, Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой 1 комплект, Детский игровой комплекс (6,500 м х 5,270 м х 3,330 м) 1 комплект, Карусель (без сидений), большая 2 шт, Качалка на пружине " Вертолет" 1 комплект, Стойки волейбольные с сеткой для детей 1 комплект, Рукоход двухуровневый с турником 1 комплект, Брусья параллельные, при высоте -1,4 м 1 комплект, Турник одинарный 1шт, Турник с кольцами 1шт, Тренажер " Велотренажер и степ" 2 шт, Тренажер " Жим ногами" 1 шт, Тренажер Лыжный ход 1 шт, Тренажер " Скороход 1комплект, Тренажер " Гимнастический лежак 1 комплект, Тренажер " Шейкер" 1 комплект, Лавка для пресса с брусьями 1 комплект, Тренажер " Гребля" 1 комплект,

Уличное освещение устанавливается на стальные опоры СГКФ 6-3 70/136-А высотой 8000 мм, в качестве осветительного прибора принята светильники светодиодный мощность 150 Вт, степень защиты IP67, светильник устанавливается на кронштейн,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

Всего **185 750,995** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **131 651,106** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 498,32** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **154 925,609** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **131 651,106** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 498,32** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 60 квартирного 5 этажного жилого дома в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Қабидолда Бақыткелді Бақытжанұлы .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Слоновский Евгений Олегович, аттестат № KZ20VJE00081317 от 15.06.2023г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Арх.строй сервис-А",

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя ,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО "Асад-ЛТД",

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Абдурахманов Жамшид Абдумажитович

(приказ №30 от 12.11.2024г.).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Жалимбетов Досжан Мухамаддинович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)