Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«30» декабря 2024 г.**

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства области Жетісу». Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич, БИН 220740005695, тел:87282247826, область Жетісу, г. Талдыкорган ул.Шевченко,131***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: декларации о соответствии ***от 25 декабря 2024 года, ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION», директора Суранчиев Ержигит Аймуханбетович, Западно-Казахстанская область, Жангалинский района, с.Жангала, ул. А.Оразбаевой, 2/1,БИН 071140018348, тел: 87717804682 (консорциум ТОО «Mellon» БИН 080340012870).***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 26 декабря 2024 года, ТОО «АКВ Service Болсамбеков Нурболат Кожантаевич -KZ78VJE00025759 от 26.04.2012г., Байшуаков Салим Болатович- KZ16VJE00048506 от 07.08.2019г., приказ № 18/2024г от 28.07.2024г., БИН 180140011479, тел: 87089378296***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 27 декабря 2024 года, ТОО «Гражданпроект ЗИ», Тайбулдинов Станислав Ринатович, KZ87VJE00088162 от 16.08.2024г., в соответствии с договором № 258/07/24 от 26.07.2024г., БИН 050640006396, тел: 87282796892***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Бескайнар Коксуского района области Жетісу» (привязка) (Без наружных сетей)», уровень ответственности -II нормальный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

По ***адресу:*** *ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ,* ***Коксуский район, Енбекшинский с.о.село Бескайнар***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***акт № 2301181920701351 на право постоянного землепользования на зем/уч 24-261-017-526 площадью 2,0 га выданный от 18.01.2023 года отделом Коксуского района по регистрации и земельному кадастру ф-ла некоммерческого АО «ГК «Правительство для граждан» по области Жетісу***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ33REA00412331 от 19.08.2024года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта проектно-сметной документации) ***ТОО «Гражданпроект ЗИ», № 18-0127/24 от 28.05.2024 года.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ "Управление строительства области Жетісу", приказ № 225-нк от 05.06.2024 года***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***АВГУСТ 2024 ГОДА;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024 ГОДА;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**; фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса |

| | | | | | или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Мощность | Посещ/смену | 40 | | 40 | |
| Общая площадь участка | га | 0,2 | | 0,2 | |
| Площадь застройки | М2 | 339,6 | | 339,6 | |
| Этажность здания | этаж | 1 | | 1 | |
| Общая площадь здания | М2 | 261,80 | | 261,80 | |
| Полезная площадь здания | М2 | 233,55 | | 233,55 | |
| Строительный объем здания | М3 | 989,69 | | 989,69 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | - | - |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Рабочий проект: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Бескайнар Коксуского района области Жетісу» (привязка) (Без наружных сетей).***

*На основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.*

Здания ФАП построено в одноэтажном исполнении.
В плане медицинского пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,0м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.
В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения
Вестебюль 13,54 м2
- Тамбур 6,41 м2
- Кабинет информатизации 10,05 м2
- Кабинет физиотерапии 16,37 м2
- Помещение для обработки прокладок 4,70 м2
- Прививочный кабинет 8,61 м2
- Коридор 18,47 м2
- Кабинет акушерки 13,21 м2
- Смотровая 18,62 м2
- Стерилизационная 12,43 м2
- Кабинет забора мокроты 6,04 м2
- Санузел 3,14 м2
- Санузел МГН 3,36 м2
- Тамбур 1,92 м2
- Коридор 9,50 м2
- Процедурная 18,39 м2
- Техническое помещение 14,23 м2
- Коридор 18,37 м2
- Хозяйственно-бытовое помещение 14,88 м2
- Санузел 2,28 м2
- Помещение уборочного инвентаря 3,00 м2
- Кабинет фелдшеров с аптечным пунктом 10,07 м2
- Регистратура 5,96 м2

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. В наружной отделке фасадов применена декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП.
Основные конструкции зданий: Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 16/20, W4, F100 на портландцементе.
ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-2018; 60/06/23.30-ОПЗ
Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
Наружные стены из керамического кирпича 380 мм, утеплитель 100 мм и декоративная штукатурка.
Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.
Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм.
Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м100.
Стены армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки диаметр 4 ВрГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
Утепления наружный стен - утеплитель 100мм плотность160 кг/м3

*Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м100. перегородки армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки 04Вр! ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.*

*Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м100, перегородки армированы через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки 04Вр! ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Перемычки - монолитные железобетонные*

*Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016. Кровля -скатная из профилированных листов по деревянным стропилам. Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;*

*Дверные блоки - деревянные, металлические.*

*Полы в помещениях относящиеся к местам общего пользования ,с мокрым режимом выполнить из напольной керамогранитной плитки, в кабинетах, регистратуре - линолеум, в технических помещениях пол наливной.*

*Прилегающая территория облагорожено.*

*Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***193 793 250,00*** **тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **129 965 645,00** **тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря ***34 076 512,00*** **тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***189 241 857,94*** **тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***180 052 671,52 тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***34 076 512,00 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Бескайнар Коксукого района области Жетісу» (привязка) (Без наружных сетей)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства области Жетісу». Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «AKB Service», руководитель Ахметов Керимгали Кыдырмолдаевич, Болсамбеков Нурболат Кожантаевич – KZ78VJE00025759 от 26.04.2012г., Байшуков Салим Болатович –KZ16VJE00048506 от 07.08.2019г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

***Болсамбеков Нурболат Кожантаевич – несущие и ограждающие конструкции - KZ78VJE00025759 от 26.04.2012г., Байшуков Салим Болатович – технологические оборудования KZ16VJE00048506 от 07.08.2019г***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись дата

Место печати (при наличии)

2) организация: ***ТОО «Гражданпроект ЗИ», руководитель: Сеитов Алимжан Шораевич, Тайбулдинов Станислав Ринатович, KZ87VJE00088162 от 16.08.2024г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

***Тайбулдинов Станислав Ринатович- авторский надзор - KZ87VJE00088162 от 16.08.2024г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(-) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION», директор Суранчиев Ержигит Аймуханбетович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик(консорциум): ***ТОО «Mellon», директор Мутайев Марат Саламатович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное) по объекту: *««Строительство фельдшерско-акушерского в с. Бескайнар Коксуского района области Жетісу» (привязка) (Без наружных сетей)***

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (га) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ***Строительство фельдшерско-акушерского в с. Бескайнар Коксуского района области Жетісу» (привязка) (Без наружных сетей) _*** | 1 | | 23 | 310,4 | 931,2 | 0,2 | | 310,4 | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ленточный | Керамический кирпич | Односкатная из профлиста | элетрокотель | Рабочее освещение на напряжение 220 В | Сети выполнены с верхней разводкой под потолком первого этажа | Система горячего водоснабжения горизонтальная с циркуляцией по магистрали | Система внутренней хоз-бытовой канализации (стояки и отводные трубы) запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32414-2013 | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

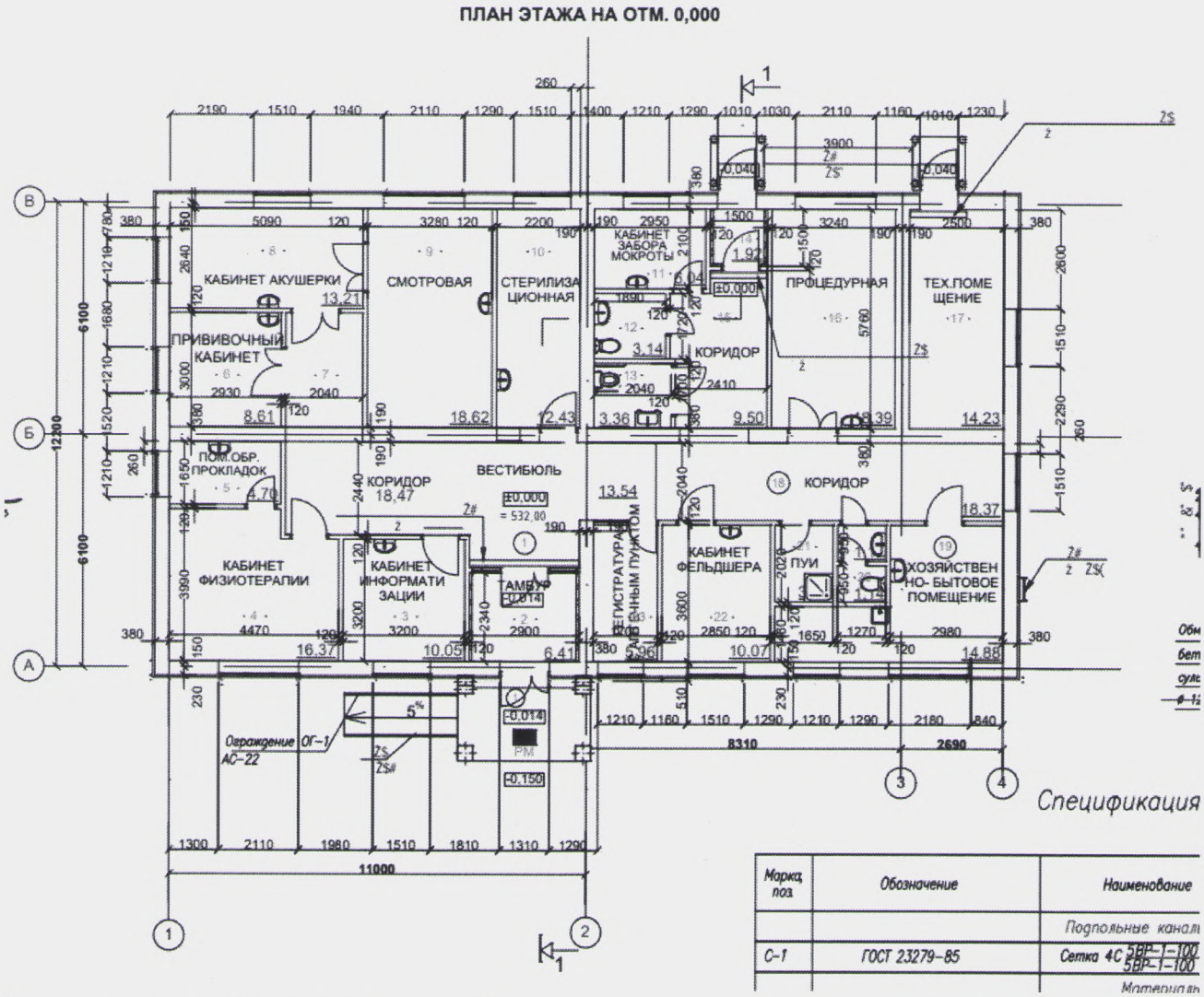
| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | 310,40 | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы




2. Экспликация к поэтажным планам

## Экспликация помещений

| Номер по плану | Наименование | Площадь, м2 | Категория производства по взрывной взрыво-пожарной и пожарной опасности |
|---|---|---|---|
| 1 | Вестибюль | 13,54 | Д |
| 2 | Тамбур | 6,41 | Д |
| 3 | Кабинет информатизации | 10,05 | Д |
| 4 | Кабинет физиотерапии | 16,37 | Д |
| 5 | Помещение обработки прокладок | 4,70 | Д |
| 6 | Прививочный кабинет | 8,61 | Д |
| 7 | Коридор | 18,47 | Д |
| 8 | Кабинет акушерки | 13,21 | Д |
| 9 | Смотровая | 18,62 | Д |
| 10 | Стерилицационная | 12,43 | Д |
| 11 | Кабинет забора мокроты | 6,04 | Д |
| 12 | Санузел | 3,14 | Д |
| 13 | Санузел МГН | 3,36 | Д |
| 14 | Тамбур | 1,92 | Д |
| 15 | Коридор | 9,50 | Д |
| 16 | Процедурная | 18,39 | Д |
| 17 | Техническое помещение | 14,23 | Г |
| 18 | Коридор | 18,37 | Д |
| 19 | Хозяйственно-бытовое помещение | 14,88 | Д |
| 20 | Санузел | 2,28 | Д |
| 21 | Помещение уборочного инвентаря | 3,00 | Д |
| 22 | Кабинет фельдшера | 10,07 | Д |
| 23 | Регистратура с аптечным пунктом | 5,96 | Д |

## Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,2 га | 310,4 м2 | | | 481,56 м2 | 196,36 м2 | |

## продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | 4 шт | 41 п.м. | 945,285 м2 | | |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 1 | вестибюль | | | | |
| 1 | 2 | 2 | Тамбур | | | | |
| 1 | 3 | 3 | Кабинет информатизации | | | | |
| 1 | 4 | 4 | Кабинет физиотерапии | | | | |
| 1 | 5 | 5 | Помещение обработки прокладок | | | | |
| 1 | 6 | 6 | Прививочный кабинет | | | | |
| 1 | 7 | 7 | Коридор | | | | |
| 1 | 8 | 8 | Кабинет акушерки | | | | |
| 1 | 9 | 9 | Смотровая | | | | |
| 1 | 10 | 10 | Стерилицационная | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 11 | 11 | Кабинет забора мокроты | | | | |
| 1 | 12 | 12 | Санузел | | | | |
| 1 | 13 | 13 | Санузел МГН | | | | |
| 1 | 14 | 14 | Тамбур | | | | |
| 1 | 15 | 15 | Коридор | | | | |
| 1 | 16 | 16 | Процедурная | | | | |
| 1 | 17 | 17 | Техническое помещение | | | | |
| 1 | 18 | 18 | Коридор | | | | |
| 1 | 19 | 19 | Хозяйственно-бытовое помещение | | | | |
| 1 | 20 | 20 | Санузел | | | | |
| 1 | 21 | 21 | Помещение уборочного инвентаря | | | | |
| 1 | 22 | 22 | Кабинет фельдшера | | | | |
| 1 | 23 | 23 | Регистратура с аптечным пунктом | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 13,54 | | | | | | |
| | 6,41 | | | | | | |
| | 10,05 | | | | | | |
| | 16,37 | | | | | | |
| | 4,7 | | | | | | |
| | 8,61 | | | | | | |
| | 18,47 | | | | | | |
| | 13,21 | | | | | | |
| | 18,62 | | | | | | |
| | 12,43 | | | | | | |
| | 6,04 | | | | | | |
| | 3,14 | | | | | | |
| | 3,36 | | | | | | |
| | 1,92 | | | | | | |
| | 9,5 | | | | | | |
| | 18,39 | | | | | | |
| | 14,23 | | | | | | |
| | 18,37 | | | | | | |
| | 14,88 | | | | | | |
| | 2,28 | | | | | | |
| | 3,00 | | | | | | |
| | 10,07 | | | | | | |
| | 5,96 | | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | ленточный высотой 300мм |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 100 мм и декоративная штукатурка<br>Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм. |
| | 2) перегородки | | Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 380мм и 120мм. |
| 3 | Перекрытия | чердачное | из сборных железобетонных многопустотных плит. |
| | | междуэтажное | из сборных железобетонных многопустотных плит. |
| 4 | Крыша | | совмещенная вентилируемая |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ,бесчердачная. |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Полы в помещениях относящиеся к местам общего пользования ,с мокрым режимом выполнить из напольной керамогранитной плитки,в кабинетах ,регистратуре - линолеум,в технических помещениях пол наливной |
| | | последующих этажей | | |
| 6 | Проемы | окна | | Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 |
| | | двери | | Дверные блоки - деревянные, металлические |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Улучшенная ц/п штукатурка - 20мм, выравнивание сухими смесями - 5мм, вододисперсионная матовая влагостойкая покраска за 2 раза |
| | | наружные | | Окраска фасадной краской по декоративной штукатурке |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | Система горячего водоснабжения горизонтальная с циркуляцией по магистрали , с установкой автоматического воздухоотводчика. и циркуляционного насоса с термостатом. Система горячего водоснабжения тупиковая. |
| 9 | Водопровод | | | Магистральные трубопроводы проложены под потолком первого этажа |
| 10 | Канализация | | | Система внутренней хоз-бытовой канализации ( стояки и отводные трубы) запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32414-2013 |
| 11 | Электроосвещение | | | Рабочее освещение на напряжение 220 В |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | электрические котлы ЭВН-К-15Э3 |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Выгреб | | | 5 | | | |
| ДГУ | | | 3,23 | | | |
| КТПН | | | 3,23 | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подпольный канал | 670 мм | Бетон | Бетон | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Фундамент | |
| Стены и перегородки | |
| Крыша | |
| Полы | |

| | | |
|---|---|---|
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

## Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик ГУ «Управление строительства области Жетісу»

Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Гражданпроект ЗИ», эксперт Тайбулдинов Станислав Ринатович, KZ87VJE00088162 от 16.08.2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан