Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"22" октября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "НСК "MBM CONSTRUCTION", Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с.Жангала, А.ОРАЗБАЕВОЙ, 2/1, (консорциум ТОО "Mellon" БИН 080340012870)

наименование организации, юридический адрес

в лице Токтарбаев Мадиар Абилханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Байгазы Кербулакского района области Жетiсу" (привязка). (Без наружных инженерных сетей) по адресу: область Жетiсу, Кербулакский район, Алтынемельский с.о., с.Байгазы

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление строительства области Жетiсу" Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

1) ТОО «DHR GROUP»;

2) ТОО «Тәуекел құрылыс»;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) АО "КАЗНИИСА", 60/06/23.1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Управление строительства области Жетiсу", № 96 н-қ от 25.04.2024 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Сканировано с CamScanner

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Мощность	Посещ/смену	40		40	
Общая площадь участка	га	0,2		0,2	
Площадь застройки	м2	339,6		339,6	
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	261,80		261,80	
Полезная площадь здания	м2	233,55		233,55	
Строительный объем здания	м3	989,69		989,69	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Основной деятельностью пункта является:

- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемиологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;
- оказание населению медицинской помощи;

В состав фельдшерско-акушерского пункта входит: специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан: Кабинет

Сканировано с CamScanner

фельдшера - 10,07 м2 ; Кабинет акушерки - 13,21 м2 ; Смотровая - 18,62 м2; Процедурный кабинет – 18,39 м2 ; Привывочный кабинет – 8,61 м2 ; Кабинет физиотерапии – 16,37 м2 ;Помещение для обработки прокладок 4,70 м2; Кабинет забора мокроты 6,04 м2; Кабинет информатизации 10,05 м2 ; Регистратура с аптечным пунктом- 5,96 м2

Вспомогательные помещения:

-стерилизационная (12,43м2),

-тепловой пункт бытовые помещения:

- хозяйственно-бытовое помещение(14,88м2);

-ПУИ(3,0м2);

- сан. узлы (для посетителей., служебный, для инвалидов)

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования. Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № ҚР ДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями".

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.

Основные конструкции зданий: Фундамент - Ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 16/20, W4, F100 на портландцементе. ФБС блоки 1 ряд по ГОСТ 13579-2018; Плиты покрытия многопустотные 220 мм; Наружные стены из керамического кирпича 380 мм, утеплитель 100 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляция фундамента покрыта горячим битумом за два раза.

Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от наружных водопроводных сетей питьевой воды.

Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. В процедурном кабинете установлен электро-водонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт.

Внутренние сети канализации смонтированы из канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89.

Схемы системы отопления - горизонтальная двухтрубная, тупиковая. Нагревательные приборы - гигиенические стальные панельные радиаторы с гладкой поверхностью. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов установлены кран регулировки.

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные каналы, приток - естественный неорганизованный.

Сканировано с CamScanner

Монтаж системы отопление и вентиляция выполнены по СН РК 4.01-02-2013,СП РК 4.01-102-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Автоматическая пожарная сигнализация. Работы по монтажу, накладке, испытанием и сдаче в эксплуатацию были выполнены в соответствии с Руководящим Документом МВД РК 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ». Основные технические решения.

Телефонизация и передача данных. Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО. Абонентская распределительная сеть выполнена кабелем типа «витая пара» UTP 4x2x0,5.

Видеонаблюдение. Купольные видеокамеры внутреннего исполнения установлены: на коридоре. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения.

Система вызова пациента в кабинет. Монтаж оборудования и кабельных линий выполнено согласно ПУЭ РК, СНиП РК 3.03 - 10-2010. Линии выполнены кабелем марки UTP cat.5e. Внутри помещений кабель прокладывается в гофрированной трубе по стенам.

Электротехническая часть. Электромонтажные работы выполнены в соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК , ПТЭ РК .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____август 2024____;
месяц, год
окончание работ __октябрь 2025___;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 14 ;

Сканировано с CamScanner

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

К. Султанбеков _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Байгазы Кербулакского района области Жетісу" (привязка). (Без наружных инженерных сетей), готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Сканировано с CamScanner

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "НСК "MBM CONSTRUCTION", директор Токтарбаев Мадиар Абилханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (консорциум)

ТОО "Mellon", директор Мутайев Марат Саламатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «DHR GROUP», директор Садакбаев Берик Байтасович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «Тәуекел құрылыс», директор Кенесбаев Жанат Ахметович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner