ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 768
10.03 * 2021 ж.е
бет

Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 03 2021 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, заместитель руководителя Баймаханов Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « » 20 г **ТОО "Умирзак", БИН 970340002949, директор Ишанкулов С.М.,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 20 г. **ТОО "СК Энерго-OIL", БИН 150740012385, эксперт технического надзора Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы, аттестат №KZ26VJE00052206 от 15.01.2020г; KZ53VJE00052205 от 15.01.2020г; KZ80VJE00052204 от 15.01.2020г.**,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » 20 г. ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017г., авторский надзор Абилов Н.Т. аттестат №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г., №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017г.,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство учебно-тренировочного полигона по военной и специализированной подготовке Кызылординского областного ДВД»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: гор.Кызылорда ул.Жаппасбай батыра,74А,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20____ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «30» 04_2013года №228, Постановление акимата г Кызылорды ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ92REA00063330 от 11.07.2017г. _____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017г. №14-0142/14**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) 16.05.2014 №14-0142/14, Управление строительства Кызылординской области 04.06.2014 №259-НК;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «21» 07 2017 года;
окончание работ «05» марта 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,5 мес.;
фактически, месяц: 45 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Площадь участка	га	3	3	3	3
Площадь застройки	м2	4953,6	4953,6	4953,6	4953,6
Площадь покрытий	м2	13487,5	13487,5	13487,5	13487,5
Площадь озеленения	м2	4788,8	4788,8	4788,8	4788,8
Площадь крыльца отмостка	м2	591,2	591,2	591,2	591,2
Площадь свободного от застройки	м2	6178,9	6178,9	6178,9	6178,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данный объект расположена в юге-восточной стороне от города Кызылорда, с северной стороны трассой Шымкент-Самара, с восточной стороны каналом «Сталинский» площадью 3га 150*200м; Площадь застройки жилых и общественных зданий: Административное здание (3 этажа) - 1187,64м2; Центр криминалистики (1этаж)-559,99м2; Спортивный комплекс (2 этажа+подвал) - 1330,5м2; Контрольно-пропускная пункт (1этаж)-74,6м2; Душевая (1этаж) -101м2; Гараж на 13 авто (1этаж) – 774,8м2; 1-этажный учебный макет -131,36м2; 4-х этажный учебный макет – 228,16м2. Котельная-82,13м2. Помещение для резервуара, Бункер Устройство дорожной покрытий, Установлены малые архитектурные формы, трансформаторная подстанция, резервная автономная электростанция, караульная вышка, открытая спортивная площадка, Устройство искусственного газона – 780м2, озеленение, ограждение из железобетонных панелей;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 241 708,668 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 903784,171 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 94 213,805тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 118 172,511 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 972 636,847 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100 031,954 тысяч тенге;
Прочее 45 503,711 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 97,7 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство учебно-тренировочного полигона по военной и специализированной подготовке Кызылординского областного ДВД»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, заместитель руководителя Баймаханов Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы, аттестат №KZ26VJE00052206 от 15.01.2020г; KZ53VJE00052205 от 15.01.2020г; KZ80VJE00052204 от 15.01.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СК Энерго-OIL" KZ23VWC00001927 от 31.03.2020г., БИН 150740012385, Директор Кайыров С.Н. аттестат №KZ02VJE00024799 от 07.04.2017г; KZ11VJE00025025 от 14.04.2017г; KZ29VJE00024798 от 07.04.2017г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017г. Директор Мухаммедиев О.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **авторский надзор Абилов Н.Т. аттестат №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г., №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Умирзак»** БИН 970640002949, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018г. Директор Ишанкулов С.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)